

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

że część nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 33/1 o pow. 0,1228 ha, 33/4 o pow. 0,1335 ha, 34/1 o pow. 0,0900 ha, 34/4 o pow. 0,1085 ha, 35/1 o pow. 0,0960 ha i 35/4 o pow. 0,1129 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hubalczyków (obr. 19, ark. 2), stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęta księgą wieczystą Nr K110/00048448/0 została przeznaczona do zbycia.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki tworzą na gruncie całość fizyczną i gospodarczą o łącznej pow. 0,6637 ha. Kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem w kierunku północnym, porośnięty roślinnością trawiastą. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, tereny niezagospodarowane, teren Cieku Denkowskiego, budynki kultu religijnego. W dalszym sąsiedztwie budynki oświaty, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość posiada dobre walory lokalizacyjne. Działki nr: 33/4, 34/4 i 35/4 (obr. 19, ark. 2) przylegają bezpośrednio do ul. Hubalczyków – drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Ulica Hubalczyków, która łączy się z ul. Bałtowską zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasie drogowym ul. Hubalczyków znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i kanalizacyjna deszczowa.

Działki nr: 33/4, 34/4 i 35/4 (obr. 19, ark. 2) nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań. Natomiast działki nr: 33/1, 34/1 i 35/1 (obr. 19, ark. 2) obciążone są ustanowioną w 2010r. na czas nieoznaczony nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, polegającą m.in. na znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej pod powierzchnią gruntu urządzeń kanalizacyjnych, tj. części sieci kanalizacyjnej. Ponadto, jak wynika z treści mapy zasadniczej, przez teren działek nr: 33/1, 34/1 i 35/1 (obr. 19, ark. 2) przebiega napowietrzna linia eWN. Korzystanie z tego urządzenia infrastruktury technicznej, co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.) Poza tym działki nr: 33/1, 34/1 i 35/1 (obr. 19, ark. 2) nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek przeznaczonych do zbycia użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru tych działek.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. – w/w działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „C” – OSIEDLE PUŁANKI, OGRODY, SŁONECZNE, SPÓŁDZIELCÓW, STAWKI, na terenach o funkcjach określonych jako:

- działki nr: 33/4, 34/4 i 35/4 (obr. 19, ark. 2) – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej” (MNU_C);

- działki nr: 33/1, 34/1 i 35/1 (obr. 19, ark. 2) – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU_C)” oraz „tereny zieleni parkowej” (ZP_C).

Wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 625.471,00 zł (słownie złotych: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden 00/100) netto.

Zbycie nieruchomości jest czynnością podlegającą przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 23 maja 2022r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać zbyciu w drodze zamiany.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 11 kwietnia 2022r. do dnia 2 maja 2022r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Z up. Prezydenta Miasta
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Piotr Dasios

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 08.04.2022r.