

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają się do użyczenia, na okres 10 lat nieruchomość położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Aleja 3 Maja Nr 6 składającą się z działki oznaczonej numerem 53 o powierzchni 0,3473 ha (KI1O/0000005/5) zabudowaną budynkiem kina Etiuda i Centrum Tradycji Hutnictwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą służącą do jego obsługi oraz części działki oznaczonej numerem 52 o powierzchni około 240 m² (KI1O/00032783/5) (Obręb 37, arkusz 2), użytkowanej jako dojście i dojazd do przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana będzie użyczona na potrzeby gminnej instytucji kultury - Miejskiego Centrum Kultury.

W/w nieruchomość zabudowana położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

Przedmiotowa nieruchomość i istniejący na niej budynek ujęte są w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętej Zarządzeniem Nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 05 lutego 2015r. i zaktualizowanej zarządzeniem Nr V/260/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 maja 2019r., zmienionym zarządzeniem Nr V/270/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 maja 2019r.

Zgodnie z wykazem zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych ujętych w w/w Gminnej Ewidencji Zabytków budynek figuruje pod nr 4 jako „Budynek robotniczy, obecnie kino „Etiuda”, Miejskie Centrum Kultury”. Działka wraz z budynkiem położona jest w granicach obszaru „historycznego układu urbanistycznego śródmieście (centrum)” ukształtowanego od XVII wieku do XX wieku (zgodnie z w/w wykazem pod nr 137).

Jak wynika ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. - w/w nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem STREFA „F” - ŚRÓDMIEŚCIE, na terenie o funkcji - „tereny zabudowy śródmiejskiej” (MUŚ_F).

Zgodnie z ustaleniami w/w Studium - Rozdział-u 5 pt. „Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”:

„W stosunku do obiektów budowlanych będących w Gminnej Ewidencji Zabytków ochronie podlega bryła i wygląd zewnętrzny budynków. Prace prowadzone przy tych obiektach, mogące mieć wpływ na wygląd zewnętrzny budynków – przebudowy, rozbudowy, remonty elewacji, remonty dachu i wymiany pokrycia, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – winny być konsultowane ze służbami konserwatorskimi i poprzedzone opinią konserwatorską.

Ponadto w stosunku do w/w obiektów i obszarów obowiązują następujące kierunki działań ochronnych:

- trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej,
- utrzymanie (ewentualnie rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego, zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,
- zapewnienie warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków poprzez ich odpowiednie utrzymanie przez podmioty nimi władające,
- uwzględnienie działań ochronnych w planowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska. (...)

W stosunku do zabytkowych układów urbanistycznych, kierunki ochrony powinny polegać na:

- zachowaniu historycznie ukształtowanej siatki ulic,
- uwzględnianiu przy podziałach wtórnych nieruchomości przyległych do wymienionych ulic, historycznych zasad wydzielenia nieruchomości i tradycyjnego sposobu rozmieszczania zabudowy na działkach budowlanych,
- zachowaniu historycznie ukształtowanych linii zabudowy,
- utrzymaniu istniejącej zabudowy noszącej cechy tradycyjnej architektury regionalnej i realizację nowej w nawiązaniu do tradycyjnej, w szczególności w zakresie: architektury budynków, gabarytów, kształtów dachów, kolorystyki pokryć dachowych i elewacji. ...”

Budynek kina Etiuda i Centrum Tradycji Hutnictwa jest w trakcie prac budowlanych w zakresie jego rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji. Będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne: wod. - kan., co, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalację elektryczną i niskoprądową wraz z instalacją iluminacji elewacji. Na terenie nieruchomości urządzony będzie plac przy budynku wraz z chodnikiem. Nieruchomość będzie posiadać zewnętrzną instalację kanalizacji deszczową i sanitarną, elektryczną i fotowoltaiczną oraz oświetlenie zewnętrzne placu przy budynku.

Oddanie w użyczenie przedmiotowej nieruchomości zabudowanej na rzecz gminnej instytucji kultury - Miejskiego Centrum Kultury, nastąpi po uzyskaniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

W ewidencji gruntów teren przeznaczony do użyczenia oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 28 marca 2022r. do dnia 18 kwietnia 2022r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj: Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. www.bip.ostrowiec.pl.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość zabudowana.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 41- 26 -72-228.