

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim zaprasza do składania ofert ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością lub posiadaniem mieniem oraz ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych budynków i budowli Gminy Ostrowiec Świętokrzyski użytkowanych i nieużytkowanych.

### Przedmiotem zamówienia są trzy grupy ubezpieczeń:

**1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością oraz posiadaniem mieniem tj.: nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi będącymi własnością Gminy, będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy, będącymi w posiadaniu Gminy (samoistnym, zależnym lub w formie ograniczonych praw rzeczowych), co do których istnieją przesłanki ustawowe do ich komunalizacji oraz pozostałymi, będącymi we władaniu Gminy na mocy odpowiednich przepisów, posiadającymi powyższy status w dniu zawierania umowy ubezpieczenia i takimi, które powyższy status nabyły w okresie trwania umowy – w zakresie szkód rzeczywistych, jak i utraconych korzyści, z wyłączeniem odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zarządzaniem drogami publicznymi, przy sumie gwarancyjnej na jeden wypadek ubezpieczeniowyi wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, za podstawowy zakres ubezpieczenia rozszerzony o ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z organizacją imprez nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez masowych, w wysokości **1.000.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion 00/100) uzupełnione o następujące klauzulę:

- klauzula nowych miejsc ubezpieczenia w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej \*<sup>1)</sup>

### **2. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych:**

- **użytkowanych budynków i budowli** wykazanych w poniższej tabeli, dla których wymaganą sumę ubezpieczenia/limit ustalono na łączną kwotę **7.056.587,24 złotych** (słownie złotych: siedem milionów pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćsetosiemdziesiąt siedem 24/100) i dla którego zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów, uzupełnione o następujące klauzule:

- klauzula automatycznego pokrycia majątku \*<sup>2)</sup>,

- klauzula katastrofy budowlanej \*<sup>3)</sup>

- klauzula zwrotu składki \*<sup>4)</sup>

Zamawiający wyłącza możliwość zastosowania klauzul dotyczących: fransyzy oraz udziału własnego ubezpieczonego.

Lp.	Nazwa	Opis budynku/budowli	Działka	Rok budowy	Suma ubezpieczenia (zł)
1	<b>Budynek magazynu – ul. Samsonowicza</b>	Budynek murowany, jednokondygnacyjny. Pow. zabudowy 409,00 m <sup>2</sup> . Budynek używany.	2/48 (Obr.28, ark. 1)	1979	100.000,00
2	<b>Budynek przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego</b>	Budynek murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy pokryty papą, stolarka metalowa i drewniana. Pow. użytkowa – 96,10 m <sup>2</sup> , pow. zabudowy - 113,92 m <sup>2</sup> . Budynek używany.	4/100 (Obr.44, ark.1)	1923	20.000,00
3	<b>Lokal mieszkalny nr 60 położony ul. Jana Kochanowskiego 9</b>	Lokal mieszkalny dwupokojowy, z kuchnią, łazienką i przedpokojem o pow. 37,85m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie, instalacje elektryczną i gazową- odłączone media. Lokal zamieszkały.	32/57 (Obr. 11, ark 5)	1968	120.000,00

4	<b>Lokal mieszkalny nr 32 położony os. Słoneczne 34</b>	Lokal mieszkalny jednopokojowy, z kuchnią, łazienką i przedpokojem o pow. 29,75m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie, instalacje elektryczną i gazową- odłączone media. Lokal zamieszkały.	4 (Obr. 18, ark 5)	1978	80.000,00
5	<b>Lokal mieszkalny nr 48 położony ul. Jasna 57</b>	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Jasnej 57/48 o powierzchni użytkowej 43,49m <sup>2</sup> usytuowany na 4 piętrze składający się z 3 pokoi, przedpokojem, kuchni, łazienki z wc.	167 (Obr.45, ark 4)	1969	113.000,00
6	<b>Udział w lokalu nr 15 położony ul. Osadowa 14</b>	Udział w lokalu mieszkalnym ul. Osadowa 14/15 o pow. użytkowej 47,80 m <sup>2</sup> na 2 piętrze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza i pomieszczenia przynależnego - piwnica. Udział osoby fizycznej.	1/18(Obr.41, ark.6)	1961	124.000,00
7	<b>Lokal mieszkalny nr 3 położony ul. Klimkiewiczowska 14</b>	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Klimkiewiczowskiej 14/3 na parterze. Powierzchnia użytkowa 67,01m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, , kuchni i łazienki, wc, przedpokojem.	5/32 ( Obr.45, ark.3)	1957	250.000,00
8	<b>Budynek R1 ul. Siemieńska 54</b>	Budynek murowany z 1990 roku o pow. zabudowy 159m <sup>2</sup> .	3/7 ( obr.36, ark.2)	1990	1.267.000,00
9	<b>Muszla koncertowa w lesie przy Ośrodku Rekreacyjno - Wypoczynkowym „Gutwin”</b>	Budowla z drewna, betonu i blachy.	125/1205	1976	10.000,00
10	<b>6 straganów handlowych drewnianych usytuowanych na płycie Rynku</b>	Stragany drewniane o wym. 2 x 3 m, zamykane okiennicami, ze szczelną podłogą, z dachem dwuspadowym, pokrytym gontem bitumicznym + instalacja wewnętrzna oraz zewnętrzna wszystkich straganów.	Płyta Rynku w Ostrowcu Świętokrzyskim	2015	40.000,00
11	<b>Budynek czterokondygnacyjny + rampa ul. Aleja 3 Maja 73</b>	Budynek murowany wolnostojący , czterokondygnacyjny, podpiwniczony: biurowy wraz z bud. magazynowo-składowym. pow. 551,47 m <sup>2</sup> (biurowy), 812,16m <sup>2</sup> (magazynowy) wraz z rampą o pow. 603,50m <sup>2</sup> . Budynek używany.	3/4 (obr.45, ark.1)	1928	250.000,00
12	<b>Dwa budynki magazynowe – ul. Aleja 3 Maja 73</b>	Budynek magazynowo-spożywczy o pow. zabudowy 483,00 m <sup>2</sup> , budynek biurowo-administracyjny o pow. 376,00 m <sup>2</sup> . Budynek używany	3/5 (obr.45, ark.1)	1970 1969	542.000,00
13	<b>Budynek użyteczności publicznej – ul. Żabia</b>	Budynek murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny, ocieplony, dach płaski kryty papą – pow. zabudowy 675m <sup>2</sup> . Budynek używany.	101/6, 101/8 (obr.37, ark.4)	2000	700.000,00

14	<b>Szkoła Podstawowa (d. PSP 8) ul. Górna 3</b>	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, stropodach kryty papą, pow. zabudowy: 1338m <sup>2</sup> , pow. użytkowa 2403,20m <sup>2</sup> . Budynek używany na cele oświatowe.	13/2 ( obr. 40, ark.3)	1960	1.383.124,66
15	<b>Szkoła Podstawowa (d. PSP 11 i PG) ul. Focha 3</b>	Budynek murowany, trzech kondygnacyjny, stropodach kryty papą, pow. zabudowy 2223m <sup>2</sup> , pow. użytkowa 1143m <sup>2</sup> . Budynek używany na cele oświatowe.	27/2 (Obr. 35, ark.4)	1958	900.000,00
16	<b>Szkoła Podstawowa (d. PSP 12) ul. Bałtowska 336</b>	Budynek murowany, stropodach kryty papą, pow. zabudowy 949m <sup>2</sup> , pow. użytkowa 1245 m <sup>2</sup> . Budynek używany na cele oświatowe.	12/2 (Obr. 23, ark.1)	1961	1.157.462,58

### **3. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych:**

- **nieużytkowanych budynków i budowli** wykazanych w poniższej tabeli, dla których wymaganą sumę ubezpieczenia/limit wyznaczono na kwotę **363.928,94 złotych** (słownie złotych: trzystasześcieszędziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia osiem 94/100), dla których zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów, **bez dodatkowych klauzul:**

Lp.	Nazwa	Opis budynku/budowli	Działka	Rok budowy	Suma ubezpieczenia (zł)
1	<b>Budynek portiernia/przejścia przy tzw. „WADZE – OPZO” ul. Świętokrzyska</b>	Budynek murowany, stropodach kryty papą. Powierzchnia zabudowy 120 m <sup>2</sup>	3/34(Obr.43,ark.4)	1906	20.000,00
2	<b>„Budynek nadzoru ruchu MPK” ul. A. Hedy ps. „Szary”</b>	Budynek w tradycyjnej technologii. Dach z blachy stalowej. Stolarka drewniana. Powierzchnia zabudowy 38,70 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa 36,93 m <sup>2</sup> , kubatura 88,63 m <sup>3</sup>	1/6 (Obr. 28, ark.1)	1970	10.000,00
3	<b>Budynek po byłej stacji transformatorowej 15/04kV „Sienkiewicza Wieżowiec” przy ul. H. Sienkiewicza</b>	Budynek murowany, wolnostojący. Dach płaski	38/22 (Obr.36, ark.1)	1961	23.000,00
4	<b>Budynek ujęcia wody pitnej ul. Parkowa</b>	Budynek murowany, wolnostojący. Dach płaski	38/7 (Obr.41, ark.4)	1965	5 000,00
5	<b>Budynek przepompowni wody- ul. Świętokrzyska</b>	Budynek murowany, wolnostojący. Dach płaski	1/11 (Obr.43 ark.1)	1930	5.000,00
6	<b>Budynki ul. Świętokrzyska 6, 6A</b>	1) budynek biurowy 2 kondygnacyjny o powierzchni zabudowy 618 m <sup>2</sup> , materiał: mur jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 72m <sup>2</sup> , materiał: mur. Adresem Świętokrzyska 6. 2) budynek biurowy, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 211m <sup>2</sup> , materiał mur. Wszystkie budynki są wpisane do gminnej ewidencji zabytków pod nazwą: Laboratorium zakładów ostrowieckich i szpital dla pracowników.	1) dz. 7/52 ( Obr 44, ark.1) 2) dz. 7/53 ( Obr 44, ark.1)	1)1933, 2)1952	300.928,94

Terminrealizacji zamówienia – **od 1 października 2022 roku do 30 września 2023 roku.**

Ofertypowinny zawierać proponowane wysokości składek ubezpieczeniowych **oddzielnie dla poszczególnych grup ubezpieczeń**, wymienionych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz szczegółowe dane firmy ubezpieczeniowej i powinny być podpisane przez upoważnioną do tego osobę. Oferta winna zawierać również imię i nazwisko osoby upoważnionej do ewentualnych negocjacji telefonicznych.

**Oferta nie musi zawierać propozycji wysokości składek dla wszystkich trzech grup ubezpieczeń określonychw niniejszym zapytaniu ofertowym.**

**Jeżeli jednak oferent zdecyduje się ubiegać o wszystkie trzy z w/w ubezpieczeń, wtedy powinien również podać kwotę, za jaką proponuje wykonać całe zamówienie.**

Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Ubezpieczenie 2022/2023**” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – stanowisko nr 15, tymczasowo zlokalizowanym w budynku Hali Sportowo – Widowskiej przy ul. Świętokrzyskiej 11 w Ostrowcu Świętokrzyskim (wejście od strony przystanku MZK), za pośrednictwem poczty na adres „Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, 27-400 Ostrowiec Św. ul. Jana Głogowskiego 3/5” lub e-mailem na adres: [wmk@um.ostrowiec.pl](mailto:wmk@um.ostrowiec.pl) w terminie do dnia 20 września 2022 roku do godziny 12<sup>00</sup>.

Oferty nie posiadające wymienionych powyżej informacji oraz oferty, które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie **nie będą rozpatrywane.**

Dopuszcza się możliwość negocjacji telefonicznych z oferentami (negocjacja ceny w dół). Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie poinformowany o tym fakcie telefonicznie. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, odstąpienia od udzielenia niniejszego zamówienia bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat zamówienia można uzyskać w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim telefonicznie pod numerem 41/2672227 Radosław Polak, e-mail: [wmk@um.ostrowiec.pl](mailto:wmk@um.ostrowiec.pl).

Niniejsze zamówienie udzielane jest zgodnie z regulaminem zatwierdzonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr V/602/2020 z dnia 31.12.2020 r. w oparciu o procedurę zamówień o wartości od 10 000,00 złotych do 130 000,00 złotych. Zatem cena ofertowa dotycząca całego zamówienia nie może przekroczyć równowartości 130 000,00złotych.

**Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 12 września 2022 roku**

\*1) **Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej** - Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że TU obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczającego związane z prowadzoną przez niego działalnością objętą umową ubezpieczenia, pod warunkiem ich zgłoszenia w ciągu 2 miesięcy od daty podjęcia w nich działalności. Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej.

\*2) **Klauzula automatycznego pokrycia majątku:** - Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że: w przypadku realizacji, przejęcia/przekazania lub zakupu przez Ubezpieczonego nowych inwestycji (np. budynki, budowle, lokale, obiekty małej architektury itd.), ochroną zostają objęte nowe inwestycje z dniem wystawienia faktury/rachunku zakupu, dokumentu poświadczającego przejęcie/przekazanie lub wpisania ich do rejestru środków trwałych Ubezpieczonego. Ubezpieczony winien dokonać ich zgłoszenia do ubezpieczenia do końca pierwszego miesiąca następującego po danym dniu, w którym inwestycje zostały nabyte, przejęte/przekazane lub wpisane do ewidencji środków trwałych. W przypadku wzrostu majątku ubezpieczyciel wystawi dodatkowy dokument ubezpieczenia rozliczający zakupy nowych środków trwałych.

\*3) **Klauzula katastrofy budowlanej:** - Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że: zakres ubezpieczenia rozszerza się o katastrofę budowlaną rozumianą jako zawalenie się ubezpieczonego budynku, tj. niezamierzone gwałtowne zniszczenie budynku lub jego części. Limit odpowiedzialności: do kwoty 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

\*4) **Klauzula zwrotu składki:** Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa, Ubezpieczyciel zwraca składkę za niewykorzystany okres w systemie pro tarta temporis za każdy dzień bez potrącenia kosztów manipulacyjnych.