

PREZYDENT MIASTA  
OSTROWCA ŚWITOKRZYSKIEGO

o g ł a s z a

**pisemny przetarg nieograniczony (przetarg ofertowy)**

na zagospodarowanie i wydzierżawienie na okres 5 lat zbiornika wodnego znajdującego się na części działki nr 25/3 (Obr. 33, ark. III), będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, ujawnionej w KW nr KI10/00025377/4, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Tomaszów, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z prawem chowu i połowu ryb, z wyłączeniem możliwości kąpieli i uprawiania sportów wodnych wraz z terenem bezpośrednio przyległym i z nim związanym, pozostającym w granicach istniejącego ogrodzenia (powierzchnia terenu ogrodzonego ok. 7360m<sup>2</sup>)

Warunki Przetargów można odebrać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta, sala A, stanowisko Nr 15, codziennie w godz. 7.30 – 15.30, są także dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta: [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl).

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w Urzędzie Miasta w dniu **23 listopada 2015r. o godz. 10.00** w sali 003 w Urzędzie Miasta.

Oferty można składać do dnia **18 listopada 2015r. do godz. 10.00** w Biurze Obsługi Interesanta UM sala A ,stanowisko Nr 11.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **18 listopada 2015r. do godz. 10.00.**

Ostrowiec Świętokrzyski, 14 października 2015 r.

.....  
Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

.....  
(nazwa i adres Oferenta)

.....  
(miejscowość i data)

## KWESTIONARIUSZ OFERTOWY

na

**zagospodarowanie i wydzierżawienie na okres 5 lat zbiornika wodnego znajdującego się na części działki nr 25/3 (Obr. 33, ark. III), będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, ujawnionej w KW nr KI1O/00025377/4, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Tomaszów, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z prawem chowu i połowu ryb, z wyłączeniem możliwości kąpieli i uprawiania sportów wodnych wraz z terenem bezpośrednio przyległym i z nim związanym, pozostającym w granicach istniejącego ogrodzenia (powierzchnia terenu ogrodzonego ok. 7360m<sup>2</sup>)**

Nawiązując do przetargu pisemnego nieograniczonego (przetargu ofertowego), ogłoszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu ..... października 2015 r. i w prasie lokalnej, oferujemy:

- I. Stawka czynszu netto..... zł. w stosunku rocznym + podatek VAT wg stawki 23% w kwocie.....zł = wartość czynszu brutto.....zł
- II. Słownie złotych.....
- III. Wadium w kwocie .....zł. zostało wniesione w dniu ..... w formie .....
- IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Przetargów i nie wnosimy do zawartych w niej uregulowań żadnych zastrzeżeń i w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora przetargu.
- V. Do niniejszego kwestionariusza ofertowego załączamy dokumenty wymienione w pkt III ust. 3 Warunków Przetargu.
- VI. Zobowiązujemy się do zachowania ładu, porządku i bezpieczeństwa w rejonie przedmiotowej nieruchomości.
- VII. Oferta została złożona na .....stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od numeru ..... do numeru .....

.....  
(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania oferenta na podstawie wpisu do rejestru lub ewidencji albo na podstawie udzielonego pełnomocnictwa)

## UMOWA DZIERŻAWY

W dniu ..... w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, reprezentowaną przez:

.....  
- zwaną dalej "**Wydzierżawiającym**"

- **a** .....  
NIP ....., PESEL ....., REGON .....  
- zwanym/ą dalej "**Dzierżawcą**"

zawarto **u m o w ę d z i e r ż a w y** następującej treści:

### §1

1. Wydzierżawiający oddaje na rzecz Dzierżawcy w dzierżawę na okres 5 lat tj. od dnia ..... do dnia ..... zbiornik wodny wraz z teren przyległym w granicach istniejącego ogrodzenia tj. teren o powierzchni ok. 7360m<sup>2</sup> (Obr. 33 ark. III) stanowiący część działki nr 25/3 (rodzaje użytków: 0.5158ha - wody stojące, 0.2202ha – nieużytki), położony w Ostrowcu Św. przy ul. Tomaszów, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z prawem chowu i połowu ryb, z wyłączeniem możliwości kąpieli i uprawiania sportów wodnych - teren zaznaczony na mapie roboczej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Chów oraz połów ryb odbywać się będzie z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 roku o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2015r., poz. 652).

### §2

Z dniem ..... roku niniejsza umowa wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

### § 3

1. Czynsz za dzierżawę ustalony w drodze przetargu wynosi ..... zł,- (słownie:.....) w stosunku rocznym plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu.

2. Czynsz jest płatny w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok w łącznej kwocie brutto: .....zł (słownie:.....) w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na konto w Banku PEKAO S.A. nr 55 1240 1372 1111 0010 4648 7576, niezależnie od terminu otrzymania faktury VAT od Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem ust.3-5.

3. Czynsz za okres ..... 2015 roku płatny będzie, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, w wysokości brutto ..... zł, w sposób określonych ust.2.

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w ust.1, Dzierżawca będzie uiszczał ustalony czynsz najmu, z doliczeniem aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT. O nowej stawce czynszu najmu brutto, Dzierżawca zostanie powiadomiony przez Wydierżawiającego w drodze pisemnej.

5. O ewentualnej zmianie numeru konta bankowego, o którym mowa w ust.2, Dzierżawca zostanie powiadomiony przez Wydierżawiającego w drodze pisemnej.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie określonym w ust.2 bez wezwania. Za nie uiszczony w terminie czynsz pobierane będą odsetki ustawowe.

7. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu, co najmniej 3 - miesiące licząc od terminu płatności, Wydierżawiający może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

8. W przypadku powstania po stronie Dzierżawcy zaległości w płatności czynszu, wszelkie wpłaty dokonywane przez niego na poczet zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będą zaliczane przez Wydierżawiającego w pierwszej kolejności na koszty wezwań do zapłaty, a następnie na należności najdawniej wymagalne, w tym kolejno: na zaległe odsetki oraz zalegające świadczenia główne. W opisanych okolicznościach Dzierżawca nie będzie, przy dokonywaniu wpłaty wskazywał, który dług chce zaspokoić, a wszelkie jego ewentualne oświadczenia dotyczące sposobu zarachowania wpłaty będą uznawane za nieistniejące.

#### §4

1. Obowiązki Dzierżawcy określone zostały w załączniku nr 2 do umowy.

2. Wyciąg z „Instrukcji gospodarowania wodą na korzystanie z wód powierzchniowych za pomocą urządzeń do jej piętrzenia”, stanowi załącznik nr 3 do umowy a wyciąg z „Operatu wodno prawnego”, stanowi załącznik nr 4 do umowy.

3. Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać zapisów zawartych w załącznikach, o których mowa w ust. 1 i 2.

#### §5

Za ewentualne szkody poniesione przez kogokolwiek, w związku z nienależytym utrzymaniem lub korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.

#### §6

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym okresie wszechstronnej kontroli dzierżawionej nieruchomości.

#### §7

W przypadku podtopienia terenów przyległych do dzierżawionego gruntu wskutek zaniedbania obowiązków, o których mowa w §4, odpowiedzialność odszkodowawczą ponosi Dzierżawca.

## **§ 8**

1. Wydierżawiającemu służy prawo zmiany stawki czynszu określonej w §3 ust. 1 raz w każdym roku kalendarzowym, po ukazaniu się obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Aktualizacja stawki czynszu odbywa się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust.3.

3. W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa w §3 ust.1, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawca – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

## **§9**

Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca powinien zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy, według stanu z dnia przejęcia w dzierżawę, z uwzględnieniem prawidłowej gospodarki na dzierżawionym gruncie.

## **§10**

1. Wydierżawiającemu służy prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku zaistnienia ważnych okoliczności, których nie przewidziano w dniu podpisania umowy, a w przypadku konieczności realizacji w okresie na jaki została zawarta umowa inwestycji prowadzonych przez Wydierżawiającego lub innych inwestycji celu publicznego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Dzierżawca akceptuje możliwości rozwiązania umowy, o których mowa w ust.1.

3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę przed terminem określonym w § 1, bez zachowania terminu wypowiedzenia i odszkodowania, w przypadku nie dotrzymania przez Dzierżawcę warunków umowy, w tym określonych w §3 ust.7 i §4.

## **§11**

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawioną nieruchomością, a zwłaszcza do uiszczania podatku od nieruchomości.

## **§12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§13**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sądy Powszechne.

### **§14**

Umowa niniejsza zostaje przez strony przyjęta i podpisana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

**Podpis Dzierżawcy:**

.....

**Podpis Wydzierżawiającego:**

.....

*Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego*

*Jarosław Górczyński*

Dzierżawca jest zobowiązany do:

- 1/ zapewnienia dojazdu dla jednostek ochrony przeciwpożarowej na wypadek prowadzonych działań ratowniczych oraz ćwiczeń,
- 2/ zapewnienia bezpłatnego korzystania z wody do celów gaśniczych i ćwiczeń, bez prawa do odszkodowania za powstałe szkody,
- 3/ stałego utrzymania piętrzenia wody w zbiorniku,
- 4/ utrzymywania zbiornika oraz ogrodzenia wokół niego w należytym stanie technicznym,
- 5/ utrzymywania w dobrym stanie technicznym urządzeń do piętrzenia, poboru i spustu wody ze zbiornika tj.:
  - a) zastawki piętrzącej umożliwiającej pobór wody z Cieku Denkowskiego,
  - b) doprowadzalnika doprowadzającego wodę do zbiornika,
  - c) mnicha spustowego,
  - d) konserwacji Cieku Denkowskiego na długości 200mb oraz rowu od os. Rosochy na długości 200mb będących w zasięgu cofki wody spiętrzonej minimum 2 razy w roku tj. do końca czerwca i października każdego roku,
  - e) zgłoszenia wykonanych robót, o których mowa w lit. d, w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego i dokonania ich odbioru przez przedstawiciela tego Wydziału,
- 6/ dozorowania, utrzymania porządku i czystości na przedmiocie dzierżawy, jak również z na terenie bezpośrednio przyległym (w odległości od 1m do 2m od ogrodzenia),
- 7/ bieżącej konserwacji ogrodzenia przedmiotu dzierżawy i w przypadku zaistnienia konieczności, w czasie trwania niniejszej umowy, wykonania jego remontu, wykonać go na własny koszt i własnym staraniem,
- 8/ uzyskania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, w tym określonych w ustawie Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469), związanych z funkcjonowaniem zbiornika, zgodnym z celem określonym w §1 ust. 2 umowy oraz związanych z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością,
- 9/ wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie zmieniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego,
- 10/ nie pobierania opłat za wstęp na teren przedmiotu dzierżawy,
- 11/ nieudostępniania przedmiotu dzierżawy, bez zgody Wydzierżawiającego, na rzecz osób trzecich,
- 12/ zabrania ewentualnie poczynionych nakładów i zwrócenia Wydzierżawiającemu terenu w stanie odpowiadającym prawidłowej gospodarce, bez prawa zwrotu kosztów poniesionych nakładów.

**WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
(PRZETARGU OFERTOWEGO) - ZWANE DALEJ „WP”**

na

**zagospodarowanie i wydzierżawienie na okres 5 lat zbiornika wodnego znajdującego się na części działki nr 25/3 (Obr. 33, ark. III), będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, ujawnionej w KW nr KI10/00025377/4, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Tomaszów, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z prawem chowu i połowu ryb, z wyłączeniem możliwości kąpieli i uprawiania sportów wodnych wraz z terenem bezpośrednio przyległym i z nim związanym, pozostającym w granicach istniejącego ogrodzenia (powierzchnia terenu ogrodzonego ok. 7360m<sup>2</sup>)**

**I. ZASADY OGÓLNE**

1. Organizatorem przetargu jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski ,
2. Przetarg przeprowadzony będzie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta,
3. W przetargu może wziąć udział nieograniczona liczba krajowych i zagranicznych osób fizycznych, prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej.
4. W trakcie przetargu oferenci mogą być reprezentowani przez pełnomocników legitymujących się pisemnym pełnomocnictwem ze wskazaniem danych osobowych mocodawcy, numerem jego dowodu osobistego i uwierzytelnionym podpisem na pełnomocnictwie (nie jest wymagane notarialne potwierdzenie podpisu).
5. Osoby biorące udział w przetargu mają obowiązek legitymować się dowodem tożsamości oraz ewentualnym pełnomocnictwem w/g zasad określonych w pkt. I ust. 4 niniejszych WP.
6. **Wadium** za przedmiot przetargu ustala się na kwotę **200,00 zł**. Wadium może być wnoszone w formie: wpłaty gotówkowej w Kasie Urzędu Miasta lub przelewem na konto UM w banku Pekao S.A. O/Ostrowiec **Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967**.
7. Termin wniesienia wadium ustala się do dnia **18 listopada 2015 r. do godziny 10.00**.
8. **Stawka wywoławcza czynszu** dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi **600,00 zł** + podatek VAT wg stawki 23 %,
9. Komisja przetargowa - w przypadku kiedy uzna oferty za równorzędne - może podjąć decyzję o przeprowadzeniu drugiego etapu przetargu - licytacji, w której stawką wyjściową będzie najwyższa stawka zaproponowana w ofertach pisemnych.  
W takim przypadku oferenci sami ustalą wysokość najniższego postąpienia, przy czym wynosić ono będzie nie mniej niż 1% najwyższej zaproponowanej stawki, z zaokrągleniem do pełnych złotych.
10. Komisja Przetargowa może unieważnić przetarg na każdym jego etapie bez podania przyczyn oraz zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.



## II. PRZEDMIOT PRZETARGU, OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

### I WARUNKI DZIERŻAWY

1. Przedmiotem przetargu jest zagospodarowanie i wydzierżawienie na okres 5 lat zbiornika wodnego znajdującego się na części działki nr 25/3 (Obr. 33, ark. III), będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, ujawnionej w KW nr KIIO/00025377/4, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Tomaszów, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z prawem chowu i połowu ryb, z wyłączeniem możliwości kąpieli i uprawiania sportów wodnych wraz z terenem bezpośrednio przyległym i z nim związanym, pozostającym w granicach istniejącego ogrodzenia (powierzchnia terenu ogrodzonego ok. 7360m<sup>2</sup>)
2. Dzierżawca jest zobowiązany do:
  - 1/ zapewnienia dojazdu dla jednostek ochrony przeciwpożarowej na wypadek prowadzonych działań ratowniczych oraz ćwiczeń,
  - 2/ zapewnienia bezpłatnego korzystania z wody do celów gaśniczych i ćwiczeń, bez prawa do odszkodowania za powstałe szkody,
  - 3/ stałego utrzymania piętrzenia wody w zbiorniku,
  - 4/ utrzymywania zbiornika oraz ogrodzenia wokół niego w należyтым stanie technicznym,
  - 5/ utrzymywania w dobrym stanie technicznym urządzeń do piętrzenia, poboru i spustu wody ze zbiornika tj.:
    - a) zastawki piętrzącej umożliwiającej pobór wody z Cieku Denkowskiego,
    - b) doprowadzalnika doprowadzającego wodę do zbiornika,
    - c) mnicha spustowego,
    - d) konserwacji Cieku Denkowskiego na długości 200mb oraz rowu od os. Rosochy na długości 200mb będących w zasięgu cofki wody spiętrzonej minimum 2 razy w roku tj. do końca czerwca i października każdego roku,
    - e) zgłoszenia wykonanych robót, o których mowa w lit. d, w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego i dokonania ich odbioru przez przedstawiciela tego Wydziału,
  - 6/ dozoru, utrzymania porządku i czystości na przedmiocie dzierżawy, jak również z na terenie bezpośrednio przyległym (w odległości od 1m do 2m od ogrodzenia),
  - 7/ bieżącej konserwacji ogrodzenia przedmiotu dzierżawy i w przypadku zaistnienia konieczności, w czasie trwania niniejszej umowy, wykonania jego remontu, wykonać go na własny koszt i własnym staraniem,
  - 8/ uzyskania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, w tym określonych w ustawie Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469), związanych z funkcjonowaniem zbiornika, zgodnym z celem określonym w §1 ust. 2 umowy oraz związanych z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością,
  - 9/ wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie zmieniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego,
  - 10/ nie pobierania opłat za wstęp na teren przedmiotu dzierżawy,
  - 11/ nieudostępniania przedmiotu dzierżawy, bez zgody Wydzierżawiającego, na rzecz osób trzecich,

12/ zabrania ewentualnie poczynionych nakładów i zwrócenia Wydzierżawiającemu terenu w stanie odpowiadającym prawidłowej gospodarce, bez prawa zwrotu kosztów poniesionych nakładów.

### 3. **Opłatami obciążającymi Dzierżawcę będą:**

- 1) czynsz za dzierżawę, ustalony w drodze przetargu z uwzględnieniem podatku VAT, płatny w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
- 2) wszelkie świadczenia publiczne związane z wynajęciem gruntu, a zwłaszcza podatek od nieruchomości,
4. Wszelkie szczegółowe uregulowania prawne zawierać będzie umowa, której projekt stanowi załącznik Nr 2 do WP.
5. Wydzierżawiającemu służy prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku zaistnienia ważnych okoliczności, których nie przewidziano w dniu podpisania umowy, a w przypadku konieczności realizacji w okresie na jaki została zawarta umowa inwestycji prowadzonych przez Wydzierżawiającego lub innych inwestycji celu publicznego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia
6. Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca powinien zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy, według stanu z dnia przejęcia w dzierżawę, z uwzględnieniem prawidłowej gospodarki na dzierżawionym gruncie.

## **III. SPORZĄDZENIE I ZŁOŻENIE OFERTY**

**1. W złożonej ofercie Oferent winien przedstawić koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą :**

- 1) sposób zagospodarowania
- 2) atrakcyjną dla mieszkańców formę działalności,
- 3) sposób utrzymania ładu, bezpieczeństwa, porządku i czystości na przedmiotowym terenie,
2. Oferent zainteresowany przetargiem otrzymuje w Biurze Obsługi Interesanta UM lub pobiera ze strony internetowej Urzędu Miasta niniejsze WP wraz z kwestionariuszem ofertowym i projektem umowy.
3. Oferent zobowiązany jest do sporządzenia oferty na otrzymanym **kwestionariuszu ofertowym i dołączenia do niego:**
  - 1) koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej zalecenia zawarte w pkt III ust. 1 WP.
  - 2) dowodu wniesienia wadium.
4. Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta UM sala A ,stanowisko Nr 11, w terminie do dnia **18 listopada 2015 r. do godz. 10.00**. Oferent otrzyma pokwitowanie złożenia oferty.

#### **IV. ROZPATRZENIE OFERT**

1. Publiczne otwarcie i odczytanie ofert odbędzie się w dniu **23 listopada 2015 r. o godz. 10.00 w sali 003** w Urzędzie Miasta.
2. Komisja Przetargowa po otwarciu i odczytaniu ofert zbada, czy spełniają one wymogi określone w WP pkt. III pkt.3 Oferty spełniające wymogi zostaną dopuszczone do dalszego rozpatrzenia.
3. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa brać będzie pod uwagę następujące kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty:
  - 1) zaoferowaną stawkę czynszu dzierżawnego
  - 2) koncepcję zagospodarowania terenu w pkt. III ust.1.
4. Komisja Przetargowa w przypadku kiedy uzna dwie lub więcej ofert za równorzędne, może podjąć decyzję o przeprowadzeniu drugiego etapu przetargu - licytacji na warunkach opisanych wyżej.

#### **V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

1. Po wybraniu oferty najkorzystniejszej wszyscy oferenci biorący udział w przetargu zostaną zawiadomieni pisemnie o jego wyniku. Dodatkowo informacja o wynikach zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w UM.
2. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie do zawarcia umowy stanowiącej załącznik do niniejszych WP w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu - pod rygorem utraty wadium.
3. Wadium dla uczestników przetargu, którzy go nie wygrają, zostanie zwrócone w terminie trzech dni od ogłoszeniu wyników przetargu. O terminie zwrotu wadium oferenci zostaną poinformowani w ogłoszeniu o wynikach przetargu.
4. Wadium oferenta, który przetarg wygra, zostanie zarachowane na poczet czynszu.

#### **VI. ZAŁĄCZNIKI**

- |                            |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| 1. Kwestionariusz ofertowy | - | załącznik nr 1 |
| 2. Wzór umowy              | - | załącznik nr 2 |

Ostrowiec Świętokrzyski, 14 października 2015r.

.....  
Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego