

UMOWA NR

W dniu2022 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1.
2.

azwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr w trybie zamówienia podstawowego o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.) i wybraniu w dniu2022 r. oferty Wykonawcy, zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektowe pn.:

„Przebudowa ul. Wroniej od ul. L. Chrzanowskiego do ul. Ogrodowej”

realizowanego w ramach zadań budżetowych:

- „Przebudowa ul. Wroniej odcinek I od ul. Chrzanowskiego do ul. Ogrodowej”,
- „WSPARCIE ROZWOJU MIASTA - Budowa i przebudowa ścieżek rowerowych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”.

2. Przedmiotem zamówienia są prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowych oraz z uzyskaniem dokumentu uprawnającego Zamawiającego do rozpoczęcia prac zgodnie z prawem budowlanym wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.
3. Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowych przebudowy publicznej drogi gminnej na długości około 180m, polegającej na przebudowie jezdni do szerokości 7,0m wraz z budową chodnika i ścieżki rowerowej, przebudową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego oraz przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej. Dodatkowo wykonanie dokumentacji drogi serwisowej o długości około 120,0mb dla obsługi posesji zlokalizowanych po południowej stronie ulicy Wroniej.
4. Zakres opracowania projektowego określa załącznik nr 1 do umowy: Opis przedmiotu zamówienia - zakres i wymogi opracowania projektowego.
5. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia postępowania o zamówienie publiczne nr..... wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z podziałem na etapy:
 - 1) opracowanie koncepcji wraz z rozwiązaniami technicznymi, zakończone spisaniem bezusterkowego częściowego protokołu odbioru spisanego **do 100 dni** od daty podpisania umowy tj. do dnia2022 r.,

- 2) opracowanie dokumentacji projektowej oraz z uzyskaniem dokumentu uprawnającego Zamawiającego do rozpoczęcia prac zgodnie z prawem budowlanym wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez organ administracji architektoniczno - budowlanej, zakończone spisaniem bezusterkowego końcowego protokołu odbioru **do 275 dni** od daty podpisania umowy tj. do dnia**2023 r.**
2. Daty określone w ust. 1 są ostatecznymi terminami podpisania bezusterkowych protokołów odbioru poszczególnych etapów zamówienia.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac projektowych.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie:
 - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 zł netto (słownie:.....), w tym kwota w zakresie opracowania koncepcji ścieżki rowerowejzł netto (słownie:.....),
 - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 zł netto (słownie:.....), w tym kwota w zakresie opracowania dokumentacji projektowej ścieżki rowerowejzł netto (słownie:.....).
2. Do powyższych kwot doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w wysokościach:
 - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 - zł, w tym kwota w zakresie opracowania koncepcji ścieżki rowerowejzł,
 - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 - zł, w tym kwota w zakresie opracowania dokumentacji projektowej ścieżki rowerowejzł.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie:
 - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 brutto, (słownie:.....), w tym kwota w zakresie opracowania koncepcji ścieżki rowerowej zł brutto (słownie:),
 - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 brutto, (słownie:), w tym kwota w zakresie opracowania dokumentacji projektowej ścieżki rowerowejzł brutto (słownie:.....).
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będziezł brutto, (słownie:.....), i ma ono charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów wynikających z zakresu przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie, na podstawie faktury częściowej i końcowej, prawidłowo wystawionych i dostarczonych do Zamawiającego z wydzieleniem na fakturach kwot za opracowanie projektowe w zakresie ścieżek rowerowych.

7. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie bezusterkowy częściowy protokół odbioru opracowania koncepcji wraz z rozwiązaniami technicznymi, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Data spisania bezusterkowego częściowego protokołu odbioru opracowania jest datą zakończenia odbieranych elementów zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury częściowej.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej ,
 - 2) uzyskanie dokumentu uprawnającego Zamawiającego do rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z prawem budowlanym wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez organ administracji architektoniczno - budowlanej,
 - 3) bezusterkowy protokół odbioru opracowania, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, bez wad, a także, stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Data spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru opracowania jest datą zakończenia zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej.
9. Ewentualna kwota kar umownych określonych w § 6 zostanie potrącona z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w ust. 3 pkt 2). Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
10. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury częściowej i końcowej zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego, prawidłowo wystawionych faktur. Faktury winny być dostarczone w terminie umożliwiającym dokonanie płatności Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego częściowego lub końcowego protokołu odbioru opracowania. Płatność za fakturę końcową z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w roku 2023.
11. Faktury będą płatne przelewem bankowym na konto wykonawcy Nr
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
13. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45 natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
14. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
2. Opracowania koncepcji wraz z jej uzgodnieniem przez Zamawiającego,
3. Dostarczenia Zamawiającemu opracowań projektowych w celu sprawdzenia zgodności opracowań z wymogami Zamawiającego i zatwierdzoną koncepcją, nie później niż 14 dni przed datą złożenia wniosku o uzyskanie dokumentu uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia prac zgodnie z prawem budowlanym oraz dostarczenia projektów technicznych i dokumentacji kosztorysowej, nie później niż 14 dni przed datą zakończenia przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 pkt. 2) umowy.
4. Opracowania i złożenia wniosku w imieniu Inwestora, do organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych, zawierającego między innymi:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, w celu uzyskania dokumentu uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z prawem budowlanym wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.
5. Opracowania projektów wykonawczych składających się w szczególności z: planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania.
6. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania na podstawie opracowania projektowego będącego przedmiotem niniejszej umowy,
7. Wykonania na wniosek Zamawiającego jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w cenie wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowania projektowe zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm, i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne, spójne i stanowić mogą podstawę do realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.
2. Opracowanie projektowe winno zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).

3. Opracowanie projektowe winno zawierać rozwiązania techniczne zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 t.j. z późn zm.),
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień oraz zapobieganiu barier i ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062). Zamawiający w warunkach zamówienia zawarł zapisy dotyczące dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ustawy zapewniając dostępność w zakresie architektonicznym poprzez zaprojektowanie zaniżeń krawężników, podjazdów, oznakowania poziomego i pionowego doświetlenie przejazdów dla rowerów.
5. Wykonawca zobowiązany jest od dnia zawarcia umowy posiadać minimalny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy realizacji zadania, określony w ustawie z dnia 11stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021r.poz. 110, z późn. zm.) lub innych przepisach prawa.
6. Do czasu zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie opracowania projektowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad projektowych z wykonaniem opisów i rysunków zamiennych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
7. Z tytułu usuwania wad, o których mowa w ust. 6 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 6

1. Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 4, za każdy dzień stwierdzonej przez Zamawiającego w protokole zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §11 ust.1 umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 4.

§7

Odbiór opracowań projektowych:

1. prace projektowe objęte umową będą przekazywane Zamawiającemu sukcesywnie zgodnie z terminami ich wykonania, które zostały określone w § 2 ust. 1,
2. gotowość do odbioru poszczególnych opracowań projektowych Wykonawca zgłasza przez doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego i końcowego potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego,
3. do odbioru końcowego opracowanej dokumentacji projektowej należy dołączyć:
 - 1) oświadczenie projektanta i sprawdzającego iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) oświadczenia projektanta, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
 - 4) uwierzytelnione kopie uprawnień oraz oryginały bądź uwierzytelnione kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów i sprawdzających,
 - 5) dokument uprawniający Zamawiającego do rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z prawem budowlanym wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez organ administracji architektoniczno - budowlanej,
4. wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu niniejszej umowy na tym etapie, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – zakresem i wymogami opracowania projektowego stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w ciągu pięciu dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub z uwagi na ich specyfikę, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
7. strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany częściowy bezusterkowy protokół odbioru opracowania koncepcji oraz końcowy bezusterkowy protokół odbioru opracowania projektowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, o ile takie wystąpią,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac projektowych,
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i końcowego do 14 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru z którego zostanie spisany bezusterkowy częściowy protokół odbioru koncepcji i końcowy protokół odbioru dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i pokrycia strat poniesionych przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się tych roszczeń.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej oraz własność powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie zmian w powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalanie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD),
 - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej,
 - 4) udostępnienie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
 - 5) publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 7) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
5. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych

w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) oraz w niniejszej umowie,

- 2) korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) oraz w niniejszej umowie.

§ 9

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie: Pan/i
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan/i

§ 10

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,
 - 3) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 4) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących opracowania projektowego objętego przedmiotem umowy),
 - 5) obniżenia wynagrodzenia, którym mowa w §3 ust. 4, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 6) zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 wykonania niniejszej umowy w przypadku:
 - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
 - b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz.1897),
 - c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyżżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - e) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych, zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed terminami określonymi w § 2 ust.1.
4. Warunki dokonywania zmian umowy:
 - 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
 - 4) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z rękojmi.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

Załącznikiem do niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia - zakres i wymogi opracowania projektowego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA
OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

.....
NACZELNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
REFERAT PRZETARGÓW
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

.....
RADCA PRAWNY

