

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 9/3 (obręb 13, arkusz 5) o powierzchni ok. 11m², oraz działki nr 9/4 (obręb 13, arkusz 5) o powierzchni ok. 32m², położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Zagłoby, został przeznaczony do wynajęcia na okres do 2 lat na rzecz Wnioskodawcy z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą KI1O/00057089/1 i KI1O/00038307/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w teren znajduje się odpowiednio w jednostkach strukturalnych: 03D1/2 - ulica Zagłoby oraz B-73MN – zabudowa jednorodzinna.

W ewidencji gruntów działka nr 9/3 i 9/4 oznaczone są symbolem RII – grunty orne klasy drugiej.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski częściowo utwardzony, częściowo porośnięty zielenią, pozostający w ogrodzeniu właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Czynsz najmu od 2023 roku ustala się w wysokości 50,00zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdą z działek w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. 61,50 zł brutto za każdą z działek. Czynsz najmu płatny będzie w stosunku rocznym, w terminie do końca marca każdego roku za dany rok z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz najmu został już naliczony.

Aktualizacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, od 2024 roku. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - www.um.ostrowiec.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 6 maja 2022r. do dnia 27 maja 2022r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2022-05-05