

W dniu ... 2022 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
Annę Targowską - Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 kwietnia 2015 r. Or.0052.9.2015

a

Panem/panią, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON, NIP, zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie geodezyjne polegające na sporządzeniu wykonanie opracowania geodezyjnego polegającego na wykonaniu **wstępnego projektu podziału i mapy z projektem podziału** z wykazem zmian gruntowych i w razie potrzeby wykazem synchronizacyjnym dla będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski nieruchomości oznaczonej jako działki **nr 61/8 i nr 61/17 (obr. 36, ark.4)**, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00045717/6, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Starokunowskiej. Podział działki nr 61/8 na trzy działki nastąpi zgodnie z linią ogrodzenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego „1 Maja” koło „Skarpa” i usytuowaniem istniejącego zjazdu z ul. Starokunowskiej, zaś działki nr 61/17 na dwie działki, nastąpi zgodnie z linią ogrodzenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego „1 Maja” koło „Skarpa”.
2. Zakres wykonania przedmiotowego zlecenia obejmował będzie: dokonanie pomiaru kontrolnego nieruchomości, w tym dokonanie pomiaru ogrodzenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego „1 Maja”, aktualizację treści mapy zasadniczej, badanie stanu prawnego nieruchomości, przeprowadzenie czynności geodezyjnych, opracowanie wstępnego projektu podziału na kopii mapy zasadniczej wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, sporządzenie protokołu przyjęcia granic nieruchomości podlegającej, wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości, wykazem zmian gruntowych i w razie potrzeby wykazem synchronizacyjnym, wniesienie dokumentacji podziałowej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wstępny projekt podziału w trzech egzemplarzach oraz opatrzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.):
 - a. mapę z projektem podziału i wykazem zmian gruntowych oraz ewentualnie wykazem synchronizacyjnym – w trzech egzemplarzach,
 - b. protokół przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi - w jednym egzemplarzu.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować wykonanie zlecenia, o którym mowa w § 1 przez osoby mające uprawnienia zawodowe z dziedziny geodezji i kartografii – zgodnie z art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz z uwzględnieniem przepisów, norm i zasad współczesnej wiedzy dotyczących wykonywanego zadania.

§ 3

Realizacja zamówienia poprzez doręczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia **2022 roku.**

§ 4

1. Strony ustalają, iż Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy określony w § 1.
2. Termin rękojmi wynosi 2 lata od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie:**00 zł** (słownie złotych:, 00/100) i zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2-7.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowany jako podatnik VAT / nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT / jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli stron i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
4. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony w terminie 7 dni od daty wykonania przez Wykonawcę zamówienia określonej w § 3, tj. do dnia2022 r.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury nie wcześniej niż w dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i nie później niż w dniu 23.12.2022 r.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać w swej treści poniższy opis:
 - nabywca – Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45,
 - odbiorca (płatnik) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
7. Należność będzie wypłacona przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru, maksymalna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1,

- 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust.1,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust.1.
2. Kary umowne są płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie określonym w treści noty.
 3. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Ewentualna zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy bez zachowania formy pisemnej jest nieważna.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do udzielenia w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 2, wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 2 – w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

.....
(skarbnik)

.....
(radca prawny)