

W dniu ... maja 2022 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Annę Targowską - Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 kwietnia 2015 r. Or.0052.9.2015

a

Panem/panią, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON, NIP, zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie geodezyjne polegające na sporządzeniu wstępnego projektu podziału i mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z aktualizacją danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych dla będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **284/2 (obr. 20, ark.2)**, objętej księgą wieczystą nr K11O/00026981/8, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Słonecznej.
Podział działki nr 284/2 (obr. 20, ark. 2) na cztery działki ewidencyjne.
2. Zakres wykonania przedmiotowego zlecenia obejmował będzie: dokonanie pomiaru kontrolnego nieruchomości, badanie stanu prawnego nieruchomości, przeprowadzenie czynności geodezyjnych, opracowanie wstępnego projektu podziału na kopii mapy zasadniczej wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, sporządzenie protokołu przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych, wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych uwzględniającym aktualizację danych ewidencyjnych w zakresie użytków gruntowych zgodnie ze stanem użytkowania na gruncie, wniesienie dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wstępny projekt podziału w trzech egzemplarzach oraz opatrzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.):
 - 1) mapę z projektem podziału i wykazem zmian gruntowych – w trzech egzemplarzach,
 - 2) protokół przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi - w jednym egzemplarzu.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować wykonanie zlecenia, o którym mowa w § 1 przez osoby mające uprawnienia zawodowe z dziedziny geodezji i kartografii –

zgodnie z art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz z uwzględnieniem przepisów, norm i zasad współczesnej wiedzy dotyczących wykonywanego zadania.

§ 3

Realizacja zamówienia poprzez doręczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia **2022 roku.**

§ 4

1. Strony ustalają, iż Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy określony w § 1.
2. Termin rękojmi wynosi 2 lata od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie:**00 zł** (słownie złotych:, 00/100) i zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2-7.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowany / nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli stron i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
4. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony w terminie 7 dni od daty wykonania przez Wykonawcę zamówienia określonej w § 3, tj. do dnia2022 r.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury nie wcześniej niż w dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać w swej treści poniższy opis:
 - nabywca – Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45,
 - odbiorca (płatnik) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
7. Należność będzie wypłacona przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru, maksymalna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust.1,

- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust.1.
2. Kary umowne są płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie określonym w treści noty.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Ewentualna zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy bez zachowania formy pisemnej jest nieważna.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do udzielenia w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 2, wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 2 – w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

.....
(skarbnik)

.....
(radca prawny)