

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że **nieruchomość zabudowana**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **oznaczona jako działka nr 43 (Obr. 12, ark. 4) o pow. 0,0439ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia Nr 4**, objęta księgą wieczystą Nr KI1O/00000213/6 została przeznaczona do sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w odległości około 0,85 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki handlowo-usługowe, centrum handlowe, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny rekreacyjne. W bliskim rejonie nieruchomości zlokalizowany jest Park Miejski im. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

W odległości około 700 metrów znajdują się przedszkole, szkoły podstawowe i szkoły średnie.

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zabudowanej odbywa się poprzez drogę publiczną gminną – ul.Kuźnia.

Na nieruchomości znajdują się niżej opisane budynki:

1) Drewniany budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym:

Budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej, o powierzchni użytkowej 127,75m² wykazanej w książce obiektu budowlanego. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, odgromową, co- piece kaflowe na węgiel.

Zgodnie z kartoteką budynków:

- rok zakończenia budowy – 1898,
- powierzchnia zabudowy – 108m²,
- nr ewidencyjny: 12.4-43;1,
- sklasyfikowany jako budynki mieszkalne

Układ funkcjonalny budynku:

parter (sień, korytarz, łazienka, kuchnia, pokój, pokój, kuchnia, pokój);
poddasze (korytarz, pokój, garderoba, pokój, garderoba, pokój, pokój, łazienka)

Opis konstrukcji budynku :

- Ściany fundamentowe: kamień na zaprawie;
- Ściany zewnętrzne: bale drewniane, wykończone deska elewacyjną od zewnątrz, od wewnątrz wykończone matami trzciniowymi z tynkami piaskowo-wapiennymi;
- Ściany wewnętrzne : bale drewniane wykończone matami trzciniowymi z tynkami piaskowo-wapiennymi;
- Stropy : drewniany oraz typu ceram;

- Dach : więźba drewniana z drewna konstrukcyjnego, pokrycie papa;
- Schody wewnętrzne : drewniane;
- Stolarka okienna : drewniana;
- Podłogi : deski na legarach.

Budynek niezamieszkały, wymagający kompleksowego remontu.

2) Budynek gospodarczy :

Budynek gospodarczy składający się z czterech komórek lokatorskich o łącznej powierzchni użytkowej 17,68m². Budynek o konstrukcji drewnianej, obity deskami. Fundamenty z kamienia na zaprawie. W budynku brak instalacji. Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym.

Dodatkowo na nieruchomości posadowiona jest altana śmietnikowa o konstrukcji murowanej.

Teren działki jest częściowo ogrodzony, z dwóch stron z pręseł metalowych z furtką do wejścia głównego oraz bramą wjazdową.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki nr 43 użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem: „B” – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość zabudowana Kuźnia Nr 4 położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Jak wynika ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28.10.2020r. w/w nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem STREFA „E” - Osiedle Kuźnia” - „MNE - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **180.000,00 zł** (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

W aktualnym stanie prawnym, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art.29 a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.), jeżeli na dzień zbycia nie zmienia się uwarunkowania mające wpływ na podatek od towarów i usług (VAT).

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,

- 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do 23 września 2022r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość zabudowana będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 12 sierpnia 2022r. do dnia 02 września 2022r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość zabudowana.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Piotr Dasios

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 11.08.2022r.