

Zarządzenie Nr ...../2022

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie opłat za korzystanie z usług i urządzeń Zakładu Budżetowego „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. u. z 2021 r. poz. 679), § 29 Regulaminu targowisk gminnych w Ostrowcu Świętokrzyskim stanowiącego załącznik do uchwały NR LVII/4/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie Regulaminu targowisk gminnych w Ostrowcu Świętokrzyskim (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2022 r. poz., 413) i § 27 Regulaminu targowiska gminnego „Mój Rynek” w Ostrowcu Świętokrzyskim ustalonego uchwałą Nr LVI/29/20 18 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie regulaminu targowiska gminnego „Mój Rynek” w Ostrowcu Świętokrzyskim (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 4 kwietnia 2018 r., poz. 1373) oraz na wniosek Dyrektora „Targowisk Miejskich” w Ostrowcu Św., ul. Juliusza Słowackiego 70 **zarządza się, co następuje:**

§ 1.1. Ustala się wysokość opłat za korzystanie z usług i urządzeń targowiska miejskiego położonego przy ul. Słowackiego, przy ul. Jana Pawła II – targowisko „Bazarek Ogrody”, targowiska gminnego „Mój Rynek” położonego przy ul. Cegielnianej prowadzonych przez Zakład Budżetowy „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Słowackiego 70, zwanych dalej „Targowiskami”, w zakresie:

- 1) wynajmu powierzchni placu i lokali użytkowych;
- 2) rezerwacji powierzchni placu, straganów i stołów;
- 3) wjazdu pojazdów.

2. Użyte w uchwale określenie rolnik oznacza: osobę fizyczną posiadającą imienną, numerowaną kartę rabatową wystawioną przez Zakład Budżetowy „Targowiska Miejskie” zgodnie z przepisami § 7 ust. 3 i 6 Regulaminu targowiska gminnego „Mój Rynek” w Ostrowcu Świętokrzyskim ustalonego uchwałą Nr LVI/29/20 18 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dn. 04.04.2018r., poz. 1373).

3. Przy wynajmowaniu lub doraźnym udostępnianiu przez Targowiska miejsc do prowadzenia handlu lub usług, powierzchni pod ogłoszenia lub reklamy oraz przy rezerwacji placu, straganu lub stołu obowiązują, wynegocjowane przez Dyrektora Targowisk w wyniku rokowań, umowne stawki czynszu najmu lub za rezerwacje, przy uwzględnieniu poniższych minimalnych miesięcznych stawek bazowych netto (bez podatku VAT) oraz preferencji finansowych dla rolników na targowisku „Mój Rynek”:



L.p.	Przedmiot najmu	Miesięczna minimalna stawka <b>czynszu</b> Targowiska przy ul. Słowackiego, targowisko "Bazarek Ogrody" (netto)	Miesięczna minimalna stawka <b>czynszu</b> Targowisko „Mój Rynek” (netto)	
			podstawowa	preferencyjna dla rolnika
1.	Powierzchnia placu pod pawilony obce:			
	a) pawilony handlowe do 150 m <sup>2</sup> powierzchni	15,60 zł/m <sup>2</sup>	16,80 zł/m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>
	b) pawilony handlowe powyżej 150 m <sup>2</sup> powierzchni	7,20 zł/m <sup>2</sup>	8,40 zł/m <sup>2</sup>	6,00 zł/m <sup>2</sup>
	c) pawilony usługowe	8,24 zł/m <sup>2</sup>	9,60 zł/m <sup>2</sup>	7,20 zł/m <sup>2</sup>
2.	Dodatkowa powierzchnia przy pawilonie lub straganie	7,00 zł/m <sup>2</sup>	7,20 zł/m <sup>2</sup>	5,40 zł/m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia pod tablice ogłoszeniowe lub reklamowe	15,60 zł/m <sup>2</sup>	18,00 zł/m <sup>2</sup>	13,20 zł/m <sup>2</sup>

L.p.	Rezerwacje	Miesięczna minimalna stawka <b>rezerwacji</b> Targowiska przy ul. Słowackiego (netto)	Miesięczna minimalna stawka <b>rezerwacji</b> Targowisko „Mój Rynek” (netto)	
			podstawowa	preferencyjna dla rolnika
1.	Rezerwacja placu, straganu lub stołu:			
	1 lub 2 rezerwacje	69,10 zł za 1 rezerwacje	89,43 zł za 1 rezerwacje	73,17 zł za 1 rezerwacje
	3 lub więcej rezerwacji	65,04 zł za 1 rezerwacje	89,43 zł za 1 rezerwacje	73,17 zł za 1 rezerwacje
2.	Rezerwacje stołu pomarańczowego	73,17 zł za jeden stół	-----	-----
3.	Rezerwacja placu w nowej wiacie handlowej (plac nr 1)	73,17 zł	-----	-----

L.p.	Rezerwacje	Miesięczna minimalna stawka <b>rezerwacji</b> targowisko "Bazarek Ogrody" (netto)
1.	Rezerwacja placu	73,17 zł za 1 rezerwacje



4. W przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta na najem lub rezerwację, o których mowa w ust. 1, ustalenie stawki czynszu najmu lub stawki za rezerwację następuje w drodze przetargu nieograniczonego, a kwoty określone w ust. 2, stanowią stawki wywoławcze w przetargu. W takim przypadku odpowiednio stosuje się regulamin przeprowadzania przetargów, o którym mowa w ust. 4.

5. Najem lokali użytkowych na terenie targowiska przy ul. Juliusza Słowackiego 70, następuje w drodze przetargu, na zasadach określonych w „Regulaminie przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych na terenie targowiska miejskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Juliusza Słowackiego 70”, zatwierdzonym na wniosek Dyrektora Targowisk przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

6. W przetargu, o którym mowa w ust.4, obowiązują poniższe minimalne miesięczne stawki wywoławcze netto (bez podatku VAT) za m<sup>2</sup> powierzchni lokali:

Lp.	Przedmiot najmu - miejsce	Miesięczna minimalna stawka czynszu (netto)
1.	W „białej” hali targowej	
	a) Lokale branży przemysłowej	34,00 zł
	b) Lokale branży spożywczej	53,00 zł
	c) Bar na antresoli	10,00 zł
2.	W pozostałych lokalach:	
	a) Lokale handlowo-magazynowe	13,40 zł
	b) Lokale usługowe	8,30 zł
3.	W wiacie handlowej (plac nr 1)	
	a) Lokale handlowe	27,65 zł
	b) Lokale usługowe	20,33 zł

7. W przypadkach, gdy zgodnie z Regulaminem, o którym mowa w ust.4, udostępnienie lokali następuje w drodze bezprzetargowej kwoty czynszu najmu, określone w ust. 5, są minimalnymi stawkami bazowymi do rokowań przeprowadzanych przez Dyrektora Targowisk.

8. Dyrektorowi Zakładu Budżetowego „Targowiska Miejskie” przysługuje prawo do:

- 1) stosowania stawek czynszu wyższych niż minimalne, określone w ust. 2 i 3;
- 2) aktualizacji kwoty czynszu za najem lub rezerwację, nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, o wartość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Aktualizacja stawki czynszu odbywa się w formie pisemnej, z zachowaniem jednomiesięcznego terminu



wypowiedzenia, ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie okresu wypowiedzenia.

9. Aktualizacja stawki czynszu obejmuje także podmioty, które dokonały wpłaty czynszu z góry, za kolejne miesiące.

10. Minimalna opłata brutto za wjazd na plac Targowisk pojazdów, wynosi:

L.p.	Rodzaj usługi/korzystający	Minimalna wysokość opłaty Targowiska przy ul. Słowackiego, targowisko "Bazarek Ogrody" (brutto)	Minimalna wysokość opłaty Targowisko „Mój Rynek” (brutto)	
			podstawowa	preferencyjna dla rolników
1.	Wjazd samochodem o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony celem prowadzenia sprzedaży detalicznej lub parkowania na potrzeby tej sprzedaży, z wyłączeniem samochodów należących do osób określonych w poz. 2 i 3	5,00 zł	8,00 zł	6,00 zł
		36,00 zł karnet miesięczny	60,00 zł karnet miesięczny	46,00 zł karnet miesięczny
2.	Pojazdy osób niepełnosprawnych prowadzących działalność na terenie Targowisk	bezpłatnie	bezpłatnie	bezpłatnie
3.	Dostawcy zaopatrujący podmioty sprzedające na Targowisku	bezpłatnie	bezpłatnie	bezpłatnie

11. Do zakupu karnetu uprawnione są podmioty, które zawarły z Targowiskami umowę najmu lub uiszczają opłatę z tytułu rezerwacji placu, stołu lub straganu.

12. Opłata na pokrycie kosztów związanych z usunięciem pozostawionych na stanowisku handlowym, pawilonie handlowym lub usługowym w tym gastronomicznym wszelkich opakowań, odpadów i śmieci wytworzonych jak i przywiezionych przez sprzedających, którzy w danym dniu prowadzą działalność handlową lub usługową, w tym gastronomiczną na terenie targowisk wynosi:

- 1 do 2 miejsc - 50 zł za każdorazowe usunięcie śmieci;
- powyżej 2 miejsc - 50 zł za każdorazowe usunięcie śmieci z jednego miejsca.

§ 2. 1. Określa się poniższe zasady udzielania przez Dyrektora Targowisk bonifikaty z tytułu terminowego lub jednorazowego uiszczenia należności, o których mowa w § 2:

1) w przypadku, gdy najemca przez cały rok (12 miesięcy) regularnie uiszcza w należnej wysokości czynsz najmu oraz towarzyszące mu opłaty dodatkowe, korzysta on z bonifikaty w obowiązującym go miesięcznym czynszu najmu; bonifikata udzielana jest w jednym miesiącu, bezpośrednio po w/w 12 miesięcznym okresie – w wysokości 2% łącznej kwoty netto wpłaconego przez najemcę czynszu za poprzednie 12 miesięcy,

2) w przypadku, gdy najemca lub dokonujący rezerwacji wpłaca z góry, za co najmniej 12 miesięcy, należność z tytułu czynszu najmu lub za rezerwację, korzysta on z jednorazowej bonifikaty

w obowiązującym go czynszu najmu lub opłacie za rezerwację – w wysokości 5% łącznej, wpłaconej przez niego z góry kwoty netto czynszu najmu lub opłaty za rezerwację.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust.1, Dyrektor Targowisk udziela bez konieczności złożenia wniosku przez osobę, której bonifikata przysługuje.

§ 3. Do umów najmu i rezerwacji obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki określone tym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Targowisk.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr V/537/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie opłat za korzystanie z usług i urządzeń Zakładu Budżetowego „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim, z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenie Nr IV/245/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie opłat za korzystanie z usług i urządzeń targowiska gminnego „Mój Rynek” w Ostrowcu Świętokrzyskim i udzielania bonifikat od opłat.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Targowisk oraz na jego stronach internetowych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z op. Prezydenta Miasta

  
Piotr Dąbaj  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego