

PREZYDENT MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 38 ust.2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LV/65/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr III/574/2014 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 25 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugich przetargów na sprzedaż działek gruntu

ogłasza drugie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż

dwóch niezabudowanych działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żurawiej (obr. 13, ark. 5), stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgą wieczystą KW KI10/00038541/9.

Przetargi odbędą się w dniu 2 lutego 2015r. w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ul. Głogowskiego 3/5 w sali 003 i rozpoczną się o godzinie 10.00, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium należy uiścić do dnia 27 stycznia 2015r.

Dla potrzeb przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż n/w nieruchomości ustala się następujące warunki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
1.	12/8	0,1182ha	60.000,00 zł	6 000,00 zł	600,00
2.	12/10	0,1141ha	60.000,00 zł	6 000,00 zł	600,00

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

Opis nieruchomości:

Działki o kształtach regularnych, zbliżonych do prostokątów. Teren płaski, niezabudowany. Dojazd do działek drogą o nawierzchni asfaltowej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Żurawiej. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane. W dalszym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie droga krajowa. Uzbrojenie techniczne: woda, kanalizacja i energia elektryczna – w pasie drogowym ul. Żurawiej.

Działki obciążone są umową dzierżawy, zawartą na czas nieokreślony, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Nabywca działek wstąpi w miejsce Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w prawa i obowiązki wydzierżawiającego na warunkach wynikających z przedmiotowej umowy dzierżawy.

Poza tym działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonej uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 listopada 1997r. – teren, na którym położone są przedmiotowe działki znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: „B73^x-MN” – przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe. Zalecany rozwój funkcji sadowniczo-ogrodniczych na zapleczu budowy. W zagospodarowaniu działek obowiązują rygory ustalone w strefie ochrony pośredniej ujęć wody pitnej.

Przy zmianie sposobu zagospodarowania działek będzie zachodziła konieczność wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytk gruntowy z grupy użytków rolnych – grunty orne klasy II, oznaczony symbolem: „R II”.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przedłożyć promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości najpóźniej w chwili otwarcia przetargu.

Okazanie przebiegu granic działki przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie jej nabywcy i na jego koszt.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Bank Pekao S.A. O/Ostrowiec, **Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967**.

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Wadium należy uiścić do dnia 27 stycznia 2015r. (za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek osobisty.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu - przelewem na wskazane konto. W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Pierwsze przetargi na zbycie przedmiotowych działek zostały przeprowadzone w dniu 21.10.2014r.

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Przetargów i Zamówień Publicznych UM pok. 210, tel.41 26-72-133,
- wyżej wymienionych działek można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta (sala A, stanowisko Nr 15, tel.41 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego UM, tel. 41-26-72-228),
- warunków zabudowy w/w działek, można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta (sala A, stan. Nr 12, tel. 41 26-72-253.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ostrowiec Świętokrzyski, 17.12.2014r.

Szkic w załączeniu:

.....
Prezydent Miasta