

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Zakres i przedmiot wyceny:

Sporządzenie operatów szacunkowych z określenia wartości:

- 1) nieruchomości gruntowych położonych na Osiedlu Ogrody ozn. jako działki:
 - nr 78/6 (obr. 18, ark.4) o pow. 0,0039 ha, położona na os. Ogrody,
 - nr 78/5 (obr. 18, ark.4) o pow. 0,0058 ha, położona na os. Ogrody,
 - nr 411 (obr. 20, ark) o pow. 0,0055 ha, położona na os. Ogrody,
 - nr 412 (obr. 20, ark.2) o pow. 0,0046 ha, położona na os. Ogrody
 - nr 78/32 (obr. 18, ark. 4) o pow. 0,0039 ha, położona na os. Ogrody,
 - nr 78/1 (obr. 18, ark. 4) o pow. 0,0250 ha, położona na os. Ogrody,
- 2) nieruchomości położonych przy Alei Jana Pawła II ozn. jako działki:
 - nr 114/11 (obr. 19, ark.1) o pow. 0,0130 ha, położona przy Aleja Jana Pawła II,
 - nr 20/5 i 22/5 (obr. 20, ark.3) o pow. 0,0838 ha, położone przy Aleja Jana Pawła II,
 - nr 66/10 (obr. 15, ark.4) o pow. 0,0068 ha, położona przy Aleja Jana Pawła II,
 - nr 66/2 (obr. 15, ark.4) o pow. 0,0057 ha, położona przy Aleja Jana Pawła II,
 - nr 66/14 (obr.15, ark.4) o pow. 0,0075 ha, położone przy Aleja Jana Pawła II,
- 3) nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Targowej ozn. jako działki:
 - nr 7/1 (obr.18, ark. 2) o pow. 0,0967 ha, położona przy ul. Targowej,
 - nr 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 115/1, 115/2, 115/3,117 (obr. 18, ark.2), 113/5, 114/7, 115/11, 115/13, 115/14, 115/15, 115/16, 115/17, (obr. 18, ark. 3) o łącznej pow. 4 ha 4519 m², położone przy ul. Targowej,
- 4) nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Furmańskiej ozn. jako działki nr 21/10, 21/12, 21/14, 21/16, 22/1, 22/2 (obr. 34, ark.3) o łącznej pow. 0,3724 ha,
- 5) nieruchomości gruntowej położonej przy ul. J. Słowackiego ozn. jako działki nr 60 (obr. 35, ark.3) o pow. 0,2383 ha,
- 6) nieruchomości gruntowych położonej przy ul. Żabiej jako działki nr 94/1, 119/13 i 119/10 (obr. 37, ark.3) o łącznej pow. 0,1671 ha,
- 7) nieruchomości gruntowych położonej przy ul. M Kopernika ozn. jako działki:
 - nr 32/35 (obr. 11, ark.5) o pow. 0,0337 ha,
 - nr 15/7 (obr. 11, ark.5) o pow. 0,0128 ha,
 - nr 15/3 (obr. 11, ark.5) o pow. 0,0084 ha,
 - nr 15/5 (obr 11, ark.5) o pow. 0,0028 ha,
- 8) nieruchomości gruntowej położonej przy ul. J. Samsonowicza ozn. jako działki nr 2/11 (obr. 28, ark.1) o pow. 0,2311 ha,
- 9) nieruchomości gruntowej położonej przy ul. A. Hedy ps. „Szary” ozn. jako działki dz. nr: 2/6 i 2/7 (obr. 28, ark.1) o łącznej pow. 1,4356 ha.

Cel wyceny:

Określenie wartości nieruchomości dla celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości gruntowych

Wymagany czas realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: **do 30 września 2022 roku.**

Cena ofertowa netto dotycząca zamówienia nie może przekroczyć kwoty 130 000,00zł.

Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Wycena nieruchomości – aktualizacja**”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – stanowisko nr 15, tymczasowo zlokalizowanym w budynku Hali Sportowo – Widowiskowej przy ul. Świętokrzyskiej 11 w Ostrowcu Świętokrzyskim (wejście od strony przystanku MZK), za pośrednictwem poczty na adres „Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, 27-400 Ostrowiec Św. ul. Jana Głogowskiego 3/5” lub e-mailem na adres: wmk@um.ostrowiec.pl **w terminie do dnia 09 września 2022 roku do godziny 10⁰⁰.**

Oferty które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie **nie będą rozpatrywane.**

Dopuszcza się możliwość negocjacji telefonicznych z oferentami (negocjacja ceny w dół). Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie poinformowany o tym fakcie telefonicznie. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, lub odstąpienia od udzielenia niniejszego zamówienia bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat zamówienia można uzyskać w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim telefonicznie pod numerem (41) 26 72 195 - Katarzyna Gawron.

Niniejsze zamówienie udzielane jest zgodnie z regulaminem zatwierdzonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr V/602/2020 z dnia 31.12.2020 r. w oparciu o procedurę zamówień od 10 000,00 złotych do 130 000,00 złotych.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 01 września 2022 r.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego
Anna Targowska