

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości  
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz.559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - działek gruntu oznaczonych nr 153 i 70/15 (obręb 18, arkusz 4) o łącznej powierzchni najmu ok. 269m<sup>2</sup>, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Eugeniusza Dziewulskiego, na terenie osiedla Ogrody (KW nr KI1O/00009577/8, KI1O/00038293/5).

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek nr 153 i nr 70/5 (obręb 18, arkusz 4), położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Eugeniusza Dziewulskiego, na terenie osiedla Ogrody, na części których usytuowany jest kompleks 4 pawilonów handlowo-usługowych. Grunt pod pawilonami wynajmowany jest na rzecz ich właścicieli. Obecnie wygasła umowa z jednym z Najemców, natomiast pozostałe umowy wygasają w trakcie roku.


W związku z wnioskiem o dalsze udostępnienie gruntu gminy proponuje się wynajęcie przedmiotowego terenu na okres do 31.12.2032r. z przeznaczeniem pod pawilony handlowo-usługowe oraz ich obsługę komunikacyjną.

Zawarcie umów długoterminowych zapewni najemcom stabilność w prowadzonych działalnościach gospodarczych, a tym samym wpłynie na realizację budżetu gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowach najmu.

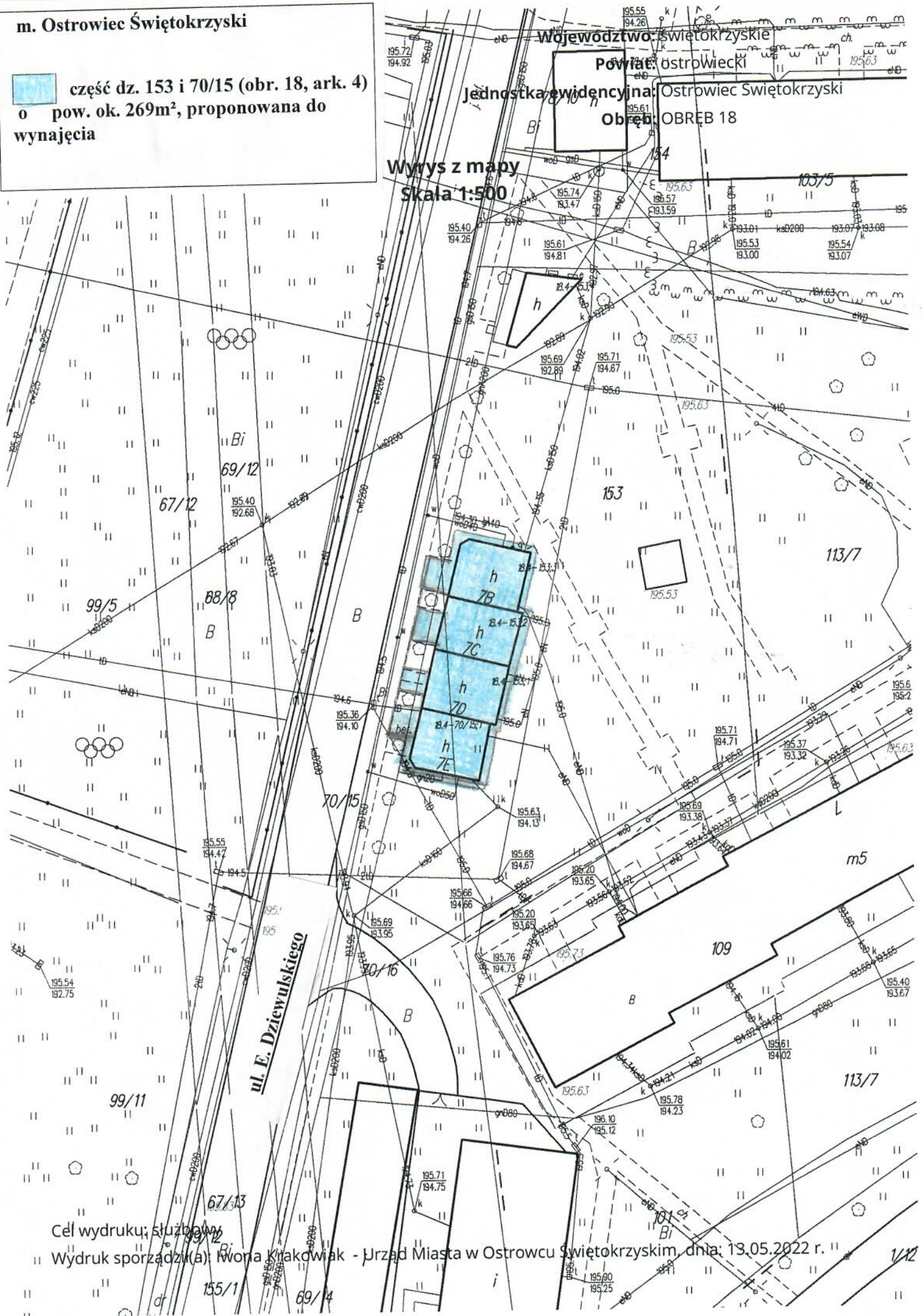
Na zawarcie umów najmu na w/w nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie- zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów- zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**m. Ostrowiec Świętokrzyski**

 część dz. 153 i 70/15 (obr. 18, ark. 4)  
o pow. ok. 269m<sup>2</sup>, proponowana do  
wynajęcia

**Wyrzys z mapy**  
**Skala 1:500**



Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: ostrowiecki  
Jednostka ewidencyjna: Ostrowiec Świętokrzyski  
Obwód: OBREB 18

Cel wydruku: służbowy  
Wydruk sporządził(a): Iwona Krakowiak - Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, dnia: 13.05.2022 r.