

PREZYDENT MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust.2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) , oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LII/17/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie sprzedaży działki gruntu i Zarządzenia Nr III/505/2014 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 22 października 2014 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanej działki gruntu nr 93/6 (obr. 11, ark. 1) o pow. 0,7585ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej, objętej księgą wieczystą KW KI1O/00032959/0.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ul.J.Głogowskiego 3/5 w sali 003 o godz. 10.00.

Wadium należy uiścić do dnia 13.01.2015 r.

Opis działki:

Działka nr 93/6 (obr. 11, ark. 1) o pow. 0,7585ha położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty trawą i samosiewnymi drzewami. Działka o kształcie wielokąta zbliżonego do trójkąta. Dojazd od działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Hłzeckiej.

W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północnej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną stacją transformatorową 110/15 kV GPZ-2 Ostrowiec. Od strony wschodniej położone są niezabudowane działki gruntu. Na południe i zachód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez całą działkę wzdłuż wschodniej granicy przebiega czynna sieć wodociągowa (tj. wodociąg magistralny DN 400), zrealizowana za zgodą właściciela gruntu.

Ponadto, przez całą działkę wzdłuż północnej granicy przebiegają podziemne sieci, tj.: sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna. W północnej części działki znajduje się także słup elektroenergetyczny 15kV.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującego obszar w rejonie ulic: Siennieńskiej, Armii Krajowej, Hłzeckiej, Rzeczeki, przedmiotowa działka położona jest terenie oznaczonym symbolami: „U1”, „U2” – **terenry zabudowy usług nieuciążliwych.**

W ewidencji gruntów działka nr 93/6 (Obr. 11, ark. 1) o pow. 0,7585ha, oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi 1 000 000,00 zł. (słownie złotych: jeden milion).

Wadium wynosi 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy).

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

Cena wywoławcza do przetargu jest ceną netto nieruchomości. Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Bank Pekao S.A. O/Ostrowiec Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967.

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Wadium należy uiścić do dnia 13 stycznia 2015 r.(za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu - przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy warunkowej i umowy przeniesienia prawa własności gruntu w formie aktów notarialnych oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Pierwszy przetarg na zbycie działki został przeprowadzony w dniu 15.09.2014r.

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Przetargów i Zamówień Publicznych UM pok. 210, tel.41 26-72-133,
- wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta (sala A, stanowisko Nr 15 tel.41 26-72-251) lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego UM, tel. 41-26-72-228,
- warunków zabudowy (Biuro Obsługi Interesanta sala A, stanowisko Nr 12, tel. 41 26-72-253).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.