

Ostrowiec Świętokrzyski, 16.05.2022r.

URZĄD MIASTA
Wydział Inwestycji
ul. Jana Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie audytów dostępności czterech budynków użyteczności publicznej należących do Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w ramach zadania budżetowego „Miasta OdNowa – Dostępny Ostrowiec”.

Zamówienie obejmuje wykonanie audytów dostępności dla następujących budynków:

- Przedszkole Publiczne nr 11 im. Marii Konwackiej, ul. Wspólna 20, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski,
- Przedszkole Publiczne nr 12 im. Marii Konopnickiej, os. Słoneczne 5, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski,
- Przedszkole Publiczne nr 19 im. Jana Brzechwy, os. Ogrody 20, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski,
- Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, ul. Świętokrzyska 22, Ostrowiec Świętokrzyski.

Zadanie ma na celu określenie istniejącego poziomu dostępności architektonicznej oraz poziomu dostępności informacyjno – komunikacyjnej budynków oraz ich otoczenia zewnętrznego i wskazanie racjonalnych działań/usprawnień wpływających na poprawę użyteczności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami w myśl ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 1062).

Przedmiot zamówienia będzie realizowany po dokonaniu wizji obiektu wraz z otoczeniem zewnętrznym.

Wynikiem zamówienia będzie dostarczony audyt z przeprowadzonego badania. Audyt powinien zawierać przynajmniej:

- Plan sytuacyjny wraz z przyległym terenem
- opis diagnozy budynków;
- opis zidentyfikowanych barier;
- opis zaleceń oraz wnioski i wskazania dotyczące poprawy dostępności;
- rozwiązania poprawiające dostępność (rozwiązania w perspektywie krótko – i długoterminowej – konieczne i możliwe do zastosowania);
- dokumentację fotograficzną.

Audyty dostępności obiektów należy wykonać w oparciu o ustawę z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1062), ustawę Prawo budowlane oraz rozporządzenia wykonawcze.

W ramach audytów dostępności dla budynków użyteczności publicznej wskazanych we wstępie niniejszego zapytania ofertowego należy przeprowadzić ocenę poniżej wymienionych obszarów:

1. W zakresie otoczenia zewnętrznego należy ocenić:
 - a) trasy dojść do budynków;
 - b) wyposażenie na trasach dojść;
 - c) oznaczenia, tablice informacyjne;
 - d) oświetlenie.
2. W zakresie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami należy ocenić:
 - a) parametry miejsc parkingowych;
 - b) odległości miejsc parkingowych dla osób ze szczególnymi potrzebami od wejścia;
 - c) usprawnienia/dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej;
 - d) materiały z jakiego został wykonane miejsca postojowe;
 - e) oznakowanie miejsc postojowych;
 - f) oświetlenie.
3. W zakresie wejść do budynków należy ocenić:
 - a) place przed wejściami do budynków;
 - b) przedsionki, drzwi wejściowe i wewnętrzne;
 - c) oświetlenie;
 - d) sygnalizację do przywołania pomocy.
4. W zakresie komunikacji poziomej w budynku należy ocenić:
 - a) punkty informacyjne;
 - b) dostępne przestrzenie i korytarze w budynku;
 - c) parametry przestrzeni manewrowej;
 - d) usprawnienia/dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej;
 - e) zastosowane materiały wykończeniowe;
 - f) wyposażenie;
 - g) oznaczenia/tablice informacyjne;
 - h) oświetlenie;
5. W zakresie komunikacji pionowej w budynku należy ocenić:
 - a) windy;
 - b) schody wewnętrzne;
 - c) parametry przestrzeni manewrowej;
 - d) oznaczenia/tablice informacyjne;
 - e) oświetlenie.
6. W zakresie pomieszczeń sanitarnych, toalet dla osób ze szczególnymi potrzebami należy ocenić:
 - a) dostępność toalet dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - b) drzwi do toalet dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - c) parametry przestrzeni manewrowej;

- d) zastosowane materiały wykończeniowe;
 - e) wyposażenie toalet dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - f) oznaczenia;
 - g) oświetlenie;
7. W zakresie pomieszczeń wynikających ze specyfikacji obiektu należy ocenić:
- a) dostępność pomieszczeń;
 - b) parametry przestrzeni manewrowej;
 - c) drzwi do pomieszczeń;
 - d) zastosowane materiały wykończeniowe;
 - e) wyposażenie pomieszczeń;
 - f) oznaczenia/tablice informacyjne;
 - g) oświetlenie.
8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy ocenić drogi ewakuacji, dźwiękowy i świetlny system ewakuacji, wyposażenie ewakuacyjne.

Audyty dostępności należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej (format: doc lub odt., pdf.) po 3 egzemplarze oddzielnie dla każdego obiektu.

Zamówienie należy zrealizować w terminie 120 dni od daty zawarcia umowy. Zamówienie kończy się spisaniem bezusterkowego końcowego protokołu odbioru audytów i jest potwierdzeniem ich akceptacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowywanego audytu na każdym etapie jego tworzenia. Ostateczna wersja audytu dostępności zostanie zaakceptowana.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
2. posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem niniejszego zapytania obejmujących swoim zakresem obiekty użyteczności publicznej.

Ofertę zawierającą propozycję ceny, dane firmy, w tym numer REGON i NIP potwierdzone aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego należy przesłać na adres: Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5 – Wydział Inwestycji lub złożyć w kancelarii Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w terminie do 23.05.2022r. do godz. 10:00. W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem kuriera/poczty na kopercie należy wpisać: „Audyty dostępności dla czterech budynków użyteczności publicznej należących do Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, nie otwierać przed dniem 23.05.2022r., do godz. 10:15”.

Do oferty należy dołączyć:

- oświadczenie, że oferent posiada potencjał techniczny i finansowy do wykonania przedmiotu zamówienia,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Dokumenty składane przez Oferenta muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

W ofercie należy określić koszt wykonania audytów w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto oddzielnie dla każdego budynku oraz łączną cenę za wykonanie zadania. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Oferta powyżej 130 000,00 zł lub złożona do Zamawiającego po terminie nie będzie rozpatrywana. Złożona oferta podlega negocjacjom cenowym w dół. Otwarcie ofert i negocjacje z Oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty przeprowadzone będą w dniu 23.05.2022r. o godzinie 10:15 w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w sali konferencyjnej nr 2.

W przypadku braku przedstawiciela oferentów negocjacje mogą odbyć się telefonicznie. W tym celu oferty powinny zawierać dane osoby upoważnionej do prowadzenia negocjacji oraz numer telefonu do kontaktu.

Kryteria wyboru oferty dla przedmiotu zamówienia: cena – 100%. Punkty za kryterium ceny brutto wyliczone zostaną wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto najkorzystniejszycze spośród wszystkich ofert nieodrzuconych}}{\text{cena brutto wskazana w ofercie badanej}} \times 100 \\ = \text{ilość punktów}$$

Oferta zostanie odrzucona jeśli:

1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, jeśli zakres nie obejmuje całości przedmiotu zamówienia, w tym również, gdy niezgodność wynika z niezapoznania się przez Wykonawcę z wyjaśnieniami zawartymi w niniejszym zapytaniu,
2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
3. jeżeli cena oferty przekroczy 50 000,00 zł netto,
4. Wykonawca nie złożył oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciw Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie zamówienia lecz nie później niż po wyborze najkorzystniejszej oferty na unieważnienie postępowania bez podania przyczyn. Wykonawca składający ofertę nie będzie żądał w takim przypadku zwrotu kosztów za przygotowanie i złożenie oferty.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Komunalnej – osoba do kontaktu Pani Marta Adamczyk telefon 41 267 21 90 lub drogą elektroniczną adamczyk.marta@um.ostrowiec.pl.


NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Artur Majcher

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy,
2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
3. Projekt umowy.
4. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.