

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Jarzębinowej – Irysowej – Gerberowej (obręb 9, arkusz 2), oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
1.	2/4	0,1376 ha	KI10/00067829/4
2.	2/9	0,1238 ha	KI10/00067834/2
3.	2/13	0,1449 ha	KI10/00067838/0
4.	2/17	0,1179 ha	KI10/00067842/1
5.	2/21	0,1103 ha	KI10/00067846/9
6.	2/25	0,1103 ha	KI10/00067850/0
7.	2/29	0,1102 ha	KI10/00067854/8
8.	2/33	0,1102 ha	KI10/00067858/6
9.	2/37	0,1181 ha	KI10/00067862/7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
 Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Odpowiadając na zapotrzebowanie na działki pod budownictwo mieszkaniowe, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski sukcesywnie przygotowuje nieruchomości do sprzedaży.

W celu stworzenia nowoczesnego osiedla domów mieszkalnych, w otoczeniu enklaw zieleni, na terenie położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Jarzębinowej – Irysowej – Gerberowej, został wydzielony kompleks działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z układem komunikacyjnym.

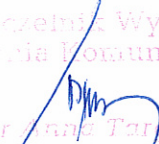
W wyniku sukcesywnej sprzedaży nieruchomości położonych w tym rejonie, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – spośród 36 działek w całym kompleksie – zbyła 27 nieruchomości (I, II i III rząd).

Mając na uwadze zainteresowanie uczestników rynku nieruchomości przedmiotowym terenem, zasadnym jest przeznaczenie kolejnych działek do sprzedaży, tj. działek nr: 2/4, 2/9, 2/13, 2/17, 2/21, 2/25, 2/29, 2/33 i 2/37 (obr. 9, ark. 2) – IV rząd.

Zbycie nieruchomości umożliwi zagospodarowanie działek, a ich nabywcy dzięki temu będą mieli możliwość zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych. Ponadto zwiększą się wpływy do budżetu Gminy, aktualnie z tytułu sprzedaży nieruchomości, a w następnych latach z tytułu należności podatkowych.

Nieruchomości będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Miejsia Komunalnego

mgr Joanna Tarjowska



nieruchomości położone w rejonie ulic: Jarzębinowej – Irysowej – Gerberowej, stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, proponowane do zbycia

