

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Jodłowa – Graniczna – Las Rzeczeki (obr. 2, ark. 6), przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)		Użytek gruntowy (R-grunty orne, Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto
1.	239/3	0,1332	łącznie 0,1393	RV, RVI	K11O/00069785/ 7	120.000,00 zł
	239/9	0,0061		Bp		
2.	239/4	0,1399	łącznie 0,1485	RV, RVI	K11O/00069786/ 4	128.000,00 zł
	239/10	0,0086		Bp		
3.	239/5	0,1446	łącznie 0,1577	RVI	K11O/00069784/ 0	136.000,00 zł
	239/11	0,0076		Bp		
	240/1	0,0055		Bz		
4.	239/6	0,0660	łącznie 0,0988	RVI	K11O/00069893/ 7	87.000,00 zł
	240/2	0,0328		Bz		
5.	239/7	0,0846	łącznie 0,0853	RVI	K11O/00069778/ 5	97.000,00 zł
	239/12	0,0007		Bp		

Opis nieruchomości:

Działki o kształtach regularnych, o kształcie zbliżonym do trapezu. Położone w północnej-zachodniej części miasta. W otoczeniu dominuje jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa.

Teren działek niezabudowany, płaski, porośnięty trawą oraz w części samosiewami drzew i krzewów.

Dojazd do nieruchomości dogodny z publicznych dróg gminnych:

- nieruchomość oznaczona nr działek: 239/3 i 239/9 posiada dostęp do publicznych dróg gminnych – ul. Granicznej oraz ul. Jodłowej. Zjazd na działkę jest zapewniony z ul. Jodłowej.
- nieruchomość oznaczona nr działek: 239/4 i 239/10 posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Granicznej, z której ma zapewniony zjazd.
- nieruchomość oznaczona nr działek: 239/5, 239/11 i 240/1 posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Granicznej, z której ma zapewniony zjazd.
- nieruchomość oznaczona nr działek: 239/6 i 240/2 posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Las Rzeczeki, z której ma zapewniony zjazd.
- nieruchomość oznaczona nr działek: 239/7 i 239/12 posiada dostęp do publicznych dróg gminnych – ul. Granicznej oraz ul. Las Rzeczeki. Zjazd na działkę jest zapewniony z ul. Las Rzeczeki.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasach drogowych ul. Granicznej, ul. Jodłowej, ul. Las Rzeczeki znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć

wodociągowa, elektryczna, kanalizacji sanitarnej, sieć teleinformatyczna oraz gazociąg,

Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położone są w/w nieruchomości.

Niżej wymienionymi decyzjami Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na każdej z nieruchomości budynku mieszkalnego, jednorodzinnego:

- 1) znak: WPR-I.6730.263.2021.KOD z dnia 15.03.2022 r. – na działkach nr 239/3 i 239/9,
- 2) znak: WPR-I.6730.262.2021.KOD z dnia 02.03.2022 r. – na działkach nr 239/4 i 239/10,
- 3) znak: WPR-I.6730.261.2021.KOD z dnia 02.03.2022 r. – na działkach nr 239/5, 239/11 i 240/1,
- 4) znak: WPR-I.6730.260.2021.KOD z dnia 02.03.2022 r. – na działkach nr 239/6 i 240/2,

natomiast decyzją znak: WPR-I.6730.259.2021.KOD z dnia 02.03.2022 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie, na działkach nr 239/7 i 239/12, budynku handlowo – usługowego.

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienia się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do dnia 6 września 2022r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, każda nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w odrębnym przetargu ustnym nieograniczonym. Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od 26 lipca 2022r. do dnia 16 sierpnia 2022r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj. Urzędu

Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-235.

Z up. Prezydenta Miasta
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Piotr Dasios

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 25.07.2022 r.