

ZARZĄDZENIE Nr V/186/2022

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity : Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U z 2022r. poz. 559), w wykonaniu uchwały Nr LIII/120/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością, **zarządza się co następuje:**

§1.1. Ustanowić na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21 A, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 000034124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, zwanej dalej „Spółką” - odpłatne służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych przy ulicy Aleja 3 Maja w Ostrowcu Świętokrzyskim, wymienionych w poniższej tabeli tj.

Lp	Nr działki (Obręb, arkusz)	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia pasa gruntu do ustanowienia służebności w obrębie działki	Wysokość wynagrodzenia jednorazowego z tytułu ustanowienia służebności
1.	52 (Obr.37,ark.2)	0,3601	KI10/00032783/5	Powierzchnia służebności przesyłu 11,00m² (11m x1,00m) sieć elektroenergetyczna kablowa podziemna niskiego napięcia 0,4 kV <u>Załącznik graficzny</u>	576,00 zł netto plus 23 % podatku VAT tj.132,48 zł <u>708,48 zł brutto</u>
2.	53 (Obr.37,ark.2)	0,3473	KI10/00000005/5	Powierzchnia służebności przesyłu 119,00m² w tym : powierzchnia 21m² kontenerowa stacja transformatorowa SN-nN oraz złącze kablowe ZK, powierzchnia 98m² (98 m x1,00m) sieć elektroenergetyczna kablowa podziemna średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV, <u>Załącznik graficzny</u>	3.663,00 zł netto plus 23 % podatku VAT tj.842,49 zł <u>tj. 4.505,49 zł brutto</u> 5.128,00 zł netto plus 23 % podatku VAT tj. 1.179,44 zł <u>tj. 6.307,44 zł brutto</u>

3.	58 (Obr.37,ark.2)	3,1341	KI10/00030568/8	<p>Powierzchnia służebności przesyłu 22,00m² (22mx1,00m) sieć elektroenergetyczna kablowa podziemna niskiego napięcia 0,4 kV</p> <p><u>Załącznik graficzny</u></p>	<p>557,00 zł netto plus 23 % podatku VAT tj. 128,11 zł <u>685,11zł brutto</u></p>
<p>Ogółem : Powierzchnia służebności przesyłu na działkach nr 52, 53 i 58 wynosi łącznie 152m² Wynagrodzenie łączne za służebność przesyłu wynosi 9.924,00 zł netto 12.206,52 zł brutto</p>					

2. Służebności przesyłu, o których mowa w ust. 1 polegać będą na :

- 1) prawie korzystania z części nieruchomości obciążonych, składających się z części działek oznaczonych numerami 52, 53 i 58 (Obr. 37, ark. 2), o których mowa w ust.1, na których znajdować się będą w/w urządzenia elektroenergetyczne, w szczególności na prawie do utrzymywania na nich urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu,
- 2) swobodnym, stałym i niezwłocznym dostępem do części obciążanych działek, w tym: wejścia i wjazdu sprzętem, w celu dokonywania czynności, o których mowa w pkt.1,
- 3) powstrzymaniu się właściciela obciążonych części działek od wszelkich czynności, które mogłyby doprowadzić do uszkodzenia sieci Spółki albo uniemożliwić wykonywanie przysługujących Spółce uprawnień wynikających z przedmiotowych służebności.

§2. 1. Ustanowienie służebności przesyłu, o których mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

- 1) wykonywanie służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasów gruntu o łącznej powierzchni **152 m²**, których przebieg w terenie przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, obejmujących odpowiednio :
 - a) pas gruntu na działce nr **52** który wynosi: 11 m x 1 m = **11 m²**
 - b) pas gruntu na działce nr **53** który wynosi **119 m²** w tym :
 - dla sieci kablowej podziemnej średniego napięcia 15 kV oraz dla sieci kablowej podziemnej niskiego napięcia 0,4 kV wynosi : 98 m x 1 m = **98m²**,
 - dla kontenerowej stacji transformatorowej ze złączem ZK wraz z pasem wokół przedmiotowej stacji transformatorowej (opaska) o szerokości 1m wokół jej trzech ścian oraz pas ochronny (opaska) o szerokości 0,4 m wokół ściany od strony istniejącego muru wynosi : **21 m²**.

- 2) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na części działek oznaczonych numerami 52, 53 i 58 (Obr.37, ark.2) ustala się w łącznej wysokości **9.924,00 zł netto** (słownie złotych: dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery 00/100) plus 23% podatku VAT tj. 2.282,52 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa 52/100), co łącznie stanowi kwotę **12.206,52 zł brutto** (słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście sześć 52/100);
- 3) ustanowienie służebności przesyłu następuje na czas nieoznaczony;
- 4) wykonywanie służebności przesyłu nie może nadmiernie utrudniać z korzystania z działek obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym.

2. Przebieg służebności przesyłu w terenie oznaczono w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, kolorem różowym;

§3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr V/561/2021 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności.

§5. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Dasios
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**