

## UMOWA NR ..... - projekt umowy

zawarta w dniu .....2022 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Urzędem Miasta** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, NIP 6610003945, REGON 291009834 reprezentowaną przez:

..... –

oraz

..... –

**a:**

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez .....

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr V/602/2020 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł i wybraniu najkorzystniejszej oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.: „Likwidacja podziemnych pomieszczeń po składzie opału przy budynku wielorodzinnym ul. Mickiewicza 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim”.

### §2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia zgodnie opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem wykonawczym, ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami (zwaną dalej: Ofertą), oraz zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót budowlanych z dnia 23.04.2021 r.
  - 2) przejścia od Zamawiającego obiektu objętego umową na czas prowadzenia robót i sprawowania na nim obowiązków gospodarza,
  - 3) zgłaszania Zamawiającemu robót podlegających zakryciu,
  - 4) przystąpienia w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy do robót.
2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać Wykonawcy plac prowadzenia robót w terminie 10 dni od dnia podpisaniu umowy,
  - 2) przystąpić do odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających - Zamawiający sprawdza poprawność ich wykonania,
  - 3) przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

### § 3

1. Strony ustalają termin zakończenia całości zadania określonego w §1 do dnia **30.09.2022r.** Przedmiotowy termin jest ostatecznym dniem podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie **netto** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi :
  - 1) ..... zł (słownie: ..... złotych),
  - 2) do kwoty określonej w pkt 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23% w kwocie: ..... zł. (słownie:..... złotych),

- 3) wynagrodzenie **brutto** Wykonawcy za wykonanie zadania wynosi: ..... zł (słownie..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 pkt 3 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad a także, w przypadku ich wystąpienia, stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
  3. Kwota kary umownej lub inne wierzytelności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w ust. 1 pkt 3). Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  4. Należność Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie dostarczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Data spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót będzie najwcześniejszą datą wystawienia i złożenia faktury.
  5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności najpóźniej w 30 dniu od daty spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
  6. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
  7. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
  8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
  9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji robót budowlanych. Jeżeli część przedmiotu niniejszej umowy, objęta wystawioną przez Wykonawcę fakturą, realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty, najpóźniej w dniu złożenia faktury, wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych fakturą.
  10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

## § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien posiadać odpowiednie umowy ubezpieczenia przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

## § 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 pkt 3 umowy za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonego od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 pkt 3 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu:
- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom danego zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w wysokości 2.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 3) w wysokości 2.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4) w wysokości 2.000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
  - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
  - 3) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
5. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §7

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie: .....
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Sylwia Wójcik.

## § 8

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania, do momentu końcowego odbioru robót, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych: robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, tj.: robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi wraz z odtworzeniem terenu i zabezpieczeniem ściany budynku oraz związanych z robotami ogólnobudowlanymi, w zakresie branży drogowej tj.: roboty ziemne, nawierzchniowe i brukarskie, obsługa sprzętu drogowego.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez

Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi z danymi w zakresach: imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu.

4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian z nowymi osobami i przekazać go Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku wskazanego w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
9. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## §9

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznego** okresu gwarancji.
2. Okres, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
  - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki lub
  - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa - w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## §10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 5 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany złożyć zastrzeżenia tego projektu umowy i projektu jej zmiany. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do przedłożonej mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

## §11

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
  - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
  - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
  - 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie,
  - 5) nieudostępnienie pomieszczeń podziemnych (byłe składy opału) przyległych do budynku wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim dla Wykonawcy w określonym umownym terminie z winy Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych ust. 3.

## §12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 tj. ....zł (słownie:.....złotych), które zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu

- gwarancji. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
  4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.
  5. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy, niż okres realizacji niniejszej umowy.
  6. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.
  7. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

### §13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
  - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
  - 4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
  - 5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
  - 6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
  - 7) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności wielokrotnego dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy.
  - 8) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągną łączną wysokość 50% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
  3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.
  5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót i prac na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu wykonywania prac zaplecze budowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych

#### **§14**

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności niniejszej umowy.

#### **§15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i prawa budowlanego.

#### **§16**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z projektem wykonawczym.
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

#### **§17**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
Wiceprezydent Miasta

.....  
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej

.....  
Skarbnik Miasta

.....  
Radca Prawny