

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości położonej przy ul. Dąbrówki w Ostrowcu Świętokrzyskim (obręb 42, arkusz 2), stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KI10/00014198/5, obejmującej część działki nr 10 o powierzchni około 0,4800 ha, część działki nr 22 o powierzchni około 0,4500 ha oraz działkę nr 23 o powierzchni 0,5194 ha.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego


UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek nr 10, 22 i 23 (obr. 42, ark. 2) położonych przy ul. Dąbrówki w Ostrowcu Świętokrzyskim. Przedmiotowe działki znajdują się w peryferyjnej strefie miasta, a w ich sąsiedztwie dominują grunty wykorzystywane na cele rolnicze. Z uwagi na chęć wykorzystywania rolniczo gruntu gminnego Wnioskodawca zwrócił się o wydzierżawienie terenu stanowiącego część działki nr 10 o pow. ok. 0,4800ha, część działki nr 22 o pow. ok. 0,4500ha oraz działkę 23 o pow. 0,5194ha, tj. gruntu o łącznej pow. dzierżawy ok. 1,4494ha.

W związku z powyższym proponuje się wydzierżawić na czas nieokreślony z przeznaczeniem pod uprawy rolne wnioskowany teren. Zawarcie umowy pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego, natomiast teren będzie zagospodarowany.

Na zawarcie umowy dzierżawy na w/w nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

 - teren proponowany do wdzierzawienia

