

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

*podaje do publicznej wiadomości*

wykaz niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kasztanowej (obr. 2, ark. 4), przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto
1.	38/2	0,1305 ha	KI1O/00067982/4	92.000,00 zł
2.	39/2	0,1640 ha	KI1O/00067981/7	115.000,00 zł
3.	40/2	0,1703 ha	KI1O/00067980/0	120.000,00 zł

### Opis nieruchomości:

Działki o kształtach regularnych; działka nr 38/2 – o kształcie zbliżonym do trapezu, a działki nr: 39/2 i 40/2 – o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położone w północnej-zachodniej części miasta, w strefie peryferyjnej, na terenie osiedla Las Rzeczki. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne oraz teren ogródków działkowych.

Teren niezabudowany, porośnięty drzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę publiczną gminną – ul. Kasztanową oraz poprzez drogę wewnętrzną o szerokości 12m, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, tj. działki nr: 35/1, 38/1, 39/1 i 40/1 (obr. 2, ark. 4). Ulica Kasztanowa, która łączy się z ulicami Kolonia Robotnicza/Długa/ Piaski/Henryka Sienkiewicza zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasie drogowym ul. Kasztanowej znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa i elektryczna oraz projektowana jest sieć gazowa. Sieć wodociągowa znajduje się także w drodze wewnętrznej, do której działki nr: 38/2, 39/2 i 40/2 przylegają bezpośrednio.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek przeznaczonych do zbycia użytki gruntowe

z grupy użytków leśnych i rolnych, oznaczone następującymi symbolami:

1) działka nr 38/2:

- LsV – lasy (pow. użytku 0,0457 ha),
- Lz-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione (pow. użytku 0,0687 ha),
- RVI – grunty orne (pow. użytku 0,0161 ha);

2) działka nr 39/2:

- LsV – lasy (pow. użytku 0,0766 ha),
- Lz-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione (pow. użytku 0,0396 ha),
- RVI – grunty orne (pow. użytku 0,0478 ha);

3) działka nr 40/2:

- LsV – lasy (pow. użytku 0,1347 ha),
- RVI – grunty orne (pow. użytku 0,0356 ha).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczki, Iłżecka, Grabowiecka

– przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „F9.MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz znajdują się w strefie koncentracji powierzchni biologicznie czynnej.

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienia się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do dnia 5 września 2022r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, każda nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w odrębnym przetargu ustnym nieograniczonym. Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od 25 lipca 2022r. do dnia 16 sierpnia 2022r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj: Urzędu Miasta [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
*Jarosław Górczyński*

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 25.07.2022r.