

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KII10/00018275/7, obejmującej działkę nr 54 (obręb 15, arkusz 2), położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rzeczeki – w związku z planowanym usytuowaniem w jej obrębie urządzeń elektroenergetycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 54 (obręb 15, arkusz 2) położonej przy ul. Rzeczeki w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w ograniczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja S.A. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części działki nr 54 (obręb 15, arkusz 2), oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem ZP1 – tereny zieleni urządzonej, na której mają znajdować się projektowane urządzenia, tj. kontenerowa stacja transformatorowa oraz zabudowane w ziemi linie średniego napięcia wraz z instalacją towarzyszącą i linie kablowe niskiego napięcia.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ulicy Garbarskiej 21A, numer KRS: 0000343124 na przedmiotowej działce pozwoli na prawne uregulowanie korzystania z terenu w celu budowy i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, których Spółka będzie właścicielem oraz pozwoli na modernizację istniejącej infrastruktury.

Wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności zostanie ustalone w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

- część działki nr 54 (obręb 15, arkusz 2) oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowo-Usługowym symbolem ZP1 – tereny zieleni urządzonej
- projektowany pas służebności przesyłu

Skala 1:1000

