

Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Kielcach
25-516 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3

Znak: WINB-WIK.7741.19.2021.W

Kielce, 2022-01-18

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 81 c ust. 2 w związku z art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) oraz art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021r., poz. 735, ze zm.)

nakładam

*na Gminę Ostrowiec Świętokrzyski
ul. J. Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski*

obowiązek przedłożenia w tut. Inspektoracie, w terminie do dnia 31 maja 2022 r. oceny technicznej zbiornika wodnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zlokalizowanego na działce nr ewid. 4/100 oraz 4/99 w Ostrowcu Świętokrzyskim z wyłączeniem grobli od strony zachodniej oddzielającej zbiornik od sąsiedniej działki nr ewid. 4/102 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Ocena techniczna winna zawierać orzeczenie odnoszące się do istniejącego stanu technicznego przedmiotowego obiektu i wszystkich urządzeń z nim związanych oraz wyszczególnienie zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem.

W/w ocena techniczna winna być opracowana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wnioski zawarte w ocenie technicznej będą stanowić podstawę do ustalenia dalszego postępowania z przedmiotowym obiektem budowlanym.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 21.12.2021r., znak: PINB-NB.055.11.2021 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim przekazał według właściwości do tut. Inspektoratu akta sprawy zgromadzone w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie zbiorników wodnych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 4/100 i 4/102 w Ostrowcu Św., podjętego na skutek interwencji Pana . , który w swoich pismach kwestionuje m.in. stan techniczny grobli dzielącej zbiorniki wodne.

Pismem z dnia 28.12.2021r., znak: WINB-WIK.7741.18.2021.W tut. organ zawiadomił strony o zamiarze przeprowadzenia kontroli w sprawie stanu technicznego przedmiotowych zbiorników wodnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

W dniu 11.01.2022r. pracownicy tut. Inspektoratu przeprowadzili kontrolę ww. obiektów, w trakcie której ustalono, że zbiornik na działkach nr ewid. 4/100 i 4/99 jest własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Gmina ta posiada pozwolenie wodnoprawne z dnia 29.12.2015r., znak: RS.II.6341.26.6.2015 na wprowadzanie oczyszczonych ścieków opadowych do przedmiotowego zbiornika wodnego. Ponadto Gmina Ostrowiec Świętokrzyski poinformowała, iż zawarła umowę z .. na dzierżawę działki nr ewid. 4/99 oraz części działki 4/100 tj. gruntu o przeznaczeniu wody powierzchniowe wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej celem wykorzystania przedmiotu dzierżawy na potrzeby bieżącej działalności gospodarczej.

W trakcie kontroli przedstawiciele Gminy Ostrowiec przedłożyli książkę obiektu budowlanego przedmiotowego obiektu oraz protokół z kontroli okresowej pięcioletniej nie spełniający wymogów stawianych tego typu opracowaniom. Na podstawie przeprowadzonej w trakcie kontroli wizji w terenie ustalono, że stan techniczny przedmiotowego obiektu a w szczególności urządzeń służących do poboru wody budzi uzasadnione wątpliwości tut. organu.

Należy stwierdzić, że znaczne zużycie techniczne konstrukcji zastawki na wlocie do zbiornika, szandorów wraz z mechanizmami wyciągowymi, brak należytego obarierowania na komorze wlotowej doprowadzającej wodę do pompowni budzą uzasadnione wątpliwości co do aktualnego stanu technicznego przedmiotowego obiektu i wpływu tych nieprawidłowości na bezpieczeństwo użytkowania samej budowli, jak i bezpieczeństwo ludzi, mienia lub środowiska.

Z uwagi na stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości, istnieje konieczność dokonania wnikliwej oceny stanu technicznego zbiornika na działkach nr ewid. 4/102 wraz z urządzeniami towarzyszącymi w oparciu o specjalistyczną wiedzę z tego zakresu tj. ustalenie wpływu uszkodzeń widocznych na powierzchniach betonowych urządzeń oraz uszkodzeń elementów drewnianych na stan całej konstrukcji tj. na jej stateczność, trwałość i bezpieczeństwo użytkowania, a także wskazanie niezbędnych do wykonania robót naprawczych. Nadmienić należy, że tut. Organ nie jest w stanie za pomocą posiadanej wiedzy i środków, którymi dysponuje, rozstrzygnąć powstałych wątpliwości.

A zatem w niniejszej sprawie okoliczności stanu faktycznego w pełni potwierdzają spełnienie ustawowej przesłanki określonej w art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie bowiem z ww. artykułem „organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi osoba zobowiązana do ich dostarczenia”.

Należy tutaj nadmienić, iż grobla oddzielająca zbiorniki wodne będzie przedmiotem odrębnego rozstrzygnięcia.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Pouczenie:

W razie niedostarczenia w wyznaczonym terminie żądanej oceny technicznej albo w razie dostarczenia oceny, która niedostatecznie wyjaśnia sprawę będącą jej przedmiotem, organ nadzoru budowlanego może zlecić wykonanie tej oceny albo wykonanie dodatkowej oceny na koszt zobowiązanego do jej dostarczenia.

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Budowlanego

Anna Kaczmarczyk
Zastępca Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymuje:

1. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski (epuap)
ul. J. Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Do wiadomości:

1. Wojewoda Świętokrzyski (epuap)
- 2.
- 3.
4. A/a

Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Kielcach
25-516 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3

Znak: WINB –WIK.7741.20.2021.W

Kielce, 2022-01-18

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 81 c ust. 2 w związku z art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) oraz art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021r., poz. 735, ze zm.)

n a k ł a d a m

oraz na
Gminę Ostrowiec Świętokrzyski
ul. J. Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

obowiązek przedłożenia w tut. Inspektoracie, w terminie do dnia 31 maja 2022 r. oceny technicznej grobli dzielącej zbiorniki wodne zlokalizowanej na granicy działek nr ewid. 4/102 oraz 4/100 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Ocena techniczna winna zawierać orzeczenie odnoszące się do istniejącego stanu technicznego przedmiotowej grobli i wszystkich urządzeń w nią wbudowanych z wyszczególnieniem zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia grobli do stanu zgodnego z prawem.

W/w ocena techniczna winna być opracowana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wnioski zawarte w ocenie technicznej będą stanowić podstawę do ustalenia dalszego postępowania z przedmiotowym obiektem budowlanym.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 21.12.2021r., znak: PINB-NB.055.11.2021 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim przekazał według właściwości do tut. Inspektoratu akta sprawy zgromadzone w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie zbiorników wodnych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 4/100 i 4/102 w Ostrowcu Św., podjętego

na skutek interwencji Pana
techniczny grobli dzielącej zbiorniki wodne.

który w swoich pismach kwestionuje m.in. stan

Pismem z dnia 28.12.2021r., znak: WINB-WIK.7741.18.2021.W tut. organ zawiadomił strony o zamiarze przeprowadzenia kontroli w sprawie stanu technicznego przedmiotowych zbiorników wodnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

W dniu 11.01.2022r. pracownicy tut. Inspektoratu przeprowadzili kontrolę ww. obiektów w trakcie której ustalono, że zbiornik na działce nr ewid. 4/102 znajduje się w użytkowaniu wieczystym, natomiast zbiornik na działkach nr ewid. 4/100 i 4/99 jest własnością Gminy Ostrowiec Sw. Przedmiotowe zbiorniki dzieli grobla ziemna umocniona płytami betonowymi, w którą wbudowane są przepustozastawki.

Na podstawie przeprowadzonej w trakcie kontroli wizji w terenie ustalono, że stan techniczny przedmiotowej grobli, a w szczególności urządzeń w nią wbudowanych budzi uzasadnione wątpliwości tut. organu.

Należy stwierdzić, że znaczne zużycie techniczne konstrukcji przepustozastawek, szandorów wraz z mechanizmami wyciągowymi, brak należytego obarierowania, uszkodzone ubezpieczenie skarp grobli budzą uzasadnione wątpliwości co do aktualnego stanu technicznego przedmiotowej grobli i wpływu tych nieprawidłowości na bezpieczeństwo użytkowania samej budowli, jak i bezpieczeństwo ludzi, mienia lub środowiska.

Z uwagi na stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości, istnieje konieczność dokonania wnikliwej oceny stanu technicznego grobli wraz z urządzeniami w nią wbudowanymi w oparciu o specjalistyczną wiedzę z tego zakresu tj. ustalenie wpływu uszkodzeń widocznych na powierzchniach betonowych urządzeń oraz uszkodzeń elementów drewnianych, jak i ubezpieczenia skarp na stan całej konstrukcji tj. na jej stateczność, trwałość i bezpieczeństwo użytkowania, a także wskazanie niezbędnych do wykonania robót naprawczych. Nadmienić należy, że tut. Organ nie jest w stanie za pomocą posiadanej wiedzy i środków, którymi dysponuje, rozstrzygnąć powstałych wątpliwości.

A zatem w niniejszej sprawie okoliczności stanu faktycznego w pełni potwierdzają spełnienie ustawowej przesłanki określonej w art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie bowiem z ww. artykułem „organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi osoba zobowiązana do ich dostarczenia”.

Ustalając zobowiązanych do sporządzenia oceny technicznej nałożonej niniejszym postanowieniem tut. organ wziął pod uwagę informacje zawarte w ewidencji gruntów, jak również wyrys z mapy, z którego wynika, iż granica pomiędzy działkami nr ewid. 4/100 i 4/102 przebiega po koronie grobli, a zatem oba podmioty są odpowiedzialne za utrzymanie grobli w należyтым stanie technicznym.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Pouczenie:

W razie niedostarczenia w wyznaczonym terminie żądanej oceny technicznej albo w razie dostarczenia oceny, która niedostatecznie wyjaśnia sprawę będącą jej przedmiotem, organ nadzoru budowlanego może zlecić wykonanie tej oceny albo wykonanie dodatkowej oceny na koszt zobowiązanego do jej dostarczenia.

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Budowlanego

Anna Kaczmarczyk
Zastępca Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymuje:

- 1.
2. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
ul. J. Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Do wiadomości:

1. Wojewoda Świętokrzyski (epuap)
- 2.
3. A/a