

W dniu2022 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, Regon 291009834 zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Dominik Smoliński – Wiceprezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.00052.40.2018 z dnia 23.11.2018r.

a, zwanym dalej Wykonawcą, którą reprezentuje:
.....

została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie §1 ust. 7 pkt. 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł, wprowadzonego Zarządzeniem Nr V/602/2020 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 grudnia 2020 r. i wybraniu w dniu2022 roku oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej, zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć zadanie pn.:

„Bieżące utrzymanie i konserwacja fontanny zlokalizowanej w Rynku, fontanny w Parku Miejskim, fontanny pływającej i urządzenia napowietrzającego w Ostrowcu Świętokrzyskim w 2022 roku”.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje:

W bieżącym roku przedmiot zamówienia obejmował będzie:

- 1) umycie i oczyszczenie fontanny w Rynku, przegląd urządzeń fontanny i jej uruchomienie (tylko jej dolnej część bez uruchamiania górnej części fontanny tj. 12 sztuk dysz i obiegu kaskady), uzupełnienie i wymianę brakujących elementów oświetlenia fontanny, wymianę 2 sztuk pomp zasilających gejzery w dolnej części fontanny, bieżącą eksploatację fontanny i zapewnienie jej nieprzerwanej pracy od dnia 1 maja 2022 roku do dnia 30 września 2022 roku,
 - 2) umycie i oczyszczenie fontanny w Parku Miejskim, przegląd urządzeń fontanny i jej uruchomienie, uzupełnienie i wymianę brakujących elementów oświetlenia fontanny, bieżącą eksploatację fontanny i zapewnienie jej nieprzerwanej pracy od dnia 15 lipca 2022 roku do dnia 30 września 2022 roku,
 - 3) oczyszczenie, przegląd, uzupełnienie i wymianę brakujących elementów, zwodowanie i uruchomienie fontanny pływającej na stawie w Parku Miejskim oraz bieżącą eksploatację fontanny i zapewnienie jej nieprzerwanej pracy w okresie od dnia 1 maja 2022 roku do dnia 30 września 2022 roku,
 - 4) bieżącą eksploatację urządzenia napowietrzającego staw w Parku Miejskim i zapewnienie jego nieprzerwanej pracy w okresie od dnia 1 maja 2022 roku do dnia 30 września 2022 roku.
2. Przed uruchomieniem fontanny w Rynku i fontanny w Parku Miejskim Wykonawca zobowiązany będzie wykonać pomiary sprawności instalacji elektrycznej fontanny.
3. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania pracy fontann i urządzenia napowietrzającego, wykonywania bieżących napraw,

aby zapewnić ciągłą i nieprzerwaną pracę urządzeń. Dodatkowo w ramach eksploatacji fontanny w Rynku i w Parku Miejskim Wykonawca zobowiązany jest dozować do wody środki zapobiegające namnażaniu się glonów i porostów.

- 4.Strony ustalają, że umycie i oczyszczenie fontanny w Rynku, przegląd urządzeń fontanny i jej uruchomienie (tylko jej dolnej część bez uruchamiania kaskad), uzupełnienie i wymiana brakujących elementów oświetlenia fontanny, wymianę 2 szt. pomp Wykonawca wykona nie później niż do dnia 1 maja 2022 roku.
- 5.Strony ustalają, że, uzupełnienie i wymiana brakujących elementów zwodowanie i uruchomienie fontanny pływającej na stawie w Parku Miejskim, Wykonawca wykona nie później niż do dnia 1 maja 2022 roku.
- 6.Strony ustalają, że umycie i oczyszczenie fontanny w Parku Miejskim, przegląd urządzeń fontanny, jej uruchomienie uzupełnienie i wymianę brakujących elementów oświetlenia fontanny Wykonawca wykona bieżącą eksploatację fontanny i zapewnienie jej nieprzerwanej pracy od dnia 15 lipca 2022 roku do dnia 30 września 2022 roku,

§ 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1)za wykonywanie bieżącej eksploatacji fontanny w Rynku i zapewnienie jej nieprzerwanej pracy, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł netto, tj. zł brutto,
 - 2)za wykonanie umycia i oczyszczenia fontanny w Parku Miejskim, przegląd urządzeń fontanny i jej uruchomienie, uzupełnienie i wymianę brakujących elementów oświetlenia fontanny, bieżącą eksploatację fontanny i zapewnienie jej nieprzerwanej pracy od dnia 15 lipca 2022 roku do dnia 30 września 2022 roku, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokościach:
 - a) za okres od dnia 15 lipca 2022r do dnia 31 lipca 2022r. ryczałtowe wynagrodzenie wyniesie: zł netto, tj. zł brutto,
 - b) za okres od dnia 1 sierpnia 2022roku do dnia 30 września 2022roku ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne wyniesie: zł netto, tj. zł brutto,
 - 3)za wykonywanie bieżącej eksploatacji fontanny pływającej w stawie w Parku Miejskim i zapewnienie jej nieprzerwanej pracy, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł netto, tj. zł brutto,
 - 4)za wykonywanie bieżącej eksploatacji urządzenia napowietrzającego staw w Parku Miejskim i zapewnienie jego nieprzerwanej pracy, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł netto, tj. zł brutto,
 - 5)za wykonanie przeglądu i uruchomienie fontanny w Rynku wraz z uzupełnieniem i wymianą oświetlenia fontanny, wymianą 2szt. pomp wykonanie przeglądu i uruchomienie fontanny pływającej na stawie w Parku Miejskim oraz wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej fontanny w Rynku, Wykonawca otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości zł netto, tj. zł brutto.
- 2.Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwotyzł brutto (słownie;.....zł) w tym podatek VAT wg stawki.....% w kwociezł (słownie;.....zł).
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za realizację w danym miesiącu zadań, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 4 będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli stron. Protokoły odbioru spisane zostaną do 10 dnia każdego miesiąca następnego po miesiącu, w którym zadanie było realizowane. Pierwszy protokół obioru za miesiąc maj 2022r. będzie spisany do dnia 10.06.2022 r. Ostatni protokół odbioru będący jednocześnie protokołem końcowym, zostanie spisany do dnia 10.10.2022 r. Data podpisania protokołu odbioru jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za realizację zadania, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5, będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli stron. Protokół odbioru spisany zostanie do 10 maja 2022 r. Data podpisania protokołu odbioru jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Faktury VAT powinny być dostarczone przez Wykonawcę do Zamawiającego w terminie umożliwiającym dokonanie płatności nie później niż do 30 dnia od podpisania protokołu odbioru.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, z uwzględnieniem potrącenia z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 6, zostanie wypłacone przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za termin dokonania płatności uznaje się datę wykonania przelewu bankowego przez Zamawiającego.
7. Faktury VAT powinny wskazywać: jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika): Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie: Włodzimierz Piotrowski – Wydział Ekologii i Infrastruktury, tel. 41-2672166, e-mail: piotrowski.wlodzimierz@um.ostrowiec.pl.
2. Nadzór w zakresie instalacji elektrycznej przy przekazaniu fontanny do eksploatacji i przy odbiorze w związku z wyłączeniem na okres zimowy sprawował będzie: Michał Gajewski – Wydział Inwestycji tel.: 41 2672165, e-mail: gajewski.michal@um.ostrowiec.pl.
3. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie:, tel., e-mail:
4. Zmiana danych, wskazanych w ust. 1, 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie skutecznego powiadomienia drugiej strony.

§ 5

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody poniesione przez kogokolwiek w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 6

1. Za okres, w którym fontanna w Rynku, fontanna w Parku Miejskim, fontanna pływająca na stawie w Parku Miejskim lub urządzenie napowietrzające staw w Parku Miejskim nie będą działały z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym z uwagi na brak lub niewłaściwą eksploatację urządzeń, wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio zmniejszone. W takim przypadku miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie obniżone

- o iloczyn 1/30 kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego odpowiednio w §3 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 lub 4 i liczby dni, w których fontanna w Rynku, fontanna w Parku Miejskim, fontanna pływająca na stawie w Parku Miejskim lub urządzenie napowietrzające staw w Parku Miejskim nie działały z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2.
 3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2.
 4. Za zwłokę w realizacji przez Wykonawcę zadania, o którym mowa w § 2 ust. 4, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 5, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego w § 2 ust. 5.
 5. Za zwłokę w realizacji przez Wykonawcę zadania, o którym mowa w § 2 ust. 5, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 5, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego w § 2 ust. 5.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego zgodnie z ust. 7.
 7. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
 8. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 9. Kary umowne sumują się.
 10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.2.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 2) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową,
 - 3) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągną łączną wysokość 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2.
2. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.
4. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia,

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

- 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - 4) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1897),
 - 5) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - 6) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
2. Warunki dokonywania zmian umowy:
- 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę.
 - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i konieczna dla wykonania umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia terminu eksploatacji fontanny w Rynku oraz fontanny pływającej na stawie w Parku Miejskim, przez wyłączenie fontann z użytkowania i eksploatacji.
2. O terminie wyłączenia fontann z użytkowania i eksploatacji Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
3. W przypadku wyłączenia fontanny w Rynku, fontanny w Parku Miejskim lub fontanny pływającej na stawie w Parku Miejskim z użytkowania i eksploatacji, należne z tego tytułu wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone i stanowić będzie iloczyn 1/30 kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego odpowiednio w §3 ust. 1 pkt. 1, 2, lub 3 i liczby dni, w których fontanny nie były wyłączone z użytkowania i eksploatacji.

§ 11

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień mających na celu zapobieganie powstawaniu barier ograniczających dostępność, zgodnie z art. 4

ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późniejszymi zmianami). W ramach działań realizowane będą czynności zamykania mechanicznego ulic na terenie miasta. Prace będą realizowane w sposób zapewniający ciągłość ruchu kołowego i pieszego.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać minimalny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy realizacji zadania, określony w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r.,poz. 110 z późn. zm.) lub innych przepisach prawa.

§ 12

Zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych umową stosowane będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

Wiceprezydent Miasta

.....

Naczelnik Wydziału Ekologii i Infrastruktury

.....

Skarbnik Miasta

.....

Radca Prawny