

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXIII/404/2005 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/527/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 06 października 2015r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. użytkowej 15,80m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia, oznaczonej jako działka gruntu nr 60 (obr. 12, ark. 3) o powierzchni 0,0028ha, objętej księgą wieczystą Nr KI10/00032655/9.**

#### Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2015r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
60	0,0028 ha	12 000,00 zł	1 200,00 zł	120,00 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).

**Wadium należy uiścić do dnia 24 listopada 2015r.** Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Pekao S.A. O/Ostrowiec, Nr **71 1240 1372 1111 0010 4648 7967**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia na terenie kompleksu składającego się z kilkudziesięciu garaży szeregowych, usytuowanych na osiedlu zabudowy mieszkaniowej.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej.

Budynek garażowy znajduje się na działce gruntu nr 60 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,0028ha. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Powierzchnia terenu jest płaska.

Budynek jednokondygnacyjny, z dachem jednospadowym, nie podpiwniczony, wykonany w technologii murowanej, w posadzce kanał murowany z bloczka betonowego.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa – 15,80 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy – 19,00 m<sup>2</sup>.

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

- stopy i ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro,
- konstrukcja budynku murowana z cegły czerwonej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- stropodach korytkowy,
- pokrycie dachu wykonane z papy na lepiku asfaltowym,
- obróbki budynku z blachy ocynkowanej,
- wrota garażowe stalowe dwuskrzydłowe,
- posadzka betonowa,
- ściany i sufit otynkowane, pomalowane farbami olejnymi i emulsyjnymi.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Teren, na którym jest położona przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działki nr 60.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej „B9” na obszarze określonym jako tereny większych skupisk infrastruktury transportowej.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 11.08.2015r.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:**

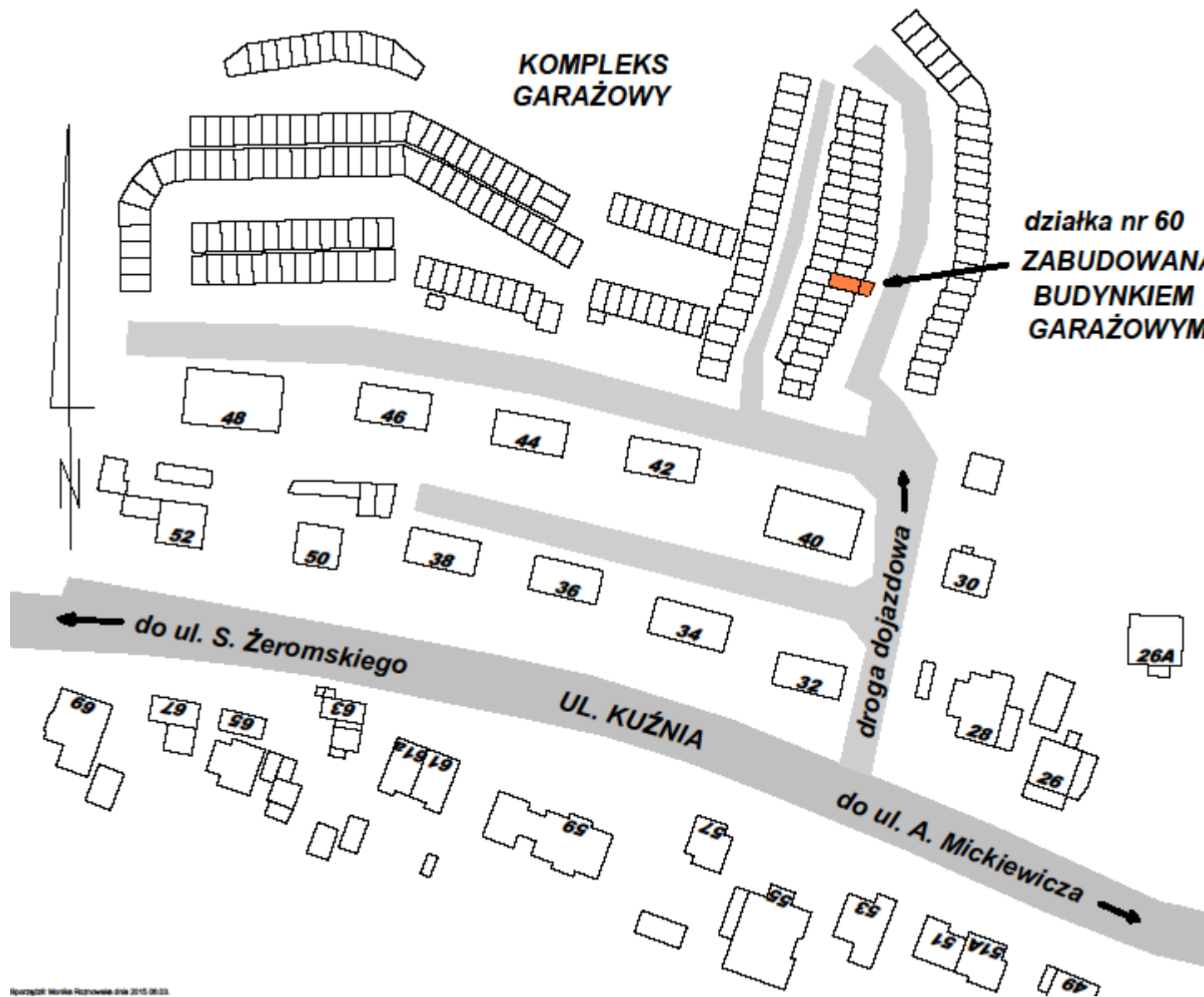
Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-228.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 21 października 2015r.

.....  
Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny:



Skrajnie Mała Rozwleka dnia 2015.06.03