

PROJEKT

UMOWA Nr

W dniu maja 2022 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Piotra Dasiosa – Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 23.11.2018 r. Or.0052.39.2018

a

Panią/em, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON, NIP, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie geodezyjne polegające na sporządzeniu:
 - dokumentacji niezbędnej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 80/3 (obr. 45, ark. 3) w zakresie użytku gruntowego oraz działki nr 113/8 (obr. 45, ark. 3) w zakresie użytków gruntowych i powierzchni,
 - wstępnego projektu podziału i mapy z projektem podziału dla będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski nieruchomości objętej księgą wieczystą nr K110/00043585/7, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Sandomierskiej i ul. Różanej, oznaczonej jako:
 - działka nr 82/3 (obr. 45, ark. 3), z której wydzielone zostaną 2 działki,
 - działka nr 113/8 (obr. 45, ark. 3), z której wydzielone zostaną 3 działki.Podział ma na celu wydzielenie działek oddanych w trwały zarząd na rzecz odrębnych jednostek organizacyjnych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz wydzielenie z działki 113/8 terenu zajętego pod pas drogowy publicznej drogi gminnej ul. Różanej.
2. Zakres wykonania przedmiotowego zlecenia obejmował będzie: dokonanie pomiaru kontrolnego nieruchomości, badanie stanu prawnego nieruchomości, przeprowadzenie czynności geodezyjnych, sporządzenie dokumentacji niezbędnej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków zgodnie z §39 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie *standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429 z późn. zm.)*, opracowanie wstępnego projektu podziału na kopii mapy zasadniczej wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, sporządzenie protokołu przyjęcia granic nieruchomości

podlegającej podziałowi, wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości, wykazem zmian gruntowych uwzględniającym aktualizację danych ewidencyjnych w zakresie powierzchni i użytków gruntowych zgodnie ze stanem użytkowania na gruncie i wykazem synchronizacyjnym, wniesienie dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wstępny projekt podziału w pięciu egzemplarzach oraz opatrzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne

i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.):

- 1) kopie dokumentacji służącej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w postaci szkiców i wykazów zmian danych ewidencyjnych wchodzących w skład operatu technicznego, złożone do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) jako wyniki prac geodezyjnych - w jednym egzemplarzu,
- 2) mapę z projektem podziału, wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym – w pięciu egzemplarzach,
- 3) protokół przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi - w jednym egzemplarzu.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować wykonanie zlecenia, o którym mowa w § 1 przez osoby mające uprawnienia zawodowe z dziedziny geodezji i kartografii – zgodnie z art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz z uwzględnieniem przepisów, norm i zasad współczesnej wiedzy dotyczących wykonywanego zadania.

§ 3

Realizacja zamówienia poprzez doręczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia **12 grudnia 2022 roku**.

§ 4

1. Strony ustalają, iż Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy określony w § 1.
2. Termin rękojmi wynosi 2 lata od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie: zł **brutto/netto** (słownie złotych: 00/100) i zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2-7.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowany jako podatnik VAT / nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT / jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli stron i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
4. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony w terminie 7 dni od daty wykonania przez Wykonawcę zamówienia określonej w § 3, tj. do dnia 19.12.2022 r.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury nie wcześniej niż w dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i nie później niż w dniu 23 grudnia 2022 r.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać w swej treści poniższy opis:
 - nabywca – Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45,
 - odbiorca (płatnik) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
7. Należność będzie wypłacona przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru, maksymalna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust.1,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust.1.
2. Kary umowne są płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie określonym w treści noty.

3. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Ewentualna zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy bez zachowania formy pisemnej jest nieważna.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do udzielenia w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 2, wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 2 – w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

.....
(skarbnik)

.....
(radca prawny)

.....
(naczelnik)