

UMOWA NR

została zawarta w dniur. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

.....

oraz

.....

a:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez

.....

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z §1 ust. 7 pkt. 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł wprowadzonego Zarządzeniem Nr V/602/2020 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 grudnia 2020 r., bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i wybraniu w dniu oferty Wykonawcy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania audyty dostępności dla czterech budynków użyteczności publicznej należących do Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:
 - a) Przedszkole Publiczne nr 11 im. Marii Konwackiej, ul. Wspólna 20, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski,
 - b) Przedszkole Publiczne nr 12 im. Marii Konopnickiej, os. Słoneczne 5, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski,
 - c) Przedszkole Publiczne nr 19 im. Jana Brzechwy, os. Ogrody 20, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski,
 - d) Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, ul. Świętokrzyska 22, Ostrowiec Świętokrzyski.

w ramach zadania budżetowego pn.: „**Miasta OdNowa - Dostępny Ostrowiec WI**”.

Audyty dostępności obiektów należy wykonać w oparciu o ustawę z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1062), ustawę Prawo budowlane oraz rozporządzenia wykonawcze.

2. Integralną częścią umowy są: zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej „ofertą”).

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do 120 dni od daty podpisania umowy (tj.).
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę audytów dostępności będących przedmiotem umowy będzie spisany przez strony umowy bezusterkowy końcowy protokół odbioru audytów. Data podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru audytów

przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy końcowy protokół odbioru winien być spisany najpóźniej w terminie o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie zł netto (słownie:).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w wysokości zł (słownie:).
3. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie: zł brutto (słownie:).
4. Rozliczenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie jednej faktury – końcowej.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie spisany bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w §8 z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
7. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie, z uwzględnieniem potrąceń z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w §8 zostanie wypłacone przelewem bankowym, na konto Wykonawcy nr: w terminie 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury VAT – korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
11. Łączne wynagrodzenie umowne brutto, obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w ramach niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 4, także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
13. Faktury winne być dostarczone w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie zapłaty w ciągu 30 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru.
14. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski.
15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....

16. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane audyty, o których mowa w § 1 umowy w następujących formach:
 - 1) papierowej – w 3 egzemplarzach,
 - 2) elektronicznej – w 3 egzemplarzach na informatycznym nośniku danych CD lub DVD w postaci plików w formacie: tekst – .pdf, .doc lub .odt, umożliwiającym umieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Gotowość do odbioru audytów dostępności Wykonawca zgłosi przez doręczenie Zamawiającemu w terminie do 14 dni przed zakończeniem terminu realizacji umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego opracowań.
3. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego opracowań Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet audytów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. O wystąpieniu wad w przedłożonych audytach Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który w terminie 7 dni od zawiadomienia zobowiązany jest do ich usunięcia.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 2.

§ 5

1. Powstałe w wyniku realizacji umowy audyty są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021 r., poz. 1062).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych na mocy umowy audytów dostępności budynków oraz własność powstałych na mocy umowy audytów dostępności, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie zmian w powstałych na mocy umowy audytów dostępności, wynikających w szczególności ze zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalanie powstałych na mocy umowy audytów dostępności w postaci cyfrowej np. na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD),
 - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałych na mocy umowy audytów dostępności,
 - 4) udostępnienie powstałych na mocy umowy audytów dostępności osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,

- 5) publikację opracowanych zgodnie z umową audytów dostępności na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowań lub ich fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 7) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
4. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §2 ust. 3.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
- 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do audytów dostępności na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie audytu przez innego autora) oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021r., poz. 1062) oraz w niniejszej umowie,
 - 2) korzystanie przez Zamawiającego z audytów dostępności w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062) oraz w niniejszej umowie.

§ 6

Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie

§ 7

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

§ 8

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w §3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3 niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §9 ust. 1 pkt. 6 umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru audytów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a w przypadku braku możliwości potrącenia z wynagrodzenia w dniu jego wypłaty dochodzenia należności przysługujących Zamawiającemu na zasadach ogólnych.
7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z wynagrodzenia umownego.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 5) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile

- nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 7) zmiany terminu określonego w §2 ust.1 wykonania niniejszej umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstania jego i jego szkodliwym następstwom,
 - b) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - c) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej audytach dostępności,
 - d) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie,
 - e) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
 3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
 4. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy.
 5. Warunki dokonywania zmian umowy:
 - 1) Inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) Wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) Uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
 6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

7. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) na podstawie zapisów §9 ust. 1 pkt. 6,
 - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
 - 4) w razie wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową,
 - 5) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym,
 - 6) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przewyższą łączną wysokość określoną w §8 ust. 9.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo od odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych usług.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia.

§ 11

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA
OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

.....
NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
RADCA PRAWNY