

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia działek gruntu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulicy Perłowej – Rubinowej, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

Lp.	Numer działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia (ha)		Nr księgi wieczystej
1.	7/6 42/7	Obr. 19, ark. 3	0,0359 0,1042	łącznie 0,1401	KI1O/00063302/6 KI1O/00018207/0
2.	42/8	Obr. 19, ark. 3	0,1210		KI1O/00018207/0
3.	42/9	Obr. 19, ark. 3	0,1477		KI1O/00018207/0
4.	42/10	Obr. 19, ark. 3	0,1360		KI1O/00018207/0
5.	42/11	Obr. 19, ark. 3	0,1034		KI1O/00018207/0
6.	42/16	Obr. 19, ark. 3	0,0882		KI1O/00018207/0
7.	42/17	Obr. 19, ark. 3	0,1110		KI1O/00018207/0
8.	42/18	Obr. 19, ark. 3	0,1176		KI1O/00018207/0
9.	42/19	Obr. 19, ark. 3	0,0961		KI1O/00018207/0
10.	42/20	Obr. 19, ark. 3	0,1006		KI1O/00018207/0
11.	42/21	Obr. 19, ark. 3	0,1042		KI1O/00018207/0

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Murzyn
KL-K-539

UZASADNIENIE

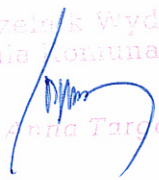
Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek gruntu opisanych w § 1 projektu niniejszej uchwały, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar miasta pomiędzy ulicami Bałtowską, Samsonowicza, 11 Listopada oraz Strugą Denkowską, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sprzedaż niewykorzystywanego dotychczas gruntu, położonego w atrakcyjnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz enklaw zieleni, pozwoli na stworzenie nowoczesnego osiedla domów mieszkalnych wraz z układem komunikacyjnym, co pomoże zaspokoić potrzeby mieszkaniowe wielu osób. Ponadto, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski uzyska wpływy do budżetu z tytułu zbycia nieruchomości, a w kolejnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu z tytułu należności podatkowych.

Proponuje się sprzedaż działek w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, których celem jest uzyskanie najwyższych cen.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

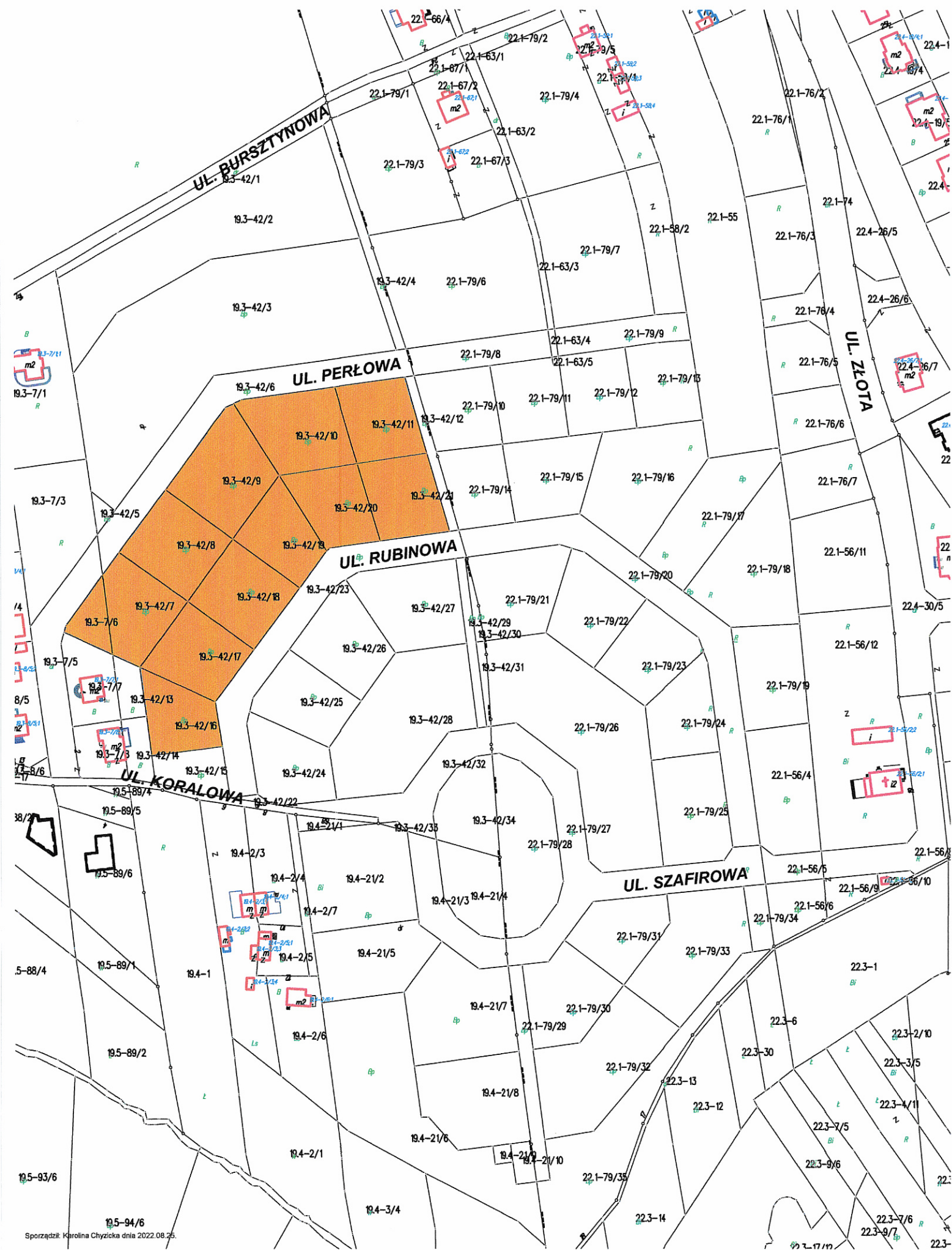
Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

Marlena Targowska



- działki proponowane do zbycia

SKALA 1:2000



19.5-94/6