

PREZYDENT MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust.2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr VIII/20/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie sprzedaży działki gruntu i Zarządzenia Nr IV/444/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanej działki gruntu nr 1/2 (Obr. 47, ark. 1), o pow. 0,1887 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KI1O/00005768/6.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2015r. w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ul. J. Głogowskiego 3/5 w sali 003 o godz. 10.00.

Wadium należy uiścić do dnia 13.10.2015 r.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w południowej części miasta, na terenie o urozmaiconej rzeźbie terenu. Ma kształt nieregularny, zbliżony do czworokąta. Na gruncie rosną drzewa i krzewy. Na południowo-wschodniej jej części, w sąsiedztwie granicy działki, znajduje się podlegający ochronie znak geodezyjny, który stabilizuje punkt geodezyjny. Ogrodzenie od strony północnej - od ul. Wiejskiej, znajduje się poza granicami działki. W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy nieużytki, oznaczony symbolem N.

Działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki dogodny, publiczną drogą gminną - ul. Wąwozy o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę nr 1/1, wydzieloną pod poszerzenie pasa drogowego.

Jak wynika z mapy sytuacyjno – wysokościowej, przez północno-zachodnią część działki przebiega przyłącze gazowe do budynku usytuowanego na przyległej działce.

Poza tym działka nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

W pasie drogowym ul. Wąwozy znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna.

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działki nr 1/2. Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: PPOŚ.Ic.7331/10/2010 z dnia 1 czerwca 2010 r., ustalono dla działki nr 1/2 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na jej obszarze budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażowego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami oraz budowie zjazdu z w/w drogi na przedmiotową działkę. Ze szczegółowymi ustaleniami opisanej decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta sala A, stanowisko 15.

Na terenie, na którym położona jest działka występują ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka ta znajduje się w obszarze archeologicznych stref ochrony badań wykopaliskowych, w jednostce strukturalnej F3 –

oznaczonej jako „obszary produkcji rolniczej”. Północna część działki objęta jest zasięgiem zagrożenia powodziowego.

Wobec możliwości natrafienia na stanowisko archeologiczne na terenie przedmiotowej działki, planowaną na niej inwestycję, na etapie opracowania projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę), należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W związku z lokalizacją działki w sąsiedztwie rzeki Szewnianki, istnieją ograniczenia jej zabudowy. Przy ustalaniu warunków zabudowy działki, o których mowa wyżej, Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, wydał decyzję, zwalniającą z zakazu wykonywania robót budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego w/w rzeki.

Zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 t.j. ze zm.).

Wykonanie zasilania działki w media leży w gestii zarządców sieci i odbywa się na indywidualny wniosek właściciela działki.

Nabywca działki ma obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej

Cena wywoławcza netto wynosi 64 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wadium wynosi 6 400,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta).

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 640,00 zł (słownie złotych: sześćset czterdzieści)

Sprzedaż działki gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Bank Pekao S.A. O/Ostrowiec **Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967** lub w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Wadium należy uiścić do dnia 13 października 2015r.(za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa (z podpisem potwierdzonym notarialnie) upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu - przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłatę sądową związaną z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Przetarg na zbycie prawa własności w/w działki gruntu był przeprowadzony w dniu 23 lipca 2015r.

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Specjalista ds. Przetargów i Zamówień Publicznych UM pok. 210, tel.41 26-72-133,
- wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta (sala A, stanowisko Nr 15 tel.41 26-72-251) lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego UM, tel. 41 26-72-224,
- warunków zabudowy można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta sala A, stanowisko Nr 12, tel. 41 26-72-253.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ostrowiec Świętokrzyski 09.09.2015r.

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny