

Zarządzenie Nr V/209/2022
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 29 kwietnia 2022 r.
w sprawie ustalenia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2022-2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2022-2024, w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, który w tym zakresie współpracuje z odpowiednimi Wydziałami Urzędu Miasta: Wydziałem Infrastruktury Komunalnej oraz Wydziałem Planowania i Rozwoju.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 stycznia 2022 roku.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński

Załącznik do Zarządzenia Nr V/209/2022
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

***Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2022-2024***

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gospodarowanie gminnym zasobem polega w szczególności na sporządzeniu planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który opracowuje się na okres 3 lat.

W myśl art. 25 ust. 2a w/w ustawy plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości powinien w szczególności zawierać:

- zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oddanych w użytkowanie wieczyste;
 - miejscowości położenia nieruchomości,
 - powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- prognozę:
 - dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,

- dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski został opracowany zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 grudnia 2021r. Nr LVI/174/2021 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2022-2029, uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 stycznia 2022r. Nr LVII/11/2022 zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2022-2029, uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 lutego 2022r. LVIII/20/2022 zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2022-2029 oraz uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 grudnia 2021r. Nr LVI/173/2021 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2022 r., uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 25 stycznia 2022 r. Nr LVII/10/2022 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2022 r., uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 lutego 2022 r. Nr LVIII/19/2022 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2022 r.

Przewiduje się coroczną aktualizację niniejszego planu zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych Rady Miasta na lata 2023 - 2024.

Ponadto w trakcie każdego roku obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu będą zapadały indywidualne rozstrzygnięcia, co do sposobu oraz formy zagospodarowania nieruchomości ujętych w planie.

1. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oddanych w użytkowanie wieczyste

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. wynosiła **706,5312 ha** - w tym:

- grunty stanowiące własność gminy - (gr. rej. 4.1) **565,2699 ha,**
- grunty oddane w trwały zarząd - (gr. rej. 4.2) **65,9948 ha,**
- grunty oddane w użytkowanie - (gr. rej. 4.3) **75,2665 ha,**
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiące własność Skarbu Państwa **59,4925 ha.**

Powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym wynosiła na dzień 31.12.2021 r. łącznie **97,0188 ha.**

Zestawienie kategorii gruntów nieruchomości zasobu oraz oddanych w użytkowanie wieczyste na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

- grunty rolne-	24,78 % ,
- grunty leśne-	5,28 % ,
- grunty zabudowane i zurbanizowane-	66,20 % ,
- grunty pod wodami-	2,30 % ,
- tereny różne-	1,44 % .

2. Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

Wykaz nieruchomości pozostających w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zaplanowanych do zbycia w latach 2022- 2024

L.p.	Obr.	Ark.	Nr działki	Pow. działki /m ² /	Pow. przeznaczona do zbycia / m ² /	Położenie	Forma zbycia
1.	2	4	38/2	1305	1305	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
2.	2	4	39/2	1640	1640	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
3.	2	4	40/2	1703	1703	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
4.	2	5	17/1	897	897	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
5.	2	5	17/2	790	790	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
6.	2	5	17/7	988	988	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż ¹
7.	2	5	17/8	856	856	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
8.	2	5	17/9	40	40	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
9.	2	5	17/11	548	548	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
10.	2	5	17/13	551	551	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
11.	2	6	32	608	608	ul. Jodłowa	Sprzedaż
12.	2	6	240/1	55	55	ul. Graniczna	Sprzedaż
13.	2	6	240/2	328	328	ul. Graniczna	Sprzedaż
14.	2	6	239/3	1332	1332	ul. Graniczna	Sprzedaż
15.	2	6	239/4	1399	1399	ul. Graniczna	Sprzedaż
16.	2	6	239/5	1446	1446	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż

¹ Sprzedaż - Repertorium A Nr 602/2022 z 16.02.2022r.

17.	2	6	239/6	660	660	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
18.	2	6	239/7	846	846	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
19.	2	6	239/9	61	61	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
20.	2	6	239/10	86	86	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
21.	2	6	239/11	76	76	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
22.	2	6	239/12	7	7	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
23.	3	3	2/4	8756	8756	ul. Lawendowa	Sprzedaż
24.	3	3	3/2	633	633	ul. Lawendowa	Sprzedaż
25.	5	3	6/7	1009	1009	ul. Liściasta	Sprzedaż
26.	5	3	6/9	368	368	ul. Liściasta	Sprzedaż
27.	5	3	6/10	1004	1004	ul. Liściasta	Sprzedaż
28.	5	3	6/11	366	366	ul. Liściasta	Sprzedaż
29.	5	3	6/12	1004	1004	ul. Liściasta	Sprzedaż
30.	5	3	6/13	368	368	ul. Liściasta	Sprzedaż
31.	5	3	6/14	1003	1003	ul. Liściasta	Sprzedaż
32.	5	3	6/15	370	370	ul. Liściasta	Sprzedaż
33.	5	3	6/16	1002	1002	ul. Liściasta	Sprzedaż
34.	5	3	6/17	372	372	ul. Liściasta	Sprzedaż
35.	5	3	6/18	1002	1002	ul. Liściasta	Sprzedaż
36.	5	3	6/19	374	374	ul. Liściasta	Sprzedaż
37.	5	3	6/20	1001	1001	ul. Liściasta	Sprzedaż
38.	5	3	6/21	376	376	ul. Liściasta	Sprzedaż
39.	5	3	6/22	932	932	ul. Liściasta	Sprzedaż
40.	5	3	6/23	395	395	ul. Liściasta	Sprzedaż
41.	5	3	7/7	470	470	ul. Liściasta	Sprzedaż
42.	5	3	7/8	461	461	ul. Liściasta	Sprzedaż
43.	5	3	7/9	458	458	ul. Liściasta	Sprzedaż
44.	5	3	7/10	456	456	ul. Liściasta	Sprzedaż
45.	5	3	7/11	455	455	ul. Liściasta	Sprzedaż
46.	5	3	7/12	452	452	ul. Liściasta	Sprzedaż
47.	5	3	7/13	450	450	ul. Liściasta	Sprzedaż
48.	5	3	7/14	475	475	ul. Liściasta	Sprzedaż
49.	6	2	17/3	1368	1368	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
50.	8	2	8/26	1233	1233	ul. Azaliowa	Sprzedaż ²
51.	8	2	8/27	1122	1122	ul. Azaliowa	Sprzedaż ³
52.	8	2	10/5	1548	1548	ul. Azaliowa	Sprzedaż ⁴
53.	8	2	10/6	1406	1406	ul. Azaliowa	Sprzedaż ⁵
54.	9	2	2/4	1376	1376	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
55.	9	2	2/9	1238	1238	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż

² Sprzedaż - Repertorium A Nr 389/2022 z 9.02.2022r.

³ Sprzedaż - Repertorium A Nr 468/2022 z 16.02.2022r.

⁴ Sprzedaż - Repertorium A Nr 591/2022 z 23.02.2022r.

⁵ Sprzedaż - Repertorium A Nr 860/2022 z 2.03.2022r.

56.	9	2	2/13	1449	1449	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
57.	9	2	2/17	1179	1179	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
58.	9	2	2/21	1103	1103	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
59.	9	2	2/25	1103	1103	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
60.	9	2	2/29	1102	1102	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
61.	9	2	2/33	1102	1102	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
62.	9	2	2/37	1181	1181	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
63.	10	3	153/5	147	147	ul. Wieniawskiego	Sprzedaż ⁶
64.	10	3	185/1 (część)	316	ok. 89	ul. Grabowiecka	Sprzedaż
65.	10	3	200/2	237	237	ul. Grabowiecka	Sprzedaż
66.	10	4	23/6	199	199	ul. Długa/ ul. Fryderyka Chopina	Sprzedaż
67.	10	4	25/10	1254	1254	ul. Długa/ ul. Fryderyka Chopina	Sprzedaż
68.	11	1	96/3	7585	7585	ul. Iłżecka	Sprzedaż
69.	11	2	103/27	173	173	ul. C.K. Norwida	Sprzedaż lub Dzierżawa
70.	12	3	2/54	49	49	ul. Henryka Sienkiewicza	Sprzedaż
71.	12	4	43	439	439	ul. Kuźnia	Sprzedaż
72.	13	3	45/8	1642	1642	ul. Kuźnia	Sprzedaż/Dzierżawa
73.	13	3	45/12	6775	6775	ul. Kuźnia	Sprzedaż/Dzierżawa
74.	13	4	7/4	3050	3050	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa/Sprzedaż
75.	13	4	8/6	2581	2581	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa/Sprzedaż
76.	13	4	10/2	2379	2379	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa/Sprzedaż
77.	13	4	11/2	18168	18168	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa/Sprzedaż
78.	13	5	9/4	2483	2483	ul. Zagłoby	Sprzedaż/Dzierżawa
79.	13	5	12/8	1182	1182	ul. Żurawia	Dzierżawa/Sprzedaż
80.	13	5	12/10	1141	1141	ul. Żurawia	Dzierżawa/Sprzedaż
81.	14	1	11/2 (część)	2037	ok. 1957	ul. Rzeczeki	Sprzedaż
82.	14	1	22/2 (część)	3032	ok. 2936	ul. Rzeczeki	Sprzedaż
83.	18	4	61/3	212	212	Al. Jana Pawła II	Sprzedaż
84.	18	5	61/3	2104	2104	Osiedle Słoneczne	Zamiana/ Sprzedaż
85.	19	2	33/1	1228	1228	Osiedle Stawki	Zamiana
86.	19	2	33/4	1335	1335	Osiedle Stawki	Zamiana
87.	19	2	34/1	900	900	Osiedle Stawki	Zamiana
88.	19	2	34/4	1085	1085	Osiedle Stawki	Zamiana
89.	19	2	35/1	960	960	Osiedle Stawki	Zamiana
90.	19	2	35/4	1129	1129	Osiedle Stawki	Zamiana
91.	20	2	284/1	190	190	ul. Słoneczna	Sprzedaż

⁶ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1/2022 z 11.01.2022r.

92.	20	2	284/2	8042	8042	ul. Słoneczna	Sprzedaż
93.	20	3	80/6	6504	6504	ul. Pogodna	Sprzedaż
94.	20	4	18/8	1383	1383	ul. Jutrzenki	Sprzedaż
95.	21	1	4/17	1109	1109	ul. Tadeusza Kubiaka	Sprzedaż
96.	21	1	4/19	926	926	ul. Tadeusza Kubiaka	Sprzedaż
97.	21	1	4/20	960	960	ul. Tadeusza Kubiaka	Sprzedaż
98.	21	1	4/21	199	199	ul. Tadeusza Kubiaka	Sprzedaż
99.	21	1	7/4	821	821	ul. Tadeusza Kubiaka	Sprzedaż
100.	23	6	2/5	77	77	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
101.	23	6	3/3	1403	1403	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
102.	23	6	9/2	2089	2089	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
103.	23	6	10/2	1337	1337	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
104.	23	6	13/7	395	395	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
105.	23	6	16/6	1859 (część)	ok. 967	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
106.	23	6	44/6	1,9091 (część)	ok. 507	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
107.	23	6	35/3	631	631	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
108.	23	6	36/4	4937	4937	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
109.	23	6	36/6	2424	2424	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
110.	23	6	40/3	1581	1581	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
111.	23	6	41	740	740	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
112.	23	6	42	490	490	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
113.	23	6	43	1002	1002	ul. Jana Samsonowicza	Dzierżawa
114.	26	1	22	725	725	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
115.	26	1	38/2	9469	9469	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
116.	26	1	11/1	8172	8172	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
117.	28	1	3/48	17629	17629	ul. Przemysłowa	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
118.	28	1	3/56	9283	9283	ul. Przemysłowa	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ⁷
119.	28	1	3/58	33284	33284	ul. Przemysłowa	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
120.	28	1	3/57	11253	11253	ul. Przemysłowa	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ⁸

⁷ W wyniku przetargów przeprowadzonych w dniu 11.03.2022r. został wyłoniony nabywca nieruchomości

⁸ W wyniku przetargów przeprowadzonych w dniu 11.03.2022r. został wyłoniony nabywca nieruchomości

121.	28	1	3/67	2746	2746	ul. Przemysłowa	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ⁹
122.	28	1	3/68	2541	2541	ul. Przemysłowa	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ¹⁰
123.	29	2	13/8	290	290	ul. Tomaszów	Sprzedaż
124.	31	51	8	2913	2913	ul. Wschodnia	Do wydzierżawienia
125.	31	51	15/2	3885	3885	ul. Wschodnia	Sprzedaż lub dzierżawa
126.	31	52	115	4848	4848	ul. Wschodnia	Do wydzierżawienia
127.	32	2	159	324	324	ul. Topolowa	Sprzedaż
128.	33	5	72/2	2683	2683	ul. Leona Chrzanowskiego	Sprzedaż
129.	34	5	12/6	3630	3630	ul. Jana Kilińskiego	Sprzedaż
130.	34	5	38/2	7627	7627	ul. Leona Chrzanowskiego	Sprzedaż
131.	35	3	151	241	241	ul. Cegielniana	Sprzedaż
132.	35	3	36/11	35	35	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
133.	35	3	13/1	373	373	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
134.	35	3	14/1	394	394	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
135.	35	3	5/4	1214	1214	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
136.	35	3	36/13	402	402	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
137.	36	1	60/7	309	309	ul. Hżecka	Sprzedaż/Zamiana
138.	36	4	93/5	441	441	ul. Młyńska	Sprzedaż/ Dzierżawa
139.	37	5	3/11	4495	4495	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
140.	37	5	4/12	1196	1196	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
141.	37	5	4/14	2334	2334	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
142.	37	5	5/3	15930	15930	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
143.	37	5	5/4	1788	1788	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
144.	37	5	5/7	67	67	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
145.	37	5	5/8	201	201	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
146.	37	5	5/10	1144	1144	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
147.	37	5	5/11	2340	2340	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
148.	37	5	5/13	556	556	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
149.	36	3	38	1963 (część)	ok. 1900	ul. Starokunowska	Sprzedaż
150.	36	3	46/3	502 (część)	ok. 315	ul. Starokunowska	Sprzedaż
151.	36	3	46/4	4727	4727	ul. Starokunowska	Sprzedaż
152.	43	4	3/7	960	960	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż

⁹ W wyniku przetargów przeprowadzonych w dniu 11.03.2022r. został wyłoniony nabywca nieruchomości

¹⁰ W wyniku przetargów przeprowadzonych w dniu 11.03.2022r. został wyłoniony nabywca nieruchomości

153.	43	4	3/43	2000	2000	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
154.	43	4	3/44	426	426	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
155.	43	4	3/49	119	119	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
156.	43	4	3/52	17826 (część)	5000	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
157.	43	4	3/23	3679	3679	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
158.	43	4	7/2	2523	2523	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
159.	43	4	3/46	1040	1040	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
160.	43	4	3/53	2913	2913	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
161.	43	4	3/58	1352	1352	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
162.	43	4	3/62	1218	1218	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
163.	43	4	3/65	4898	4898	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
164.	44	1	4/84	3298	3298	ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ¹¹
165.	46	2	33/2	1550	1550	ul. Wiejska	Sprzedaż
166.	46	2	44/4	177	177	ul. Wiejska	Sprzedaż
167.	47	1	6/4	1979	1979	ul. Wąwozy	Sprzedaż
168.	47	1	13/18	5490 (część)	ok 5101	ul. Winnica	Dzierżawa
169.	47	1	13/19	627	627	ul. Winnica	Sprzedaż
170.	47	1	13/21	492	492	ul. Winnica	Sprzedaż
171.	47	1	13/22	1184	1184	ul. Winnica	Sprzedaż
172.	47	1	13/23	1255	1255	ul. Winnica	Sprzedaż
173.	47	2	10/4	44	44	ul. Wąwozy	Sprzedaż ¹²
174.	48	2	10/1	557	557	ul. Zygmuntówka	Sprzedaż
175.	48	2	10/2	1961	1961	ul. Zygmuntówka	Sprzedaż
176.	48	5	22/16	13209	13209	ul. Stalowa	Sprzedaż
177.	50	2	175/2	255	255	ul. Mostowa	Sprzedaż/Dzierżawa
178.	Chmielów	Bodzechów	719/4	4344	4344	Chmielów, gmina Bodzechów	Sprzedaż

¹¹ Warunkowa umowa sprzedaży oświadczenie o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu i umowa przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu- Repertorium A Nr 111/2022 z 19.01.2022r.

¹² Sprzedaż - Repertorium A Nr 273/2022 z 2.02.2022r.

W okresie objętym planem planowane jest rozpoczęcie procedury sprzedaży nieruchomości położonych w rejonie ul. Bałtowskiej (Os. Las), który zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczony jest:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- pod szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- pod zabudowę mieszkaniową w formie małych domów mieszkalnych.

Planowane jest także sukcesywne udostępnienie terenów inwestycyjnych w rejonie ulic Jana Samsonowicza – Dębowa, położonych na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również terenów w rejonie ul. Jana Samsonowicza – Rudzka, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto realizowane będą zbycia działek w drodze bezprzetargowej w przypadkach określonych zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – stosownie do wpływających wniosków jak również w ewentualnych przypadkach zaistnienia potrzeby pozyskania/nabycia przez Gminę nieruchomości np. w drodze zamiany. Mogą być także wytypowane do zbycia (prywatyzacji) inne nieruchomości gminy nie generujące dochodów, nie wykorzystywane w związku z realizacją zadań gminy i nie przewidziane do wykorzystania, a które ze względu np. na przeznaczenie, uzbrojenie terenu, lokalizację nieruchomości, położenie w obszarze zurbanizowanym, mogą zostać zagospodarowane przez nabywcę, co przełoży się na uzyskanie wpływów do budżetu Gminy, poprawę wizerunku miasta, estetyki otoczenia.

Ponadto w okresie objętym planem zakłada się podejmowanie działań dot. sprzedaży i ustanowienia służebności przesyłu w drodze umów cywilno-prawnych lub postępowań sądowych, w celu realizacji uchwały Nr XII/64/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 kwietnia 2015 r. oraz stosownie do składanych przez gestorów sieci wniosków.

Planowane jest sukcesywne ustanawianie służebności przesyłu oraz służebności gruntowych zarówno w przypadku „nowych” inwestycji w zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jak też regulowanie korzystania z gruntów gminnych dla inwestycji już zrealizowanych.

W uzasadnionych przypadkach udostępnienie nieruchomości gminnych na potrzeby realizacji inwestycji w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez zawarcie umów cywilnoprawnych na warunkach uzgodnionych z inwestorami.

Zgodnie z przyjętym Uchwałą Nr XIV/55/2019 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2019 r. Programem gospodarowania mieszkaniowym

zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019-2023 w zakresie gospodarowania lokalami mieszkalnymi, dopuszcza się sprzedaż - za zgodą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - lokali mieszkalnych wolnych niewynajmowanych w drodze przetargów, na zasadach ogólnych.

Stosownie do obowiązujących kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, określonych Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29.06.2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych lokali i nieruchomości - do sprzedaży są przeznaczone lokale mieszkalne w budynkach wielomieszkaniowych położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim stanowiących własność lub współwłasność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w których istnieją wspólnoty mieszkaniowe, na rzecz najemców tych lokali z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku wolnych niewynajmowanych lokali mieszkalnych, przewiduje się możliwość ich zbywania również w drodze aportu, celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Ponadto zakłada się możliwość przeznaczania do sprzedaży lokali użytkowych w drodze przetargów oraz w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, po dokonaniu analizy zasadności sprzedaży lokali.

Według stanu na dzień 31.12.2021 r powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę, najem bądź użyczenie wynosiła **26,9791ha**.

W latach 2022- 2024 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski będzie przeznaczala do czasowego udostępniania w drodze najmu, dzierżawy nieruchomości, które nie są wykorzystywane na realizację zadań gminnych a mogą generować dochody, zarówno na wnioski osób zainteresowanych udostępnieniem terenu jak i wytypowane przez gminę.

Ponadto w uzasadnionych przypadkach możliwe jest użyczenie nieruchomości gminnych.

Nieruchomości na których realizowane są inwestycje z udziałem środków zewnętrznych będą udostępniane na rzecz podmiotów zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi.

3. Prognoza dotycząca nabywania gruntów do zasobu nieruchomości:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski realizując zadania własne może nabyć prawo własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości:

- na podstawie umów cywilnoprawnych: sprzedaży, zamiany, darowizny, wykonując ustawowe prawa pierwokupu, a także w drodze zasiedzenia,
- na podstawie decyzji administracyjnych- zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176),
- poprzez komunalizację, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), i art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 z późn. zm.).

Na rok 2022 zaplanowane zostało nabycie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski terenów położonych przy ul. Jana Samsonowicza, ul. Dębowej i ul. Kolejowej. Podejmowane będą również działania mające na celu pozyskanie w drodze umów cywilnoprawnych terenów pod drogi publiczne i ich poszerzenia, również poprzez realizację wniosków składanych przez właścicieli.

Ponadto przewiduje się nabywanie terenów, które w przyszłości mogłyby być wykorzystane na cele inwestycyjne m.in. w drodze licytacji komorniczej lub w drodze przetargów organizowanych przez syndyków. Realizacja nabyć odbywać się będzie w miarę przeznaczonych na ten cel środków finansowych.

Planowane jest również nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. nieużytkowanego budynku dworca kolejowego wraz z przyległym gruntem oraz terenu, na którym znajduje się pomnik upamiętniający miejsce rozstrzelania Polaków przez hitlerowców.

W okresie objętym niniejszym planem planuje się przekazanie w użytkowanie na rzecz Polskiego Związku Działkowców terenów zajmowanych m.in. przez Rodzinny Ogród Działkowy „Pod Topolami” położony w rejonie ulic Zielonej – Jana Samsonowicza i ul. Mostowej (po zakończeniu procesu regulacji stanu prawnego gruntu) oraz Rodzinny Ogród Działkowy „1 Maja” położony w rejonie ulic Młyńskiej – Starokunowskiej (po wydzieleniu gruntu faktycznie zajętego pod ten ogród).

Ponadto kontynuowane będą działania mające na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego gruntów w pasach drogowych publicznych dróg z faktycznym ich wykorzystaniem. Regulacje te polegać będą na dokonywaniu w drodze umów cywilnoprawnych wzajemnych zamian, darowizn na rzecz Skarbu Państwa, Województwa Świętokrzyskiego oraz Powiatu Ostrowieckiego gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

W odniesieniu do nieruchomości nabywanych przez Gminę w drodze spadkobrania po uwzględnieniu ich stanu faktycznego, możliwości wykorzystania i rodzaju obciążeń zapadać będzie rozstrzygnięcie w zakresie ich dalszego wykorzystania. Rozważane będzie przeznaczanie do sprzedaży lub przekazania na rzecz innych podmiotów nieruchomości generujących koszty, wymagających spłat długów spadkowych i ponoszenia różnych zobowiązań z nimi związanych.

Do nabycia w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), i ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 z późn. zm.) pozostały grunty o łącznej pow. **38,7737 ha**.

Komunalizacja nieruchomości następuje po uregulowaniu stanu prawnego i wieczysto-księgowego nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomości, które nie zostały jeszcze skomunalizowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, tj. Skarb Państwa nie posiada tytułu własności do poszczególnych nieruchomości, bądź tytuł własności nie jest ujawniony w księgach wieczystych albo istnieją rozbieżności pomiędzy stanem wieczysto-księgowym, a danymi w rejestrach ewidencji gruntów. Warunkiem koniecznym wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o stwierdzenie prawa własności na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest zatem m.in. doprowadzenie do zgodności zapisów w księgach wieczystych z danymi w ewidencji gruntów, bądź przygotowanie niezbędnej dokumentacji pozwalającej na wystąpienie do Sądu Rejonowego o nabycie prawa własności na Skarb Państwa w drodze zasiedzenia.

W latach 2022-2024 kontynuowana będzie regulacja stanu prawnego następujących nieruchomości przewidzianych do komunalizacji:

L.p.	<u>Nieruchomości przewidziane do regulacji stanu prawnego</u>	
1.	Kanał Młynówka	Działki nr 1/1 do 1/22,55/1,55/2,56,57,58 (obr. 37, ark. 1)
2.	ul. Jałowcowa ul. Wrzosowa	Działki nr 5/1 i nr 25/1 i 25/2 (obr. 3, ark.5)

3.	ul. Łączna	Działki nr 59 (obr. 46, ark.1), nr 14 (obr. 46, ark.4)
4.	ul. Siennieńska-boczna uliczka	Działki nr 58/2, nr 50, nr 58/3 (obr. 3, ark.5)
5.	ul. Podgórze	Działki nr 172 (obr. 41, ark.2), nr 33 (obr. 41, ark.1)
6.	ul. Rodzinna	Działki nr 167/2, nr 170 (obr. 17, ark.1)
7.	ul. Niska	Działka nr 112 (obr. 45, ark.3)
8.	ul. Śliska	Działka nr 42 (obr. 45, ark.4)
9.	ul. Wiejska	Działki; nr 55 (obr. 45, ark.3) nr 52 (obr. 45, ark.2)
10.	ul. Staszica	Działka nr 52 (obr. 45, ark.3)
11.	Drogi na Gutwinie	Działki nr 7 (obr. 9, ark.2), nr 10,11 (obr. 9, ark.3), nr 22,25 (obr. 9, ark.4), nr 13 (obr. 9, ark.5), nr 24 (obr. 9. ark. 4)
12.	ul. Garncarska	Działka nr 234 (obr. 50, ark.2)
13.	ul. Wspólna	Działka nr 100 (obr. 11, ark.3)
14.	ul. Zgody	Działka nr 20 (obr. 46, ark.1)
15.	ul. Drukarska-Osadowa	Działki nr 1/4 (obr. 41, ark.5), nr 1/2 (obr. 41, ark.6) Gmina Bodzechów Obręb Szewna działki nr:82, 81/6, 81/14, 114/1
16.	ul. Gajowa (boczna)	Działka nr 30/6 (obr. 16, ark.4)
17.	ul. Malinowa boczna – ul. Gajowa	Działki nr 26 (obr. 9, ark.4) i nr 41/2 (obr. 21, ark.1)
18.	ul. Mostowa	Działki nr 53/21, 53/22,53/24, 53/25 (obr.50, ark.1)
19.	ul. Nowotrzeciaków	Działki nr 129/42 i 129/44 (obr. 18, ark.3) oraz 126/6 (obr. 18, ark.2)
20.	ul. 11 - Listopada	Działka nr 5/5 (obr. 19, ark.4)
21.	ul. Trawna	Działki nr 89 (obr. 46, ark.1) i nr 45 (obr. 46, ark.4) Działka 1250 na terenie gminy Bodzechów
22.	ul. Zamłynie	Działka nr 62 (obr. 46, ark.4)
23.	ul. Grabowiecka	Działka nr 10 (obr. 3, ark.1)

W latach 2022-2024 regulacją stanu prawnego obejmowane będą kolejne nieruchomości, co do których Skarb Państwa posiadać będzie tytuł własności, a także podejmowane będą działania zmierzające do uzyskania tytułu prawnego w drodze zasiedzenia.

W trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) w latach 2022- 2024 przewidywane są nabycia terenów pod planowane drogi publiczne gminne w związku z inwestycjami:

- Budowa publicznej drogi gminnej klasy Z, na połączeniu ul. Siennieńskiej i ul. Bałtowskiej wraz z drogami dojazdowymi.
- Rozbudowa publicznej drogi gminnej klasy L nr 302020 T (ul. Miodowa) na odcinku od skrzyżowania z ul. Zwierzyniecką do skrzyżowania z ul. Gościniec.
- Budowa publicznej drogi gminnej klasy L – ul. Północnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Las Rzeczki do skrzyżowania z drogą powiatową - ul. Iłżecką.
- Budowa ul. Zwierzynieckiej.
- Przebudowa i rozbudowa sieci ulic Malinowa – Jarzębinowa – Leśna.
- Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych - w obrębie ul. Samsonowicza - budowa dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

4. Prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2022 rok prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu na dzień 28.02.2022 r. szacunkowo wynoszą **1.985.279,20 zł**, w tym:

- **zakup usług- łącznie 487.400,00 zł, w tym:**
 - a) opracowania geodezyjne dla celów sprzedaży nieruchomości, regulacji prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami, do celów nabycia nieruchomości do zasobu, komunalizacji gruntów i zasiedzenia oraz aktualizacji danych ewidencyjnych nieruchomości gminnych.
 - b) operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości do celów sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, ustalenia odszkodowań, sprzedaży lokali mieszkalnych oraz użytkowych, przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, oraz do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,
 - c) koszty sporządzenia aktów notarialnych dot. nabycia do zasobu, zamiany nieruchomości, regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej,
 - d) wdzierżawianie gruntów przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski,

- e) ogłoszenia prasowe,
- **opłaty różne - 121.400,00 zł, w tym:**
 - a) koszty postępowań prowadzonych przez starostę dotyczących nieruchomości gminnych.
 - b) inne opłaty
 - c) wypisy, wyrisy, kopie map zamawiane w Starostwie Powiatowym, w tym: do celów sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, sprzedaży lokali oraz regulacji ze spółdzielniami mieszkaniowymi, komunalizacji i regulacji stanu prawnego.
- **koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego - łącznie 12.500,00 zł,** związane ze sprzedażą nieruchomości/zamianą, sprzedażą lokali, ujawnieniem podziałów w księgach wieczystych, wpisami hipotek, regulacją udziałów w nieruchomościach wspólnych Wspólnot Mieszkaniowych, ujawnieniem własności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w księgach wieczystych, regulacją prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami mieszkaniowymi;
- **odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 530.500,00 zł, w tym:**
 - a) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty zajęte pod drogi publiczne gminne przejęte z mocy prawa zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - b) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty przejęte w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w stosunku do których rozliczono inwestycję.
- **wydatki inwestycyjne związane z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu – 833.479,17 zł.**

Na rok 2022 poziom wydatków związanych z gospodarką mieniem będzie uzależniony od realizowanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamierzonych przedsięwzięć oraz zgodny z planem budżetowym uchwalanym w kolejnych latach.

5. Wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na 2022r. zgodnie z projektem planu finansowego na 2022 rok:

Zgodnie z projektem planu finansowego **na 2022r.** wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będą szacunkowo kształtować się na poziomie 1.851.000,00 zł, w tym:

- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów (1.120.000,00 zł). Uzyskanie dochodów na takim poziomie wynika z przeprowadzonych w latach poprzednich aktualizacji opłat rocznych.
- opłaty za trwałe zarząd nieruchomości przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym: Zakład Usług Miejskich, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” oraz Zakład Budżetowy Targowiska Miejskie (600.000,00 zł). W związku z ustanowieniem trwałego zarządu osiągnięte w 2022 roku dochody mogą być wyższe o 20.000,00 zł
- opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w tym:
 - opłaty roczne z tytułu przekształcenia dokonanego w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020r. poz. 2040 z późn. zm.), planuje się osiągnąć w roku 2022 dochód w wysokości 70.000,00 zł.
 - ponadto, z tytułu przekształcenia w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1314) planuje się uzyskać dochód z tytułu opłat ustalonych w drodze decyzji wydanych w latach poprzednich, rozłożonych na raty w wysokości 60.000,00 zł (raty i oprocentowanie) oraz dochód z decyzji orzekających o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych garażami (1.000,00 zł). Łącznie planowany dochód: 131.000,00 zł.

6. Prognoza dot. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

W zakresie trwałego zarządu, w 2022 roku kontynuowane będą działania zmierzające do ustanawiania i wygaszania trwałego zarządu na wniosek jednostek organizacyjnych w stosunku do nieruchomości, na których realizują powierzone zadania. Analizie podlegać będzie również zasadność dokonywania aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Kontynuowana będzie również aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, którą objęte zostanie 10-12 nieruchomości wykorzystywanych na cele usługowe.

W zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność, w 2022r. prognozuje się sukcesywną realizację wniosków:

- o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami, w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1314),
- o przekształcenie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, które w roku 2022 zostaną oddane do użytkowania, w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020r. poz. 2040 z późn. zm.)

7. Program zagospodarowania zasobu:

Zgodnie z zaktualizowanym zakresem planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w latach 2022-2024 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski planuje realizację następujących miejskich inwestycji:

1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - Rozbudowa ul. E. Kwiatkowskiego - lata 2022 – 2023.
2. Remont dróg gminnych nr 302001T-ul. Czerwonego Krzyża, nr 302035T- ul. Szerokiej oraz odcinka drogi gminnej nr 302026T-ul. Rynek - rok 2022.
3. Przebudowa przejścia dla pieszych na drodze gminnej - ul. L. Chrzanowskiego – rok 2022.
4. Przebudowa przejścia dla pieszych na drodze gminnej - ul. Okólnej – rok 2022.

5. Przebudowa przejścia dla pieszych na drodze gminnej - ul. Wspólnej w rejonie Osiedlowego Domu Kultury – rok 2022.
6. Przebudowa przejścia dla pieszych na drodze gminnej –ul. Trzeciaków w rejonie PSP nr 1- lata 2022- 2023.
7. Budowa publicznej drogi gminnej klasy Z, na połączeniu ul. Siennieńskiej i ul. Bałtowskiej wraz z drogami dojazdowymi – lata 2022- 2023.
8. Rozbudowa publicznej drogi gminnej klasy L nr 302020 T (ul. Miodowa) na odcinku od skrzyżowania z ul. Zwierzyniecką do skrzyżowania z ul. Gościniec – lata 2022 – 2023.
9. Budowa publicznej drogi gminnej klasy L – ul. Północnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Las Rzeczeki do skrzyżowania z drogą powiatową - ul. Hżeczką – lata 2022 – 2023.
10. Budowa ul. Zwierzynieckiej - lata 2022 – 2023.
11. Przebudowa ul. Osadowej - lata 2022 – 2023.
12. Budowa publicznej drogi gminnej - od ul. Kilińskiego do nowoprojektowanej ulicy łączącej ul. Furmańską z ul. Chrzanowskiego – lata 2022 – 2024.
13. Przebudowa i rozbudowa sieci ulic Malinowa – Jarzębinowa – Leśna – lata 2022 - 2025.
14. Wsparcie rozwoju miast – budowa i przebudowa ścieżek rowerowych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w ulicach : Kraszewskiego, Granicznej, Grzybowej (od ul. Długiej do ul. Nowe Piaski), Szymanowskiego, Grzybowej (od ul. Nowe Piaski do ul. Sienkiewicza), Denkowskiej, Ogrodowej (od ul. Wroniej do ul. Sikorskiego), Ogrodowej od ul. Stawki Denkowskie do ul. 11-stego Listopada, Miodowej (od ul. Siennieńskiej do ul. Gościniec), Dunalka (od ul. Dunalka do DW 754) – lata 2022 – 2023.
15. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych - w obrębie ul. Samsonowicza - budowa dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą - lata 2022 – 2023.
16. Przebudowa i rozbudowa ul. Górnej – rok 2024.
17. Wiaty przystankowe (2 szt. w drogach gminnych – ul. Świętokrzyska – boczna i Miodowa) – w ramach projektu „Ekologiczny transport miejski etap II” – rok 2022.
18. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta ul. Jana Głogowskiego 3/5 - rok 2022 .
19. Likwidacja podziemnych pomieszczeń po składzie opału zlokalizowanych przy budynkach wielorodzinnych przy ul. Starokunowskiej 1/7, Siennieńska 4 i Mickiewicza 20 – rok 2022.

20. Naprawa i malowanie elewacji budynku Centrum Przedsiębiorczości i Aktywizacji Zawodowej przy ul. Sandomierskiej 26A w Ostrowcu Świętokrzyskim – rok 2022.
21. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa części istniejącego budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Sandomierskiej 26A –lata 2022 – 2023.
22. Modernizacja Centrum Aktywności Obywatelskiej ul. Henryka Sienkiewicza 70 wraz z budową windy oraz zagospodarowaniem terenu – lata 2022 – 2024.
23. Wyposażenie placów zabaw w Ostrowcu Świętokrzyskim w urządzenia umożliwiające korzystanie z nich przez osoby z niepełnosprawnościami – doprecyzowanie po konsultacjach z przedstawicielami Rad Osiedlowych, 20 placów zabaw na terenie miasta – rok 2022.
24. Budowa bazy operatora transportu publicznego przy ul. Samsonowicza i boczna ul. Hedy ps. Szarego – rok 2022 (w trakcie).
25. Zagospodarowanie części dziedzina browaru ul. Siemieńskiej 54 na potrzeby aktywizacji mieszkańców rad osiedlowych – rok 2022r.
26. Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 7 lata 2022 – 2024.
27. Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku ZSiPP nr 3 lata – 2022 – 2024
28. Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 1
29. Wykonanie pilotażowego pakietu 2 kompletów zadań wyłonionych w toku audytu dostępności dotyczących usprawnień w budynkach użyteczności publicznej i przestrzeni publicznych w obszarze dostępności – doprecyzowanie po ustaleniu potrzeb wynikających z audytów – lata 2022 – 2023.
30. Budowa oświetlenia ul. Leśnej oraz ulic bocznych – w trakcie realizacji, rok 2022.
31. System dynamicznej informacji pasażerskiej oraz karty miejskiej w ramach zadań budżetowych „Ekologiczny transport miejski w Ostrowcu Świętokrzyskim” oraz „Ekologiczny transport miejski w Ostrowcu Świętokrzyskim – III etap” – lata 2022 – 2023, lokalizacja:
 - Rynek, dz. nr 43,
 - ul. Sienkiewicza (liceum) w kierunku miasta, dz. nr 47/7,
 - ul. Starokunowska (apteka), dz. nr 63/4,
 - baza Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o. o.
32. Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim lata 2022-2025 – doprecyzowanie po opracowaniu Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

33. Budowa OZE – lata 2022 – 2024, lokalizacja:
- Publiczne Przedszkole nr 5, ul. Jasna 4,
 - Publiczne Przedszkole nr 11, ul. Wspólna 20,
 - Publiczne Przedszkole nr 12, os. Słoneczne 5,
 - Publiczne Przedszkole nr 15, os. Ogrody 27,
 - Publiczne Przedszkole nr 16, os. Pułanki 6,
 - Publiczne Przedszkole nr 21, os. Stawki 43,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Sienkiewicza 67b i ul. Trzeciaków 35,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Polna 56,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 7, ul. Akademicka 20,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Niewiadoma 19,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Rzeczeki 18A,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 14, os. Stawki 35,
 - Zespół Szkół i Placówek Publicznych nr 3, os. Ogrody 20,
 - Browar Kultury, ul. Siennieńska 54,
 - ŚDS Przystań, ul. Hżecka 31,
 - ZUM, ul. Żabia 23 i ul. Żeromskiego 11,
 - MOSiR basen, ul. Mickiewicza 32,
 - CPiAZ – Inkubator, ul. Sandomierska 26a,
 - CPiAZ – Centrum Biurowo – Konferencyjne „D”, ul. Sandomierska 26a,
 - CPiAZ – Centrum Biurowo – Konferencyjne, ul. Sandomierska 26a,
 - MOSiR hala sportowo-widowiskowa, ul. Świętokrzyska 11,
 - MOSiR piłkarski ośrodek treningowy, ul. Kolejowa 20c,
 - Urząd Miasta, ul. J. Głogowskiego 3/5,
 - MOPS, ul. Świętokrzyska 22,
 - Kino Etiuda, Aleja 3 Maja 6,
 - baza MZK Sp. z o. o., ul. Samsonowicza,
 - Centrum Aktywności Obywatelskiej, ul. Sienkiewicza 70,
 - ŚDS, os. Pułanki 10,
 - MWiK Oczyszczalnia, ul. Mostowa 72,
 - MWiK Ujęcie Wody Kąty Denkowskie, Kąty Denkowskie 1.
34. Przebudowa budynku kina Etiuda, Centrum Tradycji Hutnictwa – w trakcie realizacji, do dnia 15.07.2022r.
35. Przebudowa i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Osadowej 6 - w trakcie realizacji, do dnia 15.07.2022r.

36. Przebudowa terenów publicznych w Ostrowcu Świętokrzyskim – Rynek - lata 2022-2023.
37. Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim - przestrzeń publiczna stawów w dzielnicy Częstocice na południu ulicy Żeromskiego i Świętokrzyskiej - lata 2022 – 2025
38. Budowa PSZOK przy ul. Samsonowicza – lata 2022-2023.
39. Rozbudowa monitoringu miasta wraz z przeniesieniem centrum monitoringu – lata 2022-2023.
40. Zadaszenie Amfiteatru w Parku Miejskim – lata 2022-2023.

W ramach prowadzonych działań planistycznych:

- od 2021 roku – na podstawie uchwały Nr XLV/49/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14.05.2021r. – kontynuowane są prace dotyczące opracowania **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa – szacowany okres przeprowadzenia procedury w w/w zakresie przewidywany jest obecnie do końca 2022 roku.**
- w 2021 roku - na podstawie uchwały Nr L/89/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z 26.08.2021r. w sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie – przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Bałtowska – odstąpiono od prac planistycznych w powyższym zakresie.

Obecnie na obszarze miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obowiązuje **23** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których łączna powierzchnia pokrywa **19%** ogólnej powierzchni gminy. Ich ustalenia uwzględniają m.in. realizację inwestycji celu publicznego (np. budowa dróg, infrastruktury uzbrojenia miejskiego itp.). Na obszarach objętych przedmiotowymi planami nieruchomości, będące własnością gminy, podlegają ustaleniom w/w aktów prawa miejscowego, które określają ich przeznaczenie.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński