

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że zostały przeznaczone do wynajęcia na okres do 31.12.2032r., na rzecz właścicieli pawilonów handlowo-usługowych działki gruntu położone w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie osiedla Ogrody przy ul. Eugeniusza Dziewulskiego, oznaczone w ewidencji gruntów nr 70/15 i 153 (obręb 18, arkusz 4) o łącznej powierzchni najmu ok. 269 m², z przeznaczeniem pod pawilony handlowo-usługowe oraz ich obsługę komunikacyjną.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgami wieczystymi K11O/00009577/8 i K11O/00038293/5.

W ewidencji gruntów działka nr 70/15 oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe natomiast działka 153 symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi w części teren zabudowany kompleksem 4 pawilonów handlowo- usługowych, a w części jest utwardzony z przeznaczeniem pod ich obsługę komunikacyjną.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki gminne nie jest objęty staleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Czynsz najmu za grunt zajęty pod pawilony oraz ich obsługę komunikacyjną ustala się odpowiednio w wysokości:

- za teren o pow. 61m² miesięczny czynsz najmu w wysokości 270,00zł netto,
- za teren o pow. 70m² miesięczny czynsz najmu w wysokości 300,00zł netto,
- za teren o pow. 72m² miesięczny czynsz najmu w wysokości 310,00zł netto,
- za teren o pow. 66m² miesięczny czynsz najmu w wysokości 280,00zł netto.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

Aktualizacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2023 roku. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - www.um.ostrowiec.pl oraz

w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 07 czerwca 2022r. do dnia 28 czerwca 2022r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2022-06-07