

W dniu2022r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Pana- Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia**

a

..... reprezentowanym przez:
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ocenę stanu technicznego następujących obiektów budowlanych:

- 1) zbiornika wodnego wraz urządzeniami towarzyszącymi zlokalizowanego w graniach działek ewidencyjnych nr 4/100 i 4/99 (obr.44, ark.1) położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Centralnego Okręgu Przemysłowego,
- 2) grobli wraz z urządzeniami w nią wbudowanymi, której część zlokalizowana jest w graniach działek ewidencyjnych nr 4/100 i 4/99 (obr.44, ark.1) położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Centralnego Okręgu Przemysłowego; grobla oddziela zbiornik wodny od sąsiedniej działki nr 4/102 (obr.44, ark.1)

wraz z wyszczególnieniem zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia obiektów do stanu technicznego zgodnego z prawem.

2. Opracowanie oceny stanu technicznego obiektów budowlanych, określonych w ust. 1, związane jest z postępowaniami prowadzonymi przez Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kielcach pod znakiem: WINB-WIK.7741.19.2021.W i WINB-WIK.7741.20.2021.W. i ma na celu ustalenie istniejącego stanu technicznego oraz wpływu uszkodzeń obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących, a także wskazanie niezbędnych do wykonania robót naprawczych w celu doprowadzenia obiektów do stanu zgodnego z prawem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować wykonanie zamówienia, określonego w § 1 ust. 1, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane przewidziane w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U z 2021 roku poz. 2351 z późn. zm.), zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, stosownych norm itp., ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności, z zasadami etyki zawodowej.
2. Ocena powinna zawierać opis stanu technicznego istniejących obiektów budowlanych wraz z opisem wszystkich urządzeń towarzyszących i zawierać wnioski dotyczące poprawy stanu technicznego wraz z wyszczególnieniem zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia w ilości dwóch egzemplarzy.

§ 3

Termin realizacji zamówienia nastąpi poprzez doręczenie opracowania do dnia **30 maja 2022r.**

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo zapoznania się z przebiegiem realizacji przedmiotu umowy i uzyskiwanymi wynikami. W tym celu Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli w osobach: AnotniegoOlichwirowicz i Radosława Polak.
2. Do udzielania informacji o stanie realizacji umowy Wykonawca ze swej strony upoważnia osobę/osoby:
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed zakończeniem terminu realizacji umowy **tj. do dnia 24maja 2022 r.** do dostarczenia Zamawiającemu projektu/wersji roboczej oceny stanu technicznego obiektów budowlanych celem weryfikacji stanu jego opracowania przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie: **zł brutto**(słownie złotych:00/100) i zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3-7.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie jest / jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli stron i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
4. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony w terminie 7 dni od daty wykonania przez Wykonawcę zamówienia, określonej w § 3, **tj. do dnia 6czerwca2022r.**
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury nie wcześniej niż w dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać w swej treści poniższy opis:
 - nabywca – Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45,
 - odbiorca (płatnik) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
7. Należność zostanie wypłacona przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru; maksymalna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1.
2. Kary umowne są płatne na podstawie noty księgowej, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie określonym w treści noty.

3. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Strony ustalają, iż Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy określony w § 1.
2. Termin rękojmi wynosi 2 lata od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego, do udzielania w okresie, o którym mowa w § 7 ust. 2, wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie, o którym mowa w § 7 ust. 2 – w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 10

1. Ewentualna zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy bez zachowania formy pisemnej jest nieważna.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

.....
(Skarbnik)

.....
(Radca Prawny)