

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI NIP 661 000 39 45 – Urzędem Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim**, z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. J. Głogowskiego 3/5, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Pana Dominika Smolińskiego - Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.40.2018 z dnia 23.11.2018r.,

2. Pana Artura Majcher - Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Or.0052.15.2022 z dnia 14.03.2022r.,

a

.....zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr z dnia, o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710) , została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie roboty budowlane i montażowe dotyczące realizacji zadania budżetowego:

„Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – w obrębie ul. Samsonowicza – budowa dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch dróg publicznych o łącznej długości 1928,49 mb w tym:

- publicznej drogi gminnej nr I o łącznej długości 962,41mb łączącej ulicę Samsonowicza z ulicą Antoniego Hedy ps. „Szary” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- publicznej drogi gminnej nr II o łącznej długości 966,08 mb okalającej tereny inwestycyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z załącznikami, a w szczególności dokumentacja projektowa, oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej „ofertą”).

4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy określają SWZ wraz z załącznikami, a w szczególności: dokumentacja projektowa, decyzja ZRID znak AB.6740.596.2021.SP z dnia 29.03.2022r. , opis przedmiotu zamówienia, zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych obejmujących przebudowę drogi powiatowej nr 0902T – ul. Samsonowicza w zakresie przebudowy kanalizacji deszczowej (wymianie separatora substancji ropopochodnych) wraz z załącznikami na działce nr ew. 60/3 (obr.29, ark.4) stanowiącej pas drogowy ul. Samsonowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz innymi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i montażowe objęte niniejszą umową i przekazać je Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy przepisami i normami, jak również z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

8. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień oraz zapobieganiu barier i ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi

potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1062 z późn. zm.). Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawarł zapisy zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w myśl art. 6 w/w ustawy w zakresie architektonicznym poprzez między innymi ułożenie płytek z guzami na przejściach dla pieszych, wykonanie nawierzchni jezdni i chodników zapewniając ich równość i możliwość przemieszczania się osób ze szczególnymi potrzebami, wykonanie nowego oznakowania poziomego i pionowego, wymianę oświetlenia ulicznego, w tym doświetlenia przejść dla pieszych.

9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać minimalny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy realizacji zadania, określony w ustawie z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 1083 z późn. zm.) lub innych przepisach prawa.

§2

Strony ustalają następujący termin realizacji umowy:

1. Wykonania całego przedmiotu umowy do 620 dni od dnia podpisania umowy (tj.). Jest to ostateczna data spisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Zgłoszenie zakończenia całego zakresu robót budowlanych objętych umową, nastąpi na 14 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się wykonanie całego zakresu robót budowlanych określonego w §1, potwierdzonego złożeniem pisemnego zgłoszenia zakończenia całego zakresu robót budowlanych do Zamawiającego wraz z dostarczeniem wszystkich dokumentów odbiorowych np. w formie operatu kolaudacyjnego z dokumentacją powykonawczą, a także wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z przyjęciem do państwowego zasobu geodezyjnego, wpisem do dziennika budowy kierownika budowy o zakończeniu budowy, złożenie przez Wykonawcę w imieniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim zawiadomienia o zakończeniu budowy z uzyskaniem braku sprzeciwu do niniejszego zawiadomienia.

§3

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi: **zł netto** (słownie: zł /100),
2. Do kwoty określonej w ust. 1 został doliczony podatek VAT naliczony wg. stawki.....% w kwocie: **zł** (słownie: zł /100),
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **zł brutto** (słownie: zł /100),
4. W skład łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 3 za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy wchodzi elementy określone w Ogólnym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym (OHRF), których suma będzie równa kwocie w złożonej ofercie Wykonawcy. Ogólny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy.
5. Łączne wynagrodzenie umowne brutto określone w ust. 3, obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie przez cały okres jej realizacji – nie może ulec podwyższeniu z uwzględnieniem art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisów niniejszej umowy. Różnice pomiędzy założeniami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami oraz ich zmianami w trakcie procedury przetargowej, a przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami, przewidywalnymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami, niezbędnymi do realizacji celu stanowiącego przedmiot umowy, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
6. Rozliczenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktur:
 - 1) **I faktura częściowa**, za wykonanie części robót drogowych, budowlano – instalacyjnych i montażowych przy realizacji budowy drogi gminnej nr I i prac przygotowawczych dla drogi gminnej

nr II oraz wykonaniu i montażu, na podstawie wzoru przedstawionego przez Zamawiającego, 3 sztuk tablic informacyjnych, których koszt wykonania i montażu powinien być wyodrębniony, wystawiona na podstawie częściowego protokołu odbioru robót spisane nie później niż do dnia 08 grudnia 2022r. Wartość pierwszej faktury częściowej wynosi: zł brutto (słownie).

Podstawą wystawienia I faktury częściowej będzie, spisany częściowy protokół odbioru robót. Data spisania I częściowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia i złożenia do siedziby Zamawiającego I faktury częściowej.

- 2) **II faktura częściowa**, za wykonanie części robót drogowych, budowlano – instalacyjnych i montażowych przy realizacji budowy drogi gminnej nr I, wystawiona na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Wartość II faktury częściowej wynosi: zł brutto słownie (.....). Podstawą wystawienia II faktury częściowej będzie, spisany częściowy protokół odbioru robót. Data spisania II częściowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia i złożenia do siedziby Zamawiającego II faktury częściowej.
 - 3) **III faktura częściowa**, za wykonanie części robót drogowych, budowlano – instalacyjnych i montażowych przy realizacji budowy drogi gminnej nr I, wystawiona na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Wartość III faktury częściowej wynosi: zł brutto słownie (.....). Podstawą wystawienia III faktury częściowej będzie, spisany częściowy protokół odbioru robót. Data spisania III częściowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia i złożenia do siedziby Zamawiającego III faktury częściowej.
 - 4) **IV faktura częściowa**, za wykonanie części robót drogowych, budowlano – instalacyjnych i montażowych przy realizacji budowy drogi gminnej nr II, wystawiona na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Wartość IV faktury częściowej wynosi: zł brutto. Podstawą wystawienia IV faktury częściowej będzie, spisany częściowy protokół odbioru robót. Data spisania IV częściowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia i złożenia do siedziby Zamawiającego IV faktury częściowej.
 - 5) **V faktura częściowa**, za wykonanie części robót drogowych, budowlano – instalacyjnych i montażowych przy realizacji budowy drogi gminnej nr II, wystawiona na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Wartość V faktury częściowej wynosi: zł brutto. Podstawą wystawienia V faktury częściowej będzie, spisany częściowy protokół odbioru robót. Data spisania V częściowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia i złożenia do siedziby Zamawiającego V faktury częściowej.
 - 6) **faktura końcowa**, za zakończenie wykonania wszystkich robót budowlanych i montażowych przy realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową w wysokości: zł brutto, wystawiona na podstawie końcowego protokołu odbioru robót spisane do dnia określonego w § 2 ust.1. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie, spisany końcowy protokół odbioru robót. Data spisania końcowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia i złożenia do siedziby Zamawiającego faktury końcowej.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji fakturowanych częściach robót budowlanych lub usług. Jeżeli przedmiot niniejszej umowy objęty wystawioną przez Wykonawcę fakturą, realizowany był przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty najpóźniej w dniu złożenia faktury częściowej lub końcowej, wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie zapłaty powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych fakturą.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia w przypadku faktury częściowej oraz wynagrodzenia w przypadku faktury końcowej, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający, informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Brak dowodów zapłaty, o których mowa w ustępach 7 i 8, stanowić może podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, jak również odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z tytułu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ustępie 13.
15. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą częściowe protokoły odbioru i w przypadku faktury końcowej, końcowy protokół odbioru robót, podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego, jednocześnie zawierające oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia, każdorazowo przy poszczególnych płatnościach, w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót przewidzianych w harmonogramie.
16. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych i końcowej w terminie 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót, a w przypadku pierwszej części faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności do dnia 29.12.2022r.
17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę częściowej lub końcowej faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
18. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę winny wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
19. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
20. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy
21. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, montażowych, pomiarów, sprawdzeń, robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania

zaplecza budowy, opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.

22. Łączne wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w ramach niniejszej umowy.

23. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udzielenia upoważnienia w imieniu Zamawiającego i Inwestora w celu występowania przed organami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu odbiorów przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie.
2. Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy oraz terenu potrzebnego do realizacji robót w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
3. Przekazać Wykonawcy dokumentację projektową oraz kopię decyzji ZRID,
4. Przystąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych zanikających - Zamawiający sprawdza poprawność ich wykonania oraz w tym terminie dokonuje odpowiedniego wpisu do dziennika budowy,
5. Przystąpić do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy zgodnie z ogólnym harmonogramem rzeczowo – finansowym w terminie 14 dni od dnia skutecznego powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem terminu określonego w §2 ust.1 i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych prac, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji projektowej, których wykonanie będzie niezbędne do zakończenia budowy w ramach wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca podczas wykonywania robót zobowiązany będzie na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) uzyskania wszelkich pozwoleń, warunków, uzgodnień, zatwierdzeń i zgód wymaganych stosownymi przepisami oraz postanowieniami SWZ i warunkami niniejszej umowy,
 - 2) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą potwierdzonych za zgodność z oryginałem atestów, deklaracji zgodności (zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, i innych) materiałów budowlanych, urządzeń, użytych przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wszystkich instrukcji, pomiarów, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych,
 - 4) wyznaczenia kierownika budowy i złożenia stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego,
 - 5) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego, Inspektorom Nadzoru oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu budowy, robót budowlanych, swobodnego dostępu do placu budowy,
 - 6) udostępnienia nieodpłatnego placu budowy do realizacji przez firmę zewnętrzną, realizującą na zlecenie Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy budowy sieci zaprojektowanych w ramach jednej decyzji ZRID na zasadach i w terminach określonych przez strony,

- 7) zatrudniania wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie szkolenia BHP,
- 8) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wraz z uzyskanym prawomocnym zezwoleniem realizacji inwestycji drogowej, warunkami technicznymi wykonania robót, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wiedzą techniczną, przywołanymi w projekcie budowlanym normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminie i na zasadach określonych w SWZ i niniejszej umowie,
- 9) w przypadku wyjścia poza obszar ZRID - przewidzenia przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub lepszego niż pierwotny,
- 10) zgłaszania każdorazowo pisemnie konieczności wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych,
- 11) w przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej - zawiadamiania o tym Zamawiającego i dokonania, na własny koszt, ewentualnych prac projektowych, które te wady wyeliminują,
- 12) zapewnienia nadzoru i kierownictwa prac budowlanych we właściwych specjalnościach,
- 13) prowadzenia dziennika budowy wykonanych prac i dokonywania wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ,
- 14) przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p.poż., a także przeszkolenia pracowników w tym zakresie,
- 15) ubezpieczenia budowy w trakcie realizacji umowy,
- 16) utylizacji odpadów i ponoszenia opłat z tego tytułu,
- 17) wykonania robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, a także posiadać stosowne atesty, deklaracje zgodności , deklaracje właściwości użytkowych,
- 18) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, dokumentami z procedury przetargowej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, ewentualnymi zaleceniami nadzoru autorskiego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie,
- 19) przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego, deklaracji, atestów i recept, dopuszczenia do obrotu na materiały stosowane do budowy. W przypadku braku w/w dokumentów lub braku akceptacji przez Zamawiającego, nastąpi wstrzymanie prac budowlanych z winy Wykonawcy. Wszystkie materiały zastosowane na budowie winny być w gatunku I i odpowiadać ustawie o wyrobach budowlanych. W dokumentacji powykonawczej Kierownik budowy potwierdzi wbudowanie konkretnego materiału na przedmiotowym zadaniu.
- 20) zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
- 21) opracowania projektu/ów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
- 22) wykonania i montażu 3 szt. tablic informacyjnych o realizacji zadania i źródłach jego finansowania, wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego. Tablica powinna zostać wykonana z trwałych kolorowych materiałów, odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Koszt wykonania i montażu tablic powinien być wyodrębniony w pierwszej fakturze częściowej,
- 23) przygotowania dokumentacji powykonawczej wymaganej przez gestorów sieci celem rozliczenia umowy usunięcia kolizji energetycznych,
- 24) opracowania kosztorysów powykonawczych z rozbiem na poszczególne branże i odcinki,
- 25) opracowania inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zmianami użytków gruntu, zgodnych z stanem faktycznym po realizacji robót,

- 26) przystąpienia do procedury odbiorowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 27) wykonania innych elementów, uzgodnień niezbędnych do zakończenia budowy zgodnie z zakresem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
6. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza na etapie prac budowlanych zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej i ujęte w ofercie, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w dokumentacji Wykonawcy może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach, np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta, ich wycofanie z produkcji, lub gdy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji - po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamian. Na powyższe zmiany Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenia sieci i instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 2) szkody wyrządzone przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem prowadzenia prac,
 - 3) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - 4) inne zdarzenia podczas wykonywania robót budowlanych.
8. Szkody i zniszczenia spowodowane w trakcie wykonanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.
9. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
- 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności wyznaczy kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie oraz zapewni branżowy nadzór poprzez kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektroenergetycznych.
 - 2) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych, jeżeli z nich korzystał i przekazania ich w terminie ustalonym do odbioru,
 - 3) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochronę w okresie realizacji umowy, aż do dnia końcowego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
 - 4) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
 - 5) dostawy dla potrzeb budowy wraz z ponoszeniem opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków itp.,
 - 6) stabilizacji punktów granicznych, odtworzenia istniejących pasów drogowych,
 - 7) wykonanie odbiorów robót wraz z ponoszeniem opłat wynikających z tych czynności.
 - 8) opracowywanie i uzgodnienie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót objętych umową.
10. Wykonawca oświadcza, że koszty usunięcia odpadów, gruzu budowlanego uwzględnił w kwocie wynagrodzenia określonego w ofercie.

11. Z chwilą przejścia terenu budowy do realizacji robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
12. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i skutecznego odbioru końcowego robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
13. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§6

1. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi z pokwitowaniem/ potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie, dziennik budowy służy zapisom w zakresie określonym stosowanymi przepisami, a w szczególności ustawy Prawo budowlane.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
 - 1)
 - 2)
3. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w tym terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w tym terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca ma obowiązek ustalić termin zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zaakceptowanych przez Zamawiającego umowach o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub w przedłożonych Zamawiającemu kopiach umów, których przedmiotem są usługi i dostawy, których termin wykonania nie może być dłuższy, w zakresie robót budowlanych niż termin spisania poszczególnych skutecznych częściowych protokołów odbioru robót i skutecznego protokołu końcowego odbioru robót, określonych w niniejszej umowie.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z uwzględnieniem ust. 9.
11. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - a) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - b) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu robót, dostaw lub usług podlegających podzleceniu,
 - c) umowa o podwykonawstwo winna zawierać termin realizacji,
 - d) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - e) w treści umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za roboty budowlane, dostawę lub część dostawy będącej przedmiotem umowy,
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie,
 - g) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót, dostaw lub usług (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
 - h) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca, ani dalszy Podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - i) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzenie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
 - j) w umowie należy zastrzec, że łączna wysokość kar umownych należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - k) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,
- 12) W przypadku, gdy w umowie o podwykonawstwo są spełnione łącznie warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy, Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie art. 439 ust. 1-3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,

- 13) Na roboty lub prace wykonane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

§7

1. Odbiór wykonanych robót budowlanych i montażowych:
 - 1) przedmiotem I odbioru częściowego będą wykonane roboty budowlane i montażowe wraz ze spisaniem częściowego I protokołu odbioru robót w terminie do dnia,
 - 2) przedmiotem II odbioru częściowego będą wykonane roboty budowlane i montażowe wraz ze spisaniem częściowego II protokołu odbioru robót w terminie do dnia,
 - 3) przedmiotem III odbioru częściowego będą wykonane roboty budowlane i montażowe wraz ze spisaniem częściowego III protokołu odbioru robót w terminie do dnia,
 - 4) przedmiotem IV odbioru częściowego będą wykonane roboty budowlane i montażowe wraz ze spisaniem częściowego IV protokołu odbioru robót w terminie do dnia,
 - 5) przedmiotem V odbioru częściowego będą wykonane roboty budowlane i montażowe wraz ze spisaniem częściowego V protokołu odbioru robót w terminie do dnia,
 - 6) gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca zgłasza przez doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbiorów częściowych, popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego wykonania zakresu odbioru przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego w poszczególnych branżach,
 - 7) wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu niniejszej umowy na tym etapie,
 - 8) jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia - to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego lub z uwagi na specyfikę robót czy warunki atmosferyczne w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 10) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów częściowych, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, o ile takie wystąpią,
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót,
 - 12) Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego do 14 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego z którego zostanie spisany częściowy protokół odbioru robót.
 - 13) Podstawą wystawienia faktury częściowej jest spisany skuteczny częściowy protokół odbioru robót.
2. Odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych i montażowych.
 - 1) przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty budowlane niezbędne i konieczne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy wykonane w terminie określonym w §2 ust.1,
 - 2) po zakończeniu robót, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru Zamawiającemu w terminie do 14 dni,

- 3) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany końcowy protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek,
 - 4) w odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym inspektor nadzoru i kierownik budowy/robót,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru końcowego w szczególności, atestów, certyfikatów, krajowych deklaracji zgodności, wymaganych przepisami pomiarów, prób, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót, wypełniony dziennik budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z przyjęciem do państwowego zasobu geodezyjnego, brak sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zgłoszenia o zakończeniu budowy i inne dokumenty przewidziane w ustawie Prawo budowlane,
 - 6) Wykonawca złoży w imieniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgłoszenie o zakończeniu budowy z uzyskaniem braku sprzeciwu do niniejszego zawiadomienia.
 - 7) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót wraz przekazaniem w dniu zgłoszenia dokumentacji odbiorowej i oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości oraz gotowość do odbioru,
 - 8) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 14 dni licząc od dnia skutecznego i kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę oraz po przedstawieniu zatwierdzonej przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej,
 - 9) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad,
 - 10) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak niżej:
 - a) jeśli wady lub usterki nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia – to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, lub z uwagi na specyfikę robót, czy warunki atmosferyczne w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 13) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,
 - 14) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy dokonywany będzie w oparciu o SWZ wraz z załącznikami, dokumentację powykonawczą, obowiązujące przepisy ustawy Prawo budowlane, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, z którego zostanie spisany końcowy protokół odbioru robót.
 - 15) Podstawą wystawienia faktury końcowej jest spisany skuteczny końcowy protokół odbioru robót.
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu:
- 1) gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy/robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu telefonicznie lub e-mailem, lub pisemnie. Zgłoszenie będzie potwierdzone również wpisem do dziennika budowy.

- 2) przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
 - 3) potwierdzeniem odbioru tych robót będzie wpis do dziennika budowy lub protokół odbioru, spisany przez strony i podpisany,
 - 4) brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,
 - 5) przed zgłoszeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i krajowych deklaracji zgodności.
4. Odbiór po okresie gwarancji będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.
5. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego:
 - – w zakresie branży drogowej,
 - – w zakresie kanalizacji deszczowej, przebudowy instalacji, sieci ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i innych,
 - – w zakresie budowy oświetlenia ulicznego i przebudowy linii elektroenergetycznych, teletechnicznych.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 -
6. Zmiana wskazanych w umowie danych wymienionych w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym zawiadomieniu i wyrażeniu zgody stron umowy na dokonanie zmian.

§8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób – robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018r., poz. 227), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych: robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami drogowymi, ogólnobudowlanymi, sanitarnymi oraz elektrycznymi.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o prace zawartych przez Wykonawcę z pracownikami.
3. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust.2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę

w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie, jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ustępach poprzedzających innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian obejmujących nowozatrudnione osoby i przekazać go Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę tych obowiązków.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych, w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia, przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

§10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust. 3 tj. zł (słownie: zł/100), które zostanie wniesione przez Wykonawcę na dzień przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu,

Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową).
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.5, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.
8. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy, niż okres realizacji niniejszej umowy.
9. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.
10. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi (słownie:) i jest liczony od dnia spisania skutecznego końcowego protokołu odbioru.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do :
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa - w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych po każdym roku eksploatacji obiektu – o terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne, których mogą dochodzić strony o łącznej wysokości nie większej niż 30% wartości umowy określonej w §3 ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3, z zastrzeżeniem §14 ust.1 umowy- w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2 ust.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.3 za każdy dzień stwierdzonej zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu robót drogowych, budowlano – instalacyjnych i montażowych stanowiących składowe przedmiotu umowy, w terminach do dnia spisania I , II , III , IV i V częściowych protokołów odbioru robót określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy lub terminach określonych w ogólnym harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.3 za każdy dzień stwierdzonej zwłoki.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterki w dokumentacji licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
7. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
8. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3. Zapłata kary, nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
9. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
10. W przypadku niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od konieczności zmiany umowy o podwykonawstwo i jej przedłożenia.
11. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
12. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w.w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
13. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z wynagrodzenia umownego.

§13

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,
 - 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 5) zmian, przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
 - 6) ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone roboty nie są konieczne z punktu widzenia realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie określonych robót lub prac jako zbędne, mimo że były ujęte w wykazie cen- w takim wypadku za roboty lub prace zaniechane wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało,
 - 7) w przypadku ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, sposób obliczania kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, jest następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub prac nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót i prac danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia procentowego lub kwotowego
 - c) w stosunku do niewykonanych robót lub prac do wartości całego elementu; wyliczona w ten sposób wartość niewykonanych robót lub prac zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy (konieczne jest w tym zakresie współdziałanie stron niniejszej umowy oraz w każdym wypadku akceptacja rzeczowa i kwotowa Zamawiającego),
 - d) ceny jednostkowe służące wycenie prac opisanych w lit. a) i b) będą cenami z kosztorysu ofertowego,
 - e) ograniczenie rzeczowe zakresu zamówienia nie może być większe niż 30% wartości umowy określonej w §3 ust. 3.
 - 8) obniżenia łącznego wynagrodzenia, którym mowa w §3 ust.3, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 9) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy konieczności zastosowania innych materiałów i urządzeń niż podanych w dokumentacji projektowej i ujętych w ofercie, z uwagi na obiektywne przyczyny o charakterze technologicznym, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego danej branży, pod warunkiem, że nie spowoduje to rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści dokumentacji, pod warunkiem zapewnienia parametrów równoważnych określonych w dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. Zmiana ta może wynikać z następujących przesłanek:
 - a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji przedmiotu umowy, w szczególności w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedmiotu zamówienia warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
- f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W wyżej wymienionych sytuacjach Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w ofercie Wykonawcy może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta czy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji, za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.

- 10) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
- 11) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonego na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego na podstawie pomiarów ilości robót wykonanych pomnożonych przez ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego. Kosztorys powykonawczy Wykonawca składa Zamawiającemu do akceptacji.
- 12) zmiany terminu określonego w §2 ust. 1 lub terminów do dnia spisania częściowych protokołów odbiorów robót, określonych w ogólnym harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w przypadku:
 - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
 - b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017r. poz. 1897),
 - c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - d) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy,

- e) wydłużenia terminu realizacji umowy, jeśli zajdą przesłanki związane ze zmianą harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia, jego wydłużenia, ograniczenia lub rozszerzenia, bądź wpływem innych czynników (pandemia , wojna itp.)mających wpływ na realizację umowy,
 - f) modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego między innymi trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (między innymi rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych),
 - g) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia- odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy,
 - h) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych- w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego- odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego- zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego.
 - i) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w rozwiązaniach projektowych,
 - j) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie,
 - k) zaistnienia dokonania przebudowy sieci zewnętrznej przez gestora sieci lub innego Wykonawcę w czasie lub terminie niezależnym od Wykonawcy niniejszej umowy lub Zamawiającego,
- 13) Zgodnie z art. 436 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 Wykonawcy w następujących przypadkach :
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1342 z późn. zm.), jeżeli zmiany określone w ust. 1 pkt. 7) lit a) – e) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy czym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %,
- 14) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 13) lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,
- 15) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 13) lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie

faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,

- 16) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 13) lit. c) lub d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 13) lit. c) lub d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 13) lit. c) lub d) niniejszego paragrafu,
- 17) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
- 18) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
- 19) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym może ulec waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
- 20) wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 17) można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące,
- 21) zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 13) lit a)-d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano,
- 22) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 13) oraz 19) niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego,
- 23) maksymalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których

mowa w ust. 1 pkt 13) lit e) to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3,

- 24) przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 1 pkt 23) należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji,
- 25) wartość zmiany (WZ), o mowa w ust. 1 pkt 13) lit e) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F)/100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu Umowy, za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS,
- 26) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1 pkt 23),
- 27) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 13) lit e), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy,
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust.1 pkt.12 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia umowy określonym w §2 ust.1, terminami określonymi w § 7 ust. 1 niniejszej umowy lub terminach określonych w ogólnym harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy .
4. Warunki dokonywania zmian umowy:
 - 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,

- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
- 4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
- 5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
- 6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym,
- 7) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy.
- 8) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnie wartość 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót i prac na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu budowy zaplecze budowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia do rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych.

§15

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 16

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1). Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy.
 - 2). Ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy OHRF – załącznik nr 2 do umowy.
2. Zmiany OHRF będą możliwe bez konieczności podpisania aneksu do umowy, po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Zamawiającego prośby Wykonawcy o takową zmianę, o ile będzie ona zasadna, a łączna kwota wydatków w danym roku kalendarzowym nie przekroczy limitów określonych przy fakturach częściowych i końcowej.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA OSTROWCA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

.....
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
RADCA PRAWNY

.....
REFERAT PRZETARGÓW