

PREZYDENT MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust.2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) , oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LIV/52/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr III/337/2014 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości o powierzchni 0,1727 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Wiejskiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KI1O/00020637/0, oznaczonej jako działki gruntu: nr 33/2 o pow. 0,1550 ha i nr 44/4 o pow. 0,0177 ha (Obr. 46, ark. 2).

Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ul. J. Głogowskiego 3/5 w sali 003 o godz. 10.00.

Wadium należy uiścić do dnia 06.02.2015 r.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, ma kształt wydłużonego wielokąta, zbliżonego do trapezu, częściowo ogrodzona, rośnie na niej kilka drzew. Na działce nr 33/2 znajdują się dwa budynki gospodarcze, które są w złym stanie technicznym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości ok. 0,5 km zlokalizowana jest hala sportowo - widowiskowa KSZO oraz przemysłowy obszar rewitalizowany, na którym prowadzą działalność firmy produkcyjno – usługowo – handlowe. Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z drogi publicznej gminnej pn. ul. Wiejska, do której przylega działka nr 44/4. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie tzw. kanału cukrowniczego, który został wyłączony z eksploatacji. Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej przez nieruchomość od strony północnej przebiega wodociąg o średnicy 50 mm,

a ponadto przez działkę 33/2 przebiegają przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest jako jednostka F4. Obszar, na którym położona jest działka nr 44/4 i wschodnia część działki nr 33/2 określony jest jako obszary zabudowy ekstensywnej, których prawidłowe funkcjonowanie wymaga rozstrzygnięć konfliktów przestrzennych, zaś obszar, na którym położona jest zachodnia część działki nr 33/2 określony jest jako obszary o wyłącznej funkcji handlowo-usługowej z zielenią towarzyszącą. Zgodnie z oznaczeniami w studium w/w obszar leży w zasięgu zagrożeń powodziowych.

W ewidencji gruntów wykazano dla nieruchomości n/w użytki gruntowe:

- dla działki nr 33/2: dla części o pow. 0,0914 ha użytek gruntowy z grupy: grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe, a dla pozostałej części działki o

powierzchni 0,0636 ha użytek gruntowy z grupy: użytki rolne, oznaczony symbolem R – grunty orne klasy IIIa,

- dla działki nr 44/4 użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zm.). Przeznaczenie na cele nierolnicze części działki nr 33/2 określonej w ewidencji gruntów jako użytek rolny, będzie mogło nastąpić po wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 roku poz. 1205 ze zm.).

Wykonanie zasilania nieruchomości w media leży w gestii zarządców sieci i odbywa się na indywidualny wniosek właściciela nieruchomości.

Usunięcie drzew z terenu działki gruntu może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi 60 000,00 zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy).

Wadium wynosi 6 000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy).

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 600,00 zł (słownie złotych: sześćset).

W obecnym stanie prawnym sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. u. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.), tj. sprzedaż działki nr 33/2 zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8. cyt. ustawy, zaś sprzedaż działki gruntu nr 44/4 korzystać będzie ze zwolnienia na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT. Jeżeli na dzień zbycia nieruchomości, o której mowa wyżej będzie w obrocie prawnym decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla jej obszaru, wówczas do ceny działki nr 44/4 osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu, ustalonej przy zachowaniu proporcji cen działek w cenie wywoławczej, zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Bank Pekao S.A. O/Ostrowiec **Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967** lub w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Wadium należy uiścić do dnia 6 lutego 2015 r.(za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa

upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika
- Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu - przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłatę sądową związaną z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Przetargów i Zamówień Publicznych UM pok. 210, tel.41 26-72-133,
- wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta (sala A, stanowisko Nr 15 tel.41 26-72-251) lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego UM, tel. 41-26-72-224,
- warunków zabudowy (Biuro Obsługi Interesanta sala A, stanowisko Nr 12, tel. 41 26-72-253).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ostrowiec Świętokrzyski 07.01.2015r.

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego