

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00048675/0, oznaczonej jako działka nr 227 (obręb 11, arkusz 2) o powierzchni 0,0062 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Witolda Gombrowicza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki opisanej w §1 projektu niniejszej uchwały. Jest to wąski niezabudowany pas gruntu o kształcie wydłużonego prostokąta i szerokości ok.2 m, położony pomiędzy dwiema nieruchomościami.

Przedmiotowa działka nie jest planowana do realizacji zadań gminnych.

Działka nr 227 (Obr.11, ark.2) położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczony symbolem B (tereny mieszkaniowe).

Uwzględniając powyższe oraz fakt, że działka może poprawić warunki zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości, proponuje się przeznaczyć działkę nr 227 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.


Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.


Zbycie gruntu wpłynie na uzyskanie przez Gminę dochodu ze sprzedaży, a w następnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.


Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego


mgr inż. Teresa Osojca

 - nieruchomość oznaczona jako działka nr 227 (Obr. 11, ark. 2), stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

 - nieruchomość przyległa oznaczona jako działka nr 226 (Obr. 11, ark. 2)

 - nieruchomość przyległa oznaczona jako działki nr 228, 229, 230 (Obr. 11, ark. 2)

