

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim
1.2	siedzibę jednostki
	ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
1.3	adres jednostki
	ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2020 r. – 31.12.2020 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	NIE
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>1. Stosowane przez jednostkę zasady wyceny aktywów i pasywów wynikają z ustawy o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.</p> <p>2. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) lub też ceny sprzedaży podobnego lub takiego samego składnika majątku albo według wartości wynikającej z umowy darowizny, albo według wartości określonej w decyzji (środki trwałe stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego otrzymane nieodpłatnie, na podstawie decyzji właściwego organu) pomniejszonych o odpisy amortyzacji lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości z założeniem, że nowo przyjęte środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się oraz amortyzuje, począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym przyjęto je do używania, a obowiązującą metodą amortyzacji jest metoda liniowa.</p> <p>3. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:</p> <p>a) Środki trwałe o wartości początkowej poniżej 10.000,00 zł zalicza się bezpośrednio w koszty.</p> <p>b) Składniki majątku o wartości początkowej do 10.000,00 zł zalicza się do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych. Od tego rodzaju</p>

	<p>składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do używania,</p> <p>c) Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) książki i inne zbiory biblioteczne , 2) środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach 3) odzież i umundurowanie, 4) meble i dywany, <p>d) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne umarza się wg stawki 50% , a prawo wieczystego użytkowania gruntów wg stawki 5%.</p> <p>e) Wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych podwyższają wartość początkową tych środków.</p> <p>4. Materiały objęte są ewidencją wartościową, a wartością obciąża się koszty w momencie zakupu.</p>
5.	inne informacje
	Brak danych
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Główne składniki aktywów trwałych:

- 1) Wartości niematerialne i prawne: stan początkowy 724.796,97 zł; przychody 39.072,06; inne zmniejszenia 6.832,00 zł; stan końcowy 757.037,03 zł,
- 2) Grunty: stan początkowy 72.130.596,94 zł, przychody 5.130.998,42 zł ; zbycie 4.495.711,85 zł; stan końcowy 72.765.883,51 zł,
- 3) Budynki i lokale: stan początkowy 57.837.096,79 zł; przychody 5.359.008,42 zł; zbycie 43.297,00 zł; likwidacja 32.632,34 zł; stan końcowy 63.120.175,87zł,
- 4) Obiekty inżynierii lądowej i wodnej: stan początkowy 276.507.742,56 zł; przychody 20.968.441,25 zł; stan końcowy 297.476.183,81 zł,
- 5) Kotły i maszyny energetyczne: stan początkowy 329.869,14 zł; stan końcowy 329.869,14 zł,
- 6) Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania : stan początkowy 16.772.364,25 zł; przychody 171.906,02 zł; likwidacja 787.393,38 zł; inne zmniejszenia 62.158,75 zł; stan końcowy 16.094.718,14 zł,
- 7) Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne: stan początkowy 5.978,28 zł; stan końcowy 5.978,28 zł,
- 8) Urządzenia techniczne: stan początkowy 11.257.475,78 zł ;przychody 373.148,04 zł; likwidacja 8.735,20 zł; inne zmniejszenia 1.186.107,70 zł; stan końcowy 10.435.780,92 zł,
- 9) Środki transportu: stan początkowy 670.158,81 zł; przychody 188.501,69 zł; stan końcowy 858.660,50 zł,
- 10) Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane: stan początkowy 3.354.038,42 zł; przychody 50.523,95 zł; likwidacja 64.494,12 zł; stan końcowy 3.339.068,25 zł,
- 11) Pozostałe środki trwałe: stan początkowy 6.040.256,13 zł; przychody 602.510,67 zł; likwidacja 88.218,09 zł; inne zmniejszenia 757.284,93 zł; stan końcowy 5.797.263,78 zł,
- 12) Zbiory biblioteczne: stan początkowy 38.091,67 zł; stan końcowy 38.091,67 zł

Stany i tytuły zmian amortyzacji lub umorzenia:

- 1) Wartości niematerialne i prawne: stan początkowy 711.638,20 zł; amortyzacja za rok 9.869,16 zł; inne zwiększenia 21.852,06 zł zmniejszenie umorzenia 6.832,00 zł; stan końcowy 736.527,42 zł; wartość netto początek roku 13.158,77 zł; wartość netto koniec roku 20.509,61 zł,
- 2) Grunty: stan początkowy 1.633.904,03 zł; amortyzacja za rok 251.857,15 zł; inne zwiększenia 30.949,21 zł; zmniejszenie umorzenia 281.224,71 zł; stan końcowy 1.635.485,68 zł; wartość netto początek roku 70.496.692,91zł; wartość netto koniec roku 71.130.397,83 zł,
- 3) Budynki i lokale: stan początkowy 14.332.311.87 zł; amortyzacja za rok 1.466.428,54 zł; inne zwiększenia 702.369,08 zł; zmniejszenie umorzenia 50.582,44 zł; stan końcowy 16.450.527,05 zł; wartość netto początek roku 43.504.784,92 zł; wartość netto koniec roku 46.669.648,82 zł,
- 4) Obiekty inżynierii lądowej i wodnej: stan początkowy 119.140.346,34; amortyzacja za rok 11.417.725,20 zł; stan końcowy 130.558.071,54 zł; wartość netto początek roku 157.367.396,22 zł; wartość netto koniec roku 166.918.112,27 zł,

	<p>5) Kotły i maszyny energetyczne: stan początkowy 176.935,48 zł; amortyzacja za rok 17.799,24 zł; stan końcowy 194.734,72 zł; wartość netto początek roku 152.933,66 zł; wartość netto koniec roku 135.134,42 zł,</p> <p>6) Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania: stan początkowy 16.253.622,64 zł; amortyzacja za rok 325.878,88 zł; inne zwiększenia 43.025,15 zł; zmniejszenie umorzenia 849.552,13 zł; stan końcowy 15.772.974,54 zł; wartość netto początek roku 518.741,61 zł; wartość netto koniec roku 321.743,60 zł,</p> <p>7) Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne: stan początkowy 5.978,28 zł; stan końcowy 5.978,28 zł,</p> <p>8) Urządzenia techniczne: stan początkowy 5.612.845,64 zł; amortyzacja za rok 883.756,46 zł; zmniejszenie umorzenia 73.000,89 zł; stan końcowy 6.423.601,21 zł; wartość netto początek roku 5.644.630,14 zł; wartość netto koniec roku 4.012.179,71 zł,</p> <p>9) Środki transportu: stan początkowy 428.045,02 zł; amortyzacja za rok 73.092,36 zł; stan końcowy 501.137,38 zł; wartość netto początek roku 242.113,79 zł; wartość netto koniec roku 357.523,12 zł,</p> <p>10) Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane: stan początkowy 1.409.970,95 zł; amortyzacja za rok 271.311,68 zł; zmniejszenie umorzenia 65.494,12 zł; stan końcowy 1.615.788,51 zł; wartość netto początek roku 1.944.067,47 zł; wartość netto koniec roku 1.723.279,74 zł,</p> <p>11) Pozostałe środki trwałe: stan początkowy 6.040.256,13 zł; inne zwiększenia 602.510,67 zł; zmniejszenie umorzenia 845.503,02 zł; stan końcowy 5.797.263,78 zł,</p> <p>12) Zbiory biblioteczne: stan początkowy 38.091,67 zł; stan końcowy 38.091,67 zł.</p>
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Brak danych
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	1.207.534,91 zł
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Brak danych
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	88.804.820,00 zł, w tym liczba akcji 1.260 i ich wartość 2.520,00 zł ; liczba udziałów 257.718 i ich wartość 88.802.300,00 zł.
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

	Stan odpisów aktualizujących wartość należności: stan na początek roku obrotowego 5.024.861,86 zł; zwiększenia 964.626,30 zł; wykorzystanie 0,00 zł; rozwiązanie 7.590,37 zł; stan na koniec roku obrotowego 5.981.897,79 zł.
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	8.022.401,56 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat
	0,00
c)	powyżej 5 lat
	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie występuje
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie występuje
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	7.360.754,82 zł.
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Odprawy emerytalne 271.875,18 zł, ekwiwalenty za urlop 5.022,08 zł, nagrody jubileuszowe 205.628,29 zł.
1.16.	inne informacje
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które

	powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	37.053.648,11 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Likwidacja Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o.- wartość 7.128.100,00 zł (konto 751/030); na podstawie wypisu z KRS
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	512.325,62 zł.
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

Sławomir Kijak
(główny księgowy)

2021-03-30
(rok, miesiąc, dzień)

Jarosław Górczyński
(kierownik jednostki)