

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UDOSTĘPNIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do udostępnienia na okres 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim wymienionych w poniższej tabeli tj. :

L.p	Numer działki Obręb arkusz	Powierzchnia działki m ²	Rodzaj użytku	Księga Wieczysta	Położenie działki	Długość projektowanej sieci napowietrznej [m]
1	26 Obr.16, ark.1	2.699	R VI	KI1O/00059649/9	ul. Gajowa	28,5
2	51/12 Obr.15, ark.2	1.0667	Bi	KI1O/00045177/8	ul. Rzeczeki ul. Siennieńska	63,5
3	16/4 Obr.14, ark.2	2.964	ŁV, RV i RVI	KI1O/00016299/7	ul. Rzeczeki	83,5
4	20/2 Obr.14, ark.2	4.977	RV, R VI	KI1O/00015637/2	ul. Rzeczeki	10,5
5	79/4 Obr.22, ark.1	2.917	Bp	KI1O/00018207/0	ul. Bursztynowa	15,5

Udostępnienie wymienionych powyżej części nieruchomości nastąpi na rzecz firmy NEXERA Sp. z o. o. na cele budowy infrastruktury telekomunikacyjnej tj. lokalizacji nad w/w działkami gminnymi napowietrznych kabli światłowodowych typu ADSS o średnicy 11 mm i 6 mm, zawieszonych na konstrukcji istniejących słupów elektroenergetycznych - na podstawie umowy udostępnienia nieruchomości gminnych zawartej na okres 3 lat.

Opis w/w nieruchomości

Działki o kształtach regularnych; zbliżonych do prostokąta oraz trapezu. Otoczenie przedmiotowych działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna. Działka nr 51/12 (Obr.15, ark.2) zabudowana budynkami

mieszkańcowi, pozostałe zaś nieruchomości są niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiastą, z nielicznymi krzewami oraz drzewami.

Ustala się :

- opłatę za korzystanie z gruntu gminnego dla kabli napowietrznych - w wysokości 20zł przy szerokości pasa dla infrastruktury telekomunikacyjnej 1m w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23% wartości opłaty, płatny w terminie do końca marca każdego roku za dany rok, za wyjątkiem bieżącego roku za który czynsz płatny będzie proporcjonalnie za okres korzystania, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- opłatę jednorazową za zajęcie 1m² gruntu gminnego na czas trwania robót budowlanych, tj. za każdy dzień zajęcia działek gminnych – w wysokości 0,20zł/m²/dzień plus podatek VAT w wysokości 23% wartości opłaty,
- opłatę - odszkodowanie w wysokości 20,00 zł netto/dziennie za 1m² zajętego terenu za prowadzenie prac bez wymaganej zgody Gminy lub bez protokolarnego wydania nieruchomości gminnej plus podatek VAT w wysokości 23% wartości opłaty,

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości które będą udostępnione na cele budowy infrastruktury telekomunikacyjnej położone są odpowiednio :

- działka nr 26 (Obręb 16, ark.1) przy ul. Gajowej - na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.
Jak wynika ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28.10.2020r. - w/w nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „ STREFA „B” - GUTWIN, na terenie o funkcji - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNE_B)”;
- działka nr 51/12 (Obr.15, ark.2) przy ul. Rzeczeki - Siennieńskiej - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńskiej, Armii Krajowej, Łżeckiej i Rzeczeki - na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „MW 3” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”;
- działka nr 16/4 (Obr.14, ark.2) przy ul. Rzeczeki - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńskiej, Armii Krajowej, Łżeckiej i Rzeczeki - na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „KDW 2 - tereny dróg wewnętrznych” i „MN 20 ” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- działka nr 20/2 (Obr.14, ark.2) przy ul. Rzeczeki - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w

rejonie ulic: Siennieńskiej, Armii Krajowej, Iłżeckiej i Rzeczeki - na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „KDD 5 ” – tereny dróg publicznych klasy D”;

- działka nr 79/4 (Obr.22, ark.1) przy ul. Bursztynowej - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Bałtowskiej, Samsonowicza i 11 Listopada oraz Strugi Denkowskiej - na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „23 MN W ” – tereny zabudowy mieszkaniowej w formie małych domów mieszkalnych”

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz www.bip.ostrowiec.pl na okres 21 dni, tj. **od dnia 28 lipca 2022r. do dnia 18 sierpnia 2022r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej tj. Gazecie Ostrowieckiej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 41- 26 -72-228.

Z up. Prezydenta Miasta
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Piotr Dasios

Ostrowiec Świętokrzyski 28.07.2022r.