

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/2 (obr. 29, ark. 3) o pow. 0,3269 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00066917/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym działki, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/614/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2009r. – przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planem symbolem P-8 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości oraz jej położenie w sąsiedztwie zabudowy usługowej – zasadnym jest jej zbycie.

Zbycie działki umożliwi nabywcy jej zagospodarowanie zgodnie ze swoimi zamierzeniami, co wpłynie na poprawę wizerunku tej części miasta. Ponadto zwiększą się wpływy do budżetu Gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz należności podatkowych.

Przedmiotowa działka będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na względzie, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

skala 1:3000



działka nr 70/2 (obr. 29, ark. 3) położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza

