

PREZYDENT MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust.2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) , oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LIV/53/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr III/490/2014 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14 października 2014 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka gruntu nr 93/5 (Obr. 36, ark. 4) o powierzchni 0,0441 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Młyńskiej, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00028993/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ul.J.Głogowskiego 3/5 w sali 003 o godz. 10.00.

Wadium należy uiścić do dnia 20.01.2015 r.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta, ma kształt wydłużonego wielokąta. Położona jest na terenie o spadku w kierunku południowym. Na gruncie rosną trzy drzewa, w tym dwa owocowe. Część działki nr 93/5, stanowiąca pas gruntu o szerokości 5m, biegnący od ul. Młyńskiej wzdłuż wschodniej granicy tej działki, jest przedmiotem najmu, z przeznaczeniem na dojazd do przyległych działek gruntu oznaczonych numerami: 94/1, 94/3, 94/4 i 93/4 (Obr. 36, ark.4). Jak wynika z mapy zasadniczej, przez działkę przebiega uzbrojenie techniczne terenu, tj. przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, a wzdłuż południowej granicy działki przebiega gazociąg.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań.

Teren, na którym działka jest położona, uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, które przeprowadzone są w pasie drogowym przyległej ulicy Młyńskiej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa.

Obsługa komunikacyjna działki gruntu zapewniona jest z drogi publicznej gminnej pn. ul. Młyńska, do której nieruchomość przylega.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, określony jest jako strefa „centrum” o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami – obszar o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

W ewidencji gruntów wykazano dla działki gruntu użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych, budowa zjazdu na drogę publiczną oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Wykonanie zasilania działki gruntu w media leży w gestii zarządców sieci i odbywa się na indywidualny wniosek właściciela działki.

Usunięcie drzew z terenu działki gruntu może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - za pośrednictwem Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi 92 400,00 zł. (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta).

Wadium wynosi 9 240,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści).

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 930,00 zł (słownie złotych: dziewięćset trzydzieści).

W obecnym stanie prawnym sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. u. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). Jeżeli na dzień zbycia nieruchomości, o której mowa wyżej będzie w obrocie prawnym decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do ceny osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Bank Pekao S.A. O/Ostrowiec **Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967.**

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Wadium należy uiścić do dnia 20 stycznia 2015 r.(za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu - przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy warunkowej i umowy przeniesienia prawa własności gruntu w formie aktów notarialnych oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Przetargów i Zamówień Publicznych UM pok. 210, tel. 41 26-72-133,
- wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta (sala A, stanowisko Nr 15 tel. 41 26-72-251) lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego UM, tel. 41-26-72-224,
- warunków zabudowy (Biuro Obsługi Interesanta sala A, stanowisko Nr 12, tel. 41 26-72-253).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ostrowiec Świętokrzyski, 09 grudnia 2014 r.

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny