

PREZYDENT MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 1591 594 ze zmianami), art. 38 ust.2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108 ze zmianami), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LIV/690/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanych działek gruntu i Zarządzenia Nr III/491/2014 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14 października 2014 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanej działki gruntu nr 18/3 (Obr. 4, ark. 1) o pow.0,0916 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Las Rzeczeki, objętej księgą wieczystą numer KI1O/00047747/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 grudnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Głogowskiego 3/5, w sali 003, o godz. 10.00.

Wadium należy uiścić do dnia 25 listopada 2014 r.

Dla potrzeb przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w nieruchomości ustala się następujące warunki

Nr działki	Powierzchnia działki (m²)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 10% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
18/3	916	51 400,00	5 200,00	520,00

Wadium może być wnoszone w pieniądzu w formie:

- wpłaty w kasie UM (Biuro Obsługi Interesanta, sala A)
- przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta bank Pekao S.A. O/Ostrowiec Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967.

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w północno-zachodniej części Ostrowca Świętokrzyskiego, ok. 8 km od centrum miasta. Dojazd do działki zapewniony jest od strony północnej działki, ulicą Las Rzeczeki, która jest drogą nieurządzoną. Działka położona jest na terenie płaskim, nieogrodzonym, porośniętym samosieją. Działka ma kształt prostokąta. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową i gazową, które przeprowadzone są w pasie drogowym przyległej ulicy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzoną uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002 r. teren, na którym położona jest w/w działka, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczony jest na rysunku planu symbolem 29MN. Plan dopuszcza możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, wbudowanej w bryłę budynku mieszkalnego.

Informacje szczegółowe dotyczące ustaleń w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu. W/w uchwała zamieszczona jest także na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem R – grunty orne (klasy V i VI).

W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów należy uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego za pośrednictwem Wydziału Środowiska tut. Urzędu na usunięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).

Działka gruntu nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki gruntu.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu - przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca działki gruntu.

Przetarg na zbycie prawa własności w/w działki gruntu był przeprowadzony 05.09.2014r.

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Przetargów i Zamówień Publicznych UM pok. 210, tel.41 26-72-133,
- wyżej wymienionej działki można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta (sala A, stanowisko Nr 15 tel.41 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego UM, tel. 41-26-72-224),
- warunków zabudowy w/w działki można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta (sala A, stanowisko Nr 12).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ostrowiec Świętokrzyski, 21 października 2014 r.

.....
Prezydent Miasta

W załączeniu: szkic sytuacyjny.

