

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 43 (Obręb 12, arkusz 4) o powierzchni 0,0439 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kuźnia Nr 4, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00000213/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:
Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości, o której mowa w §1 projektu niniejszej uchwały. Nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym, nie jest zamieszkała.

Nieruchomość Kuźnia Nr 4 położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Jak wynika ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28.10.2020r. - w/w nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem STREFA „E” - Osiedle Kuźnia” - „MN_E - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Na nieruchomości nie jest planowana realizacja zadań gminnych.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, oraz fakt, iż stan techniczny uniemożliwia jej dotychczasowe użytkowanie, proponuje się jej przeznaczenie do zbycia. Przyszły właściciel dokona adaptacji istniejącej zabudowy, stosownie do swoich potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych.

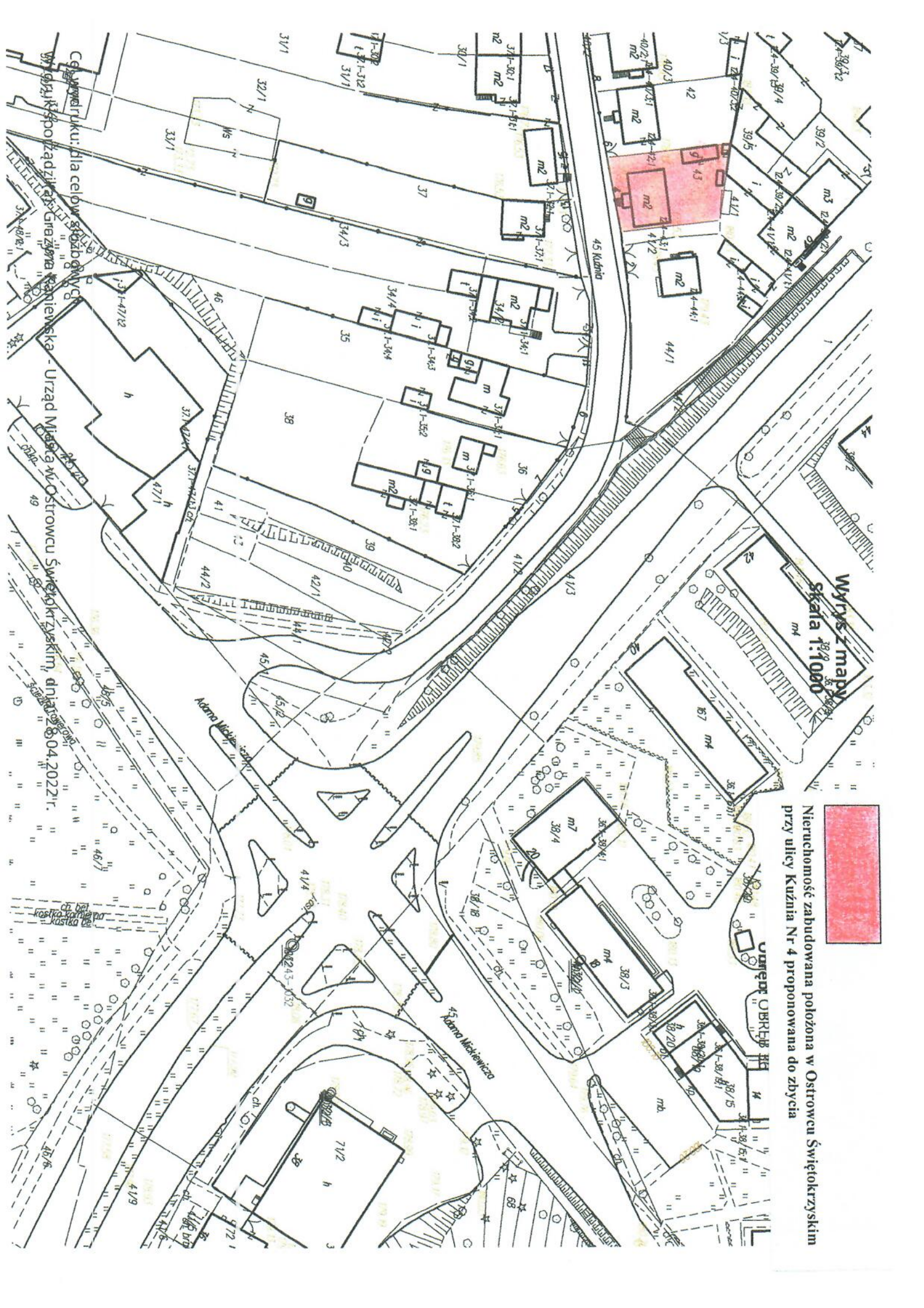
W wyniku sprzedaży nieruchomości zabudowanej Kuźnia 4, Gmina pozyska wpływy do budżetu z tytułu z jej zbycia oraz nastąpi wzrost należności podatkowych.

Nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i trybu postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Wyrzys z mapy
skala 1:1000

Nieruchomość zabudowana położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kuźnia Nr 4 proponowana do zbycia



Cel wywiadu: dla celów sędziowskich
Wywiad przeprowadził: Gieździński - Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, dnia 28.04.2022r.