

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

*podaje do publicznej wiadomości,*

**że została przeznaczona do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres do 3 lat, działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów nr 127 (obręb 12, arkusz 3) o powierzchni 45m<sup>2</sup>, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia, z przeznaczeniem pod garaż.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K11O/00032920/8

W ewidencji gruntów działka 127 oznaczona jest symbolem Bi- inne tereny zabudowane.

Przedmiotowy grunt leży na terenie garażowiska przy ul. Kuźnia i zabudowany jest garażem murowanym stanowiącym nakład Wnioskodawcy.

Teren na którym położona jest działka gminna nr 127, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Czynsz najmu ustala się w wysokości netto 31,53zł (słownie złotych: trzydzieści jeden 53/100) w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu, który płatny będzie w stosunku rocznym w terminie do końca marca każdego roku za dany rok, za wyjątkiem roku 2022r., za który czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, począwszy od 2023 roku.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl). oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 18 marca 2022r. do dnia 8 kwietnia 2022r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2022-03-18