

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Jodłowa – Graniczna – Las Rzeczeki, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Numer działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	
1.	239/3	Obr. 2, ark. 6	0,1332	łącznie 0,1393	KI10/00069785/7
	239/9	Obr. 2, ark. 6	0,0061		
2.	239/4	Obr. 2, ark. 6	0,1399	łącznie 0,1485	KI10/00069786/4
	239/10	Obr. 2, ark. 6	0,0086		
3.	239/5	Obr. 2, ark. 6	0,1446	łącznie 0,1577	KI10/00069784/0
	239/11	Obr. 2, ark. 6	0,0076		
	240/1	Obr. 2, ark. 6	0,0055		
4.	239/6	Obr. 2, ark. 6	0,0660	łącznie 0,0988	KI10/00069893/7
	240/2	Obr. 2, ark. 6	0,0328		
5.	239/7	Obr. 2, ark. 6	0,0846	łącznie 0,0853	KI10/00069778/5
	239/12	Obr. 2, ark. 6	0,0007		

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Realizując założenia dotyczące przygotowania szerokiej oferty gruntów przeznaczonych pod zabudowę, Gmina wydzieliła kompleks pięciu nieruchomości położonych w rejonie ulic: Jodłowa – Graniczna – Las Rzeczeki.

Obszar, na którym położone są działki opisane w § 1 niniejszej uchwały nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu został ustalony w decyzjach o warunkach zabudowy wydanych odrębnie dla każdej z nieruchomości, tj. dla czterech nieruchomości dla inwestycji polegającej na budowie na każdej z nieruchomości budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dla jednej nieruchomości dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego.

Proponuje się sprzedaż działek w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, których celem jest osiągnięcie najwyższej ceny.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.



- działki proponowane do zbycia

SKALA 1:1200

