

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 116/1 (Obr. 37, ark. 3) o pow. 0,0559 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3 Maja, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI10/00036964/6 – na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa własności przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 powyższej ustawy przesądza, że taki rodzaj sprzedaży odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.



- działka nr 116/1 (Obr. 37, ark. 3), stanowiąca własność Gminy,
będąca w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy

