

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim zaprasza do składania ofert na wykonanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości na potrzeby ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.

Zakres i opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych z wyceny n/w nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 93/4 po podziale dz. nr: 93/13, 93/14, 93/15, 93/16, 93/17, 93/18 (obr.12, ark.2); nr 93/5 po podziale dz. nr: 93/19, 93/20, 93/21, 93/22, 93/23 (obr.12, ark.2); nr 93/8 po podziale dz. nr: 93/32, 93/33, 93/34 (obr.12, ark.2); nr 93/9 po podziale dz. nr: 93/35, 93/36, 93/37, 93/38 (obr.12, ark.2) położone przy ul. Stefana Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 2) nr 93/10 po podziale dz. nr: 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/43, 93/44 (obr.12, ark.2); nr 93/11 po podziale dz. nr: 93/45, 93/46, 93/47, 93/48 (obr.12, ark.2) położone przy ul. Stefana Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 3) nr 93/6 po podziale dz. nr: 93/24, 93/25, 93/26, 93/27 (obr.12, ark.2); nr 93/7 po podziale dz. nr: 93/28, 93/29, 93/30, 93/31 (obr.12, ark.2) położone przy ul. Stefana Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 4) nr 12/1 po podziale dz. nr: 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7 (obr. 09, ark.4), położone przy ul. Jarzębinowej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 5) nr 2 po podziale dz. nr: 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11 (obr.09, ark.4) położone przy ul. Jarzębinowej, w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 6) nr 10/1 po podziale dz. nr: 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7 (obr. 04, ark.2) położone przy ul. Folwark Piaski w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 7) nr 20/2 po podziale dz. nr: 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7 (obr. 23, ark.1) położone przy ul. Bałtowskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 8) nr 136/1 po podziale dz. nr: 136/6, 136/7, 136/9 (obr. 02, ark.5); nr 136/4 po podziale dz. nr: 136/12, 136/13, 136/14 (obr. 02, ark.5) położone przy ul. Długiej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 9) nr 136/3 po podziale dz. nr: 136/15, 136/16 (obr. 02, ark.5) położone przy ul. Długiej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 10) nr 136/5 po podziale dz. nr: 136/8, 136/10, 138/11 (obr. 02, ark.5) położone przy ul. Długiej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 11) nr 7/4 po podziale dz. nr: 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24 (obr. 42, ark.3); nr 9/1 po podziale dz. nr: 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/24, 9/25, 9/26 (obr. 42, ark.3); nr 9/2 po podziale dz. nr: 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14 (obr. 42, ark.3) położone przy ul. Szewieńskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 12) nr 8/1 po podziale dz. nr: 8/3, i 8/4 (obr. 39, ark.1) położone przy ul. Chmielowskiej, w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 13) nr 24/7 po podziale dz. nr: 24/13, 24/14 (obr. 03, ark.7) położone przy ul. Miodowej, w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 14) nr 16/2 po podziale dz. nr: 16/11, 16/12 (obr. 16, ark.3), położone w Ostrowcu Świętokrzyskim,

- 15) nr 33/7 po podziale dz. nr: 33/10, 33/11, 33/12 (obr. 21, ark.2) położone przy ul. Niecałej, w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 16) nr 25/5 po podziale dz. nr: 25/20 i 25/21 (obr. 21, ark.2) położone przy ul. Rozległej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 17) nr 2 po podziale dz. nr: 2/1 i 2/2 (obr. 21, ark.1) położone przy ul. Gajowej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 18) nr 2/2 po podziale dz. nr: 2/3 i 2/4 (obr. 21, ark.1) położone przy ul. Gajowej, w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 19) nr 3/8 po podziale dz. nr: 3/22 i 3/23 (obr. 06, ark.4) położone przy ul. Nowe Piaski, w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Powyższa oferta stanowi jedno zlecenie. Operaty szacunkowe powinny być wykonane w jednym egzemplarzu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

Zamówienie obejmować będzie również ewentualną klauzulę potwierdzającą aktualność operatu szacunkowego po upływie roku od sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

Cel opracowania:

Wykonanie operatów szacunkowych jest związane z ustaleniem wzrostu wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia – 30.09.2022 r.

Oferty zawierające proponowane ceny, numer uprawnień zawodowych oraz numery: Regon, NIP, a także numer decyzji o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wykonanie operatów szacunkowych – opłaty adiacenckie”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – stanowisko nr 15, tymczasowo zlokalizowanym w budynku Hali Sportowo – Widowiskowej przy ul. Świętokrzyskiej 11 w Ostrowcu Świętokrzyskim (wejście od strony przystanku MZK), za pośrednictwem poczty na adres „Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, 27-400 Ostrowiec Św. ul. Jana Głogowskiego 3/5” lub e-mailem na adres: wmk@um.ostrowiec.pl w terminie do dnia 19.08.2022r. do godz. 12⁰⁰.

Oferty nie posiadające wymienionych powyżej informacji oraz oferty, które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.

Cena ofertowa netto zamówienia objętego niniejszym zapytaniem nie może przekraczać równowartości kwoty 130.000,00 zł i może być negocjowana (w dół).
UWAGA: Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia oraz prawo do odstąpienia od udzielenia niniejszego zamówienia, bez podania przyczyny.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie poinformowany telefonicznie o terminie podpisania umowy.

Osoby odpowiedzialne za udzielenie dodatkowych informacji: Radosław Polak nr tel. /41/ 26 72 227.

Z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych można się zapoznać na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl.