

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/544/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 października 2015r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka gruntu nr 42/1 (Obr. 37, ark. 2) o powierzchni 0,0998 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Młyńskiej, objętej księgą wieczystą Nr KI10/00047554/9**

#### Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 grudnia 2015r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
42/1	0,0998 ha	110 000,00 zł	11 000,00 zł	1 100,00 zł

W obecnym stanie prawnym sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). Jeżeli na dzień zbycia nieruchomości, o której mowa wyżej będzie w obrocie prawnym decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do ceny osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Pekao S.A. O/Ostrowiec, **Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967** lub wpłaty w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**Wadium należy uiścić do dnia 25 listopada 2015r.** (za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego).

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta, ma kształt zbliżony do litery L, stanowi teren płaski, porośnięty trawą. Przy południowej granicy działki rośnie kilka drzew. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, a w dalszym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane obiektami wykorzystywanymi na cele handlowo – usługowe. Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z drogi publicznej gminnej pn. ul. Młyńska, do której nieruchomość przylega.

Przez południową część działki, równoległe do jej granicy, przebiega kolektor sanitarny. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz właściciela kolektora sanitarnego. Służebność polega na znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej pod powierzchnią gruntu urządzeń kanalizacyjnych, tj. kolektora sanitarnego o średnicy 0,6m x 1,1m w pasie gruntu na długości 42m, zgodnie z przebiegiem urządzeń oraz prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania remontów i modernizacji urządzeń w pasie gruntu o długości 42 m i szerokości 7,1 m wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem i obowiązku każdorazowego udostępniania nieruchomości właścicielowi urządzeń, a także na obowiązku każdorazowego właścicieli nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Poza tym działka gruntu nie jest przedmiotem innych obciążeń, ani zobowiązań.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe

Usunięcie drzew z terenu działki gruntu może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży określony jest jako strefa „centrum” o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanyimi funkcjami – obszar o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

Zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Nabywca działki we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez

pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 18.08.2015r.

#### **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:**

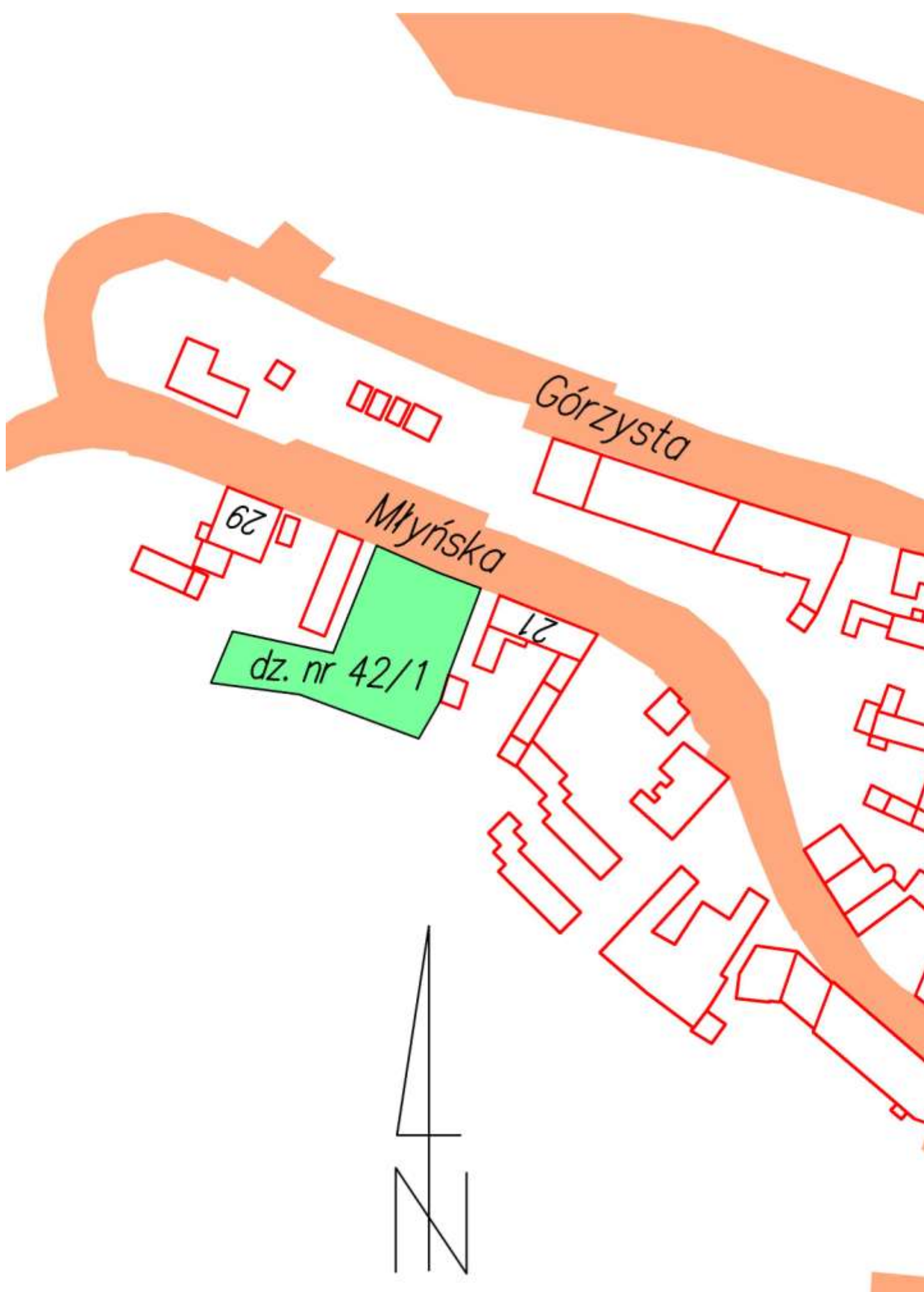
Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224 .

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 21 października 2015r.

.....  
Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny:



Górzysta

Młyńska

dz. nr 42/1

62

21

