

ZARZĄDZENIE NR V/371/2022

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

w sprawie powołania Komisji ds. wyceny aktywów – nieruchomości i zbywalnych praw do lokali

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 217 z późn. zm.) oraz w związku z zarządzeniem Nr IV/580/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2015r. w sprawie przepisów wewnętrznych regulujących gospodarkę finansową w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (z późniejszymi zmianami) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.1. Powołuje się spośród pracowników Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Komisję do spraw wyceny aktywów – nieruchomości i zbywalnych praw do lokali, zwaną dalej „Komisją”.

2. Komisja będzie dokonywała wyceny aktywów – nieruchomości i zbywalnych praw do lokali nabytych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, w tym między innymi w trybie przepisów:

- 1) art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- 2) art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 514 z późn. zm.),
- 3) art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 176).

3. Komisja będzie dokonywała szacunkowej wyceny aktywów (poprzez przyjęcie ich wartości), wyłącznie na potrzeby wprowadzenia ich wartości do ksiąg rachunkowych Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

4. Przyjęte przez Komisję wartości aktywów mogą służyć wyłącznie dla celów księgowych, w zakresie ewidencji składników majątku Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. W przypadku, gdyby wycenione aktywa miały stać się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§ 2.1. Komisja będzie działała w składzie:

- 1) Przewodniczący – Ewelina Maćkosz - Szczepanik – pracownik Wydziału Mienia Komunalnego,
- 2) Zastępca Przewodniczącego – Małgorzata Śliwińska – pracownik Wydziału Mienia Komunalnego,

- 3) Zastępca Przewodniczącego – Łukasz Kieloch – pracownik Wydziału Mienia Komunalnego,
- 4) Członek – Mariusz Stajek – pracownik Wydziału Mienia Komunalnego,
- 5) Członek – Paweł Masternak – pracownik Wydziału Finansowego.

2. Z ramienia Wydziału Mienia Komunalnego – Mariusz Stajek, a z Wydziału Finansowego – Paweł Masternak jako Członkowie Komisji, zobowiązani są do stałego monitorowania nowo nabytych przez Gminę aktywów – nieruchomości i zbywalnych praw do lokali i niezwłocznego zgłaszania potrzeby ich wyceny Przewodniczącemu lub Zastępcy Przewodniczącego.

3. Komisja wykonuje czynności, o których mowa w § 1, w składzie co najmniej trzech osób, z udziałem Przewodniczącego i/lub Zastępcy Przewodniczącego.

4. Komisja dokonuje wyceny, o której mowa w § 1, metodą porównywania cen sprzedaży takiego samego aktywa, a w przypadku jego braku, podobnego aktywa, uzyskanych w obrocie rynkowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W przypadku braku cen sprzedaży takiego samego lub podobnego aktywa, określenie wartości może nastąpić w drodze zlecenia tej czynności rzeczoznawcy majątkowemu przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu.

5. Komisja zobowiązana jest do dokonania wyceny aktywów w terminie 30 dni, od daty zgłoszenia Przewodniczącemu lub Zastępcy Przewodniczącego informacji o konieczności jej przeprowadzenia.

6. Z przeprowadzonych czynności Komisja sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz przeznaczony jest dla Wydziału Mienia Komunalnego oraz jeden dla Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Ujawnione w ewidencji księgowej wartości aktywów mogą podlegać weryfikacji, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w szczególności w przypadku realizacji roszczeń osób trzecich.

§ 4. Komisja przy realizacji swoich zadań zobowiązana jest do dołożenia wszelkiej i należytej staranności.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji, Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego oraz Skarbnikowi Miasta.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr III/969/2011 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 21 grudnia 2011r. w sprawie powołania Komisji ds. wyceny gruntów nabytych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski z mocy prawa, zmienione zarządzeniem Nr III/293/2012 z dnia 1 czerwca 2012r. oraz zarządzeniem Nr V/331/2021 z dnia 25 sierpnia 2021r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński**