

ZARZĄDZENIE NR V/174/2022

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

w sprawie ustalenia warunków zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 559), w wykonaniu uchwały Nr LVIII/14/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 lutego 2022r. w sprawie zamiany nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Zamiana pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, zwaną dalej „Gminą”, a Ostrowieckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000000880), zwaną dalej „Spółką”, nastąpi na poniższych warunkach:

1) Gmina nabędzie od Spółki prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/9 (obr. 18, ark. 4) o pow. 0,2905 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Ogrody, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00060211/0, której wartość wynosi 556.426,00 zł (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć 00/100) netto;

2) w zamian za zbycie przez Gminę na rzecz Spółki prawa własności części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 33/1 o pow. 0,1228 ha, 33/4 o pow. 0,1335 ha, 34/1 o pow. 0,0900 ha, 34/4 o pow. 0,1085 ha, 35/1 o pow. 0,0960 ha i 35/4 o pow. 0,1129 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hubalczyków (obr. 19, ark. 2), objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00048448/0, której wartość wynosi 625.471,00 zł (słownie złotych: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden 00/100) netto.

§ 2.1. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, zostanie zastosowana dopłata w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Szczegóły dotyczące rozliczeń finansowych nastąpią z uwzględnieniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) i zostaną określone przez strony w protokole przednotarialnym.

2. Niezbędne dokumenty do zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego, strony przygotowują odpowiednio dla własnych nieruchomości. Koszty czynności notarialnych i wypisów aktów wynikające z przedmiotowej zamiany, strony umowy poniosą po połowie, a opłaty sądowe – od własnych wniosków.

§ 3. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w budżecie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2022r. – Dział 700, rozdział 70005, paragrafy: 4300, 4430, 4610.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński**