



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Znak: AB.6740.251.2022.MM

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 02.09.2022 r.

O B W I E S Z C Z E N I E **o wszczęciu postępowania**

W oparciu o art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 176 ze zm.)

Starosta Ostrowiecki zawiadamia, że na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą przy ul. J. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 24.06.2022r. uzupełniony w dniu 18.08.2022r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej klasy Z w ramach zadania pn. „Budowa publicznej drogi gminnej klasy Z na połączeniu ul. Siennieńskiej i ul. Bałtowskiej wraz z drogami dojazdowymi w Ostrowcu Świętokrzyskim”.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę drogi gminnej klasy Z (zbiorcza), w tym:
 - wykonanie podbudowy i nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno – asfaltowej szerokości podstawowej 7,0m,
 - budowę dodatkowej jezdni odpowiadającej parametrom technicznym drogi klasy D (dojazdowej) w projektowanym pasie drogowym drogi gminnej klasy Z do obsługi komunikacyjnej działek przyległych do pasa drogowego,
 - budowę jednostronnej ścieżki rowerowej szerokości 2,0m,
 - budowę obustronnych chodników o szerokości 2,0m oraz 1,5m przy ścieżce rowerowej,
 - budowę systemu odwodnienia drogi w postaci:
 - sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych projektowanym wylotem do „Cieku Denkowskiego”,
 - wpustów ulicznych z włączeniem przykanalików do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - o budowę kanału technologicznego,
 - o budowę sieci oświetlenia ulicznego,
 - o budowę zjazdów indywidualnych i zjazdu publicznego,
 - o budowę skrzyżowania skanalizowanego z drogą powiatową nr 0662T, ul. Siennieńską,
- oraz
- przebudowę drogi powiatowej nr 0662T ul. Siennieńskiej,
- przebudowę istniejącej infrastruktury kolidującej z budową drogi, tj.:
 - o przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - o przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
 - o przebudowę sieci wodociągowej,
- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowę sieci wodociągowej,
- rozbiorę ogrodzeń w granicach projektowanego pasa drogowego,
- wycinkę kolidującej zieleni, w tym wycinkę drzew,
- wykonanie nasypów i wykopów.

Teren całej inwestycji obejmuje działki nr ew.: 126/5, 114, 125, 308, 126/3, 14, 17, 16, 307, 126/6, 4/1, 15, 127, 128, 129, 1/3 (arkusz 2, obręb 18); 132, 127/1, 129/42, 153/2, 107/1, 113/1, 114/3, 115/3, 121/2, 127/2, 129/26, 129/43, 129/44, 135/2, 136/1, 152/1, 152/2, 73/2, 74/2, 76/4, 77/4, 77/5, 79/4, 79/5, 80/2, 85/2, 91/3, 99/1, 120/3, 150, 146/4, 146/2 (arkusz 3, obręb 18); 64/1 (arkusz 4, obręb 15), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,

w tym:

1. teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy) obejmuje:

działki nr ew.:

126/5, 15, 127, 128, 129, 1/3 (arkusz 2, obręb 18); 107/1, 113/1, 114/3, 115/3, 121/2, 127/2, 129/26, 135/2, 136/1, 152/1, 152/2, 73/2, 74/2, 76/4, 77/4, 77/5, 79/4, 80/2, 85/2, 91/3 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski (stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski)

oraz działki nr ew.:

16 (16/1, 16/2), 126/6 (126/7, 126/8), 4/1 (4/3, 4/4), 307 (307/1, 307/2) (arkusz 2, obręb 18); 129/42 (129/46, 129/45), 132 (132/2, 132/1), 127/1 (127/15, 127/14), 153/2 (153/8, 153/7), 129/43, 129/44, 79/5, 99/1, (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,

(przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi, w nawiasie podano numery działek powstałych po podziale – **czcionką pogrubioną oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję drogową**, po przecinku podano numer działki pozostającej przy właścicielu; czcionką pogrubioną podano także działki przejmowane w całości)

2. teren poza liniami rozgraniczającymi przeznaczony pod:

▪ przebudowę innych dróg publicznych:

– działki nr ew. 114, 125, 126/3 (arkusz 2 obręb 18), 64/1 (arkusz 4, obręb 15) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – przebudowa drogi powiatowej nr 0662T klasy Z, ul. Siennieńskiej,

▪ budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

– działki 14, 16/2 (16), 17 (arkusz 2, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
– działki nr ew.: 120/3, 150, 146/4, 146/2 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia służącej zasilaniu oświetlenia ulicznego,

▪ budowę lub przebudowę zjazdów:

– działka nr ew. 308 (arkusz 2, obręb 18) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – budowa zjazdu publicznego.

(przed nawiasem podano numer działki powstałej po podziale, poza liniami rozgraniczającymi (pozostającą przy właścicielu), w nawiasie podano numer działki ulegającej podziałowi)

Jednocześnie informujemy, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

16 (16/1, 16/2), 126/6 (126/7, 126/8), 4/1 (4/3, 4/4), 307 (307/1, 307/2) (arkusz 2, obręb 18); 129/42 (129/46, 129/45), 132 (132/2, 132/1), 127/1 (127/15, 127/14), 153/2 (153/8, 153/7) (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski, przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 27.08.2021r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2021.1326 wraz z wykazem zmian gruntowych.

Działki o nr ew.: 16/1, 126/7 (arkusz 2, obręb 18); 129/46 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – powstałe w wyniku podziału oraz działki nr ew.: 129/43, 129/44, 79/5, 99/1 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – w całości zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ilżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim, pokój 211 (tel. 41 2475168).

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie czternastu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Lukasz Smyla