

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LII/17/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie sprzedaży działki gruntu i Zarządzenia Nr IV/373/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 21 lipca 2015r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanej działki gruntu nr 93/6 (obr. 11, ark. 1) o pow. 0,7585ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłżeckiej, objętej księgą wieczystą KW KI1O/00032959/0.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2015r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż n/w nieruchomości ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
93/6	0,7585ha	1 045 000,00 zł	104 500,00 zł	10 450,00 zł

- do ceny działki uzyskanej w przetargu
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Wadium należy uiścić do dnia 26 listopada 2015r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Pekao S.A. O/Ostrowiec, Nr **71 1240 1372 1111 0010 4648 7967**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Działka nr 93/6 (obr. 11, ark. 1) o pow. 0,7585ha położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłżeckiej. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty trawą i samosiewnymi drzewami. Działka o kształcie wielokąta zbliżonego do trójkąta. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Hłżeckiej.

W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północnej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną stacją transformatorową 110/15 kV GPZ-2 Ostrowiec. Od strony wschodniej położone są niezabudowane działki gruntu. Na południe i zachód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez całą działkę wzdłuż wschodniej granicy przebiega, zrealizowana za zgodą właściciela gruntu, czynna sieć wodociągowa (tj. wodociąg magistralny DN 400). Ponadto, przez całą działkę wzdłuż północnej granicy przebiegają sieci:

elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz telekomunikacyjna. W północnej części działki znajduje się także słup elektroenergetyczny 15kV.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki nr 93/6 użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczony symbolem „Bp”.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującego obszar w rejonie ulic: Siennieńskiej, Armii Krajowej, Łżeckiej, Rzeczki, przedmiotowa działka położona jest terenach zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: „U1”, „U2”.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Przetargi na zbycie działki zostały przeprowadzone w dniach 15.09.2014r., 19.01.2015r. i 08.06.2015r.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-228.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 25 września 2015r.

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego